



Convocatoria INVIVIENDA-LPE-FISE-2019-001 a la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-006-19

## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos 39 fracción IX, 42 de la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave (LEY), artículo 35 del Reglamento de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave (REGLAMENTO), en la fecha y hora establecida en la Convocatoria INVIVIENDA número LPE-FISE-2019-001 a la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-006-19 que contiene las bases de contratación de obra pública a precios unitarios.

1. Lugar y fecha

En la ciudad de Xalapa, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las once horas del día cuatro de junio de dos mil diecinueve, se reunieron en la Sala de Juntas del Instituto Veracruzano de la Vivienda sita en Cuauhopopoca número 11, colonia Salud, C.P. 91070 las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Preside el acto

Con fundamento en lo establecido en el artículo 42 de la LEY y 35 de su REGLAMENTO, preside el acto el C. L.C. Rubisel Velázquez Castillo, Gerente de Administración y Finanzas.

Asimismo se manifiesta que como acompañante técnico se encuentra presente el Arq. Daniel García Rosas, Gerente de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda, ambos del Instituto Veracruzano de la Vivienda.

3. Motivo

Realizar la junta de aclaraciones correspondientes a la Convocatoria INVIVIENDA número LPE-FISE-2019-001 a la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-006-19 que contiene las bases de contratación de obra pública a precios unitarios de los trabajos relativos a Construcción de 128 cuartos para dormitorio del "Programa calidad y espacios para la vivienda" en los municipios de Soledad Atzompa, Los Reyes, Mixtla de Altamirano y Tehuipango, en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

4. Fecha de visita al sitio de realización de los trabajos.

De conformidad con lo establecido en la convocatoria y con fundamento en el artículo 39 fracción VIII y 41 de la LEY, la visita al sitio de los trabajos se llevó a cabo el día 30 de mayo de 2019, de acuerdo a lo siguiente:

Lugar	Hora	Licitantes que acudieron a la visita
Palacio Municipal de Los Reyes, Ver.	10:00 horas	- Arq. Pablo Luna Guarneros - Luis Francisco Oliveros Sánchez - Ing. Lonim Sarmiento Hernández - Comercializadora y maxi servicios Katania del Pto., S.A. de C.V. - Ing. Juan Manuel



		Campos Castillo - Taller 7 Arquitectura, S.A. de C.V.
--	--	---

5. Licitantes asistentes a la junta de aclaraciones

1. Ing. Luis Francisco Oliveros Sánchez
2. Ing. Lonim Sarmiento Hernández
3. Bufete empresarial de soluciones para la construcción, S.A. de C.V.
4. Taller 7 Arquitectura, S.A. de C.V.
5. Comercializadora y maxi servicios Katania del puerto, S.A. de C.V.
6. Construcciones, ingeniería y consultoría, S.A. de C.V.
7. Central de Ingeniería y Desarrollo, S.A. de C.V.
8. Inmobiliaria y constructora Laconsa, S.A. de C.V.
9. Grupo Faruve, S.A. de C.V.

Asimismo se informa en este acto:

- No se recibieron preguntas por escrito a los correos electrónicos [rvelazquez@invivienda.gob.mx](mailto:rvelazquez@invivienda.gob.mx) y/o [blancae@invivienda.gob.mx](mailto:blancae@invivienda.gob.mx).

- En este acto se reciben preguntas por parte de los participantes Construcciones, Ingeniería y Consultoría, S.A. de C.V.

- Construcciones, ingeniería y consultoría, S.A. de C.V.

1. Numeral 19 de las bases dice: Catálogo de conceptos de trabajo y cantidades de obra para expresión de precios unitarios y monto total de la propuesta. Anexando archivo digital en programa de hoja de cálculo (Excel) y en programa de costos OPUS. ¿Puede presentarse en NEODATA?  
Respuesta: Si

- Ing. Lónim Sarmiento Hernández

1. Partida: Cimentación, Concepto: CIM-03 Losa, Plano: Estructural B-1.  
Pregunta: Definir el largo del bastón, ya que: en catálogo dice: 160 cms de largo y en plano dice: de 60 cms.  
Respuesta: El bastón es de 60 cms.
2. Definir la malla electrosoldada, ya que: en catálogo dice: malla electrosoldada 66-66 y en plano dice: malla electrosoldada 66-64.  
Respuesta: Se utilizará malla electrosoldada 66-66.
3. Saber si los acarreo de materiales desde el sitio de acopio (autorizado) hasta cada vivienda serán considerados como conceptos extraordinarios.  
Respuesta: No
4. Saber si está autorizado el uso de agua de pipa para todos los morteros, toda vez que en campo no existe la seguridad del suministro.  
Respuesta: No
5. Saber si la conexión eléctrica "externa" le corresponde al beneficiario y en nuestro caso sólo concretarnos a lo necesario "por salida" de acuerdo a lo considerado en catálogo.



Respuesta: Checar detalle en plano y apegarse a la descripción del catálogo de conceptos.

6. Saber si serán considerados desmontajes y/o retiro de estructuras existentes en el sitio donde se pretendan construir la vivienda.

Respuesta: No

6. Aclaraciones de la Entidad a los licitantes.

No.	REFERENCIA EN LA CONVOCATORIA	DICE:	DEBE DECIR:
1	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave CIM-03 Losa de cimentación de 10 cm de concreto hidráulico $f_c=200$ kg/cm <sup>2</sup> , agregado máximo 3/4", revenimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con malla electrosoldada 66-44, bastones de 160 cm de largo, de acero #3 (3/8") a cada 60cm, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo, cimbrado, vaciado de concreto tipo monolítico, cortes, traslapes, curado, descimbra.  UNIDAD: M3	Clave CIM-03 Losa de cimentación de 10 cm de concreto hidráulico $f_c=200$ kg/cm <sup>2</sup> , agregado máximo 3/4", revenimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con malla electrosoldada 66-44, bastones de 60 cm de largo, de acero #3 (3/8") a cada 60cm, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo, cimbrado, vaciado de concreto tipo monolítico, cortes, traslapes, curado, descimbra.  UNIDAD: M2
2	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave ALB-02 Castillo de 12 x 15 cm de concreto $f_c=150$ kg/cm <sup>2</sup> hecho en obra con revolvedora de un saco, agregado 3/4", revenimiento de 8 a 10 cm, reforzado con armex 15x15-4, incluye cimbrado, vaciado de concreto, descimbrado	Clave ALB-02 Castillo de 12x15 cm de concreto $f_c=150$ kg/cm <sup>2</sup> hecho en obra con revolvedora de un saco, agregado 3/4", revenimiento de 8 a 10 cm, reforzado con armex 12-12-4, incluye cimbrado, vaciado de concreto, descimbrado
3	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave ALB-03 Cadena de cerramiento de 12 x 22 cm de concreto $f_c=150$ kg/cm <sup>2</sup> hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armex 15-20-4, incluye cimbrado, vaciado y descimbrado.	Clave ALB-03 Cadena de cerramiento de 12x22 cm de concreto $f_c=200$ kg/cm <sup>2</sup> hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armex 12-20-4, incluye cimbrado, vaciado y descimbrado.
4	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA	Clave ALB-04 Cerramiento de 8x12 cm en puertas y ventanas elaborado con concreto hidráulico $f_c=200$ kg/cm <sup>2</sup> , hecho en obra con revolvedora de 1 saco, armado con 2 varillas #3 (3/8")	Clave ALB-04 Cerramiento de 8x12 cm en puertas y ventanas elaborado con concreto hidráulico $f_c=200$ kg/cm <sup>2</sup> , hecho en obra con revolvedora de 1 saco,



	PROPOSICIÓN	y grapa de acero #2 (1/4"), incluye cimbra, habilitado de acero, vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	armado con 2 varillas #3 (3/8") y grapa de alambón de 1/4" a cada 16 cm, incluye cimbra, habilitado de acero, vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.
5	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave ALB-05 Aplanado en plafón con mortero-arena prop 1:5, acabado con llana de madera, espesor 1.5 cm, por medios manuales, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	Clave ALB-05 Aplanado en plafón con mortero-cemento-arena prop 1:5, acabado con llana de madera, espesor 1.5 cm, por medios manuales, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.
6	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave ALB-08 Chambrana en marco de ventana, con mortero cemento arena prop 1:5, 25 cm de ancho, acabado con llana de madera, 2.5 cm de espesor, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	Clave ALB-08 Chambrana en marco de ventana, con mortero cemento arena prop 1:5, 25 cm de ancho, acabado con llana de madera, 2.5 cm de espesor, incluye boquilla en vano, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.
7	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave ALB-09 Sardinel de tabique de barro recocido 6x13x23, asentado con mortero cem-cal-are Prop 1:1:5	Clave ALB-09 Sardinel de tabique de barro recocido 6x12x24, asentado con mortero cem-cal-are Prop 1:1:5
8	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave EST-02 Alero de 10 cm de concreto hidráulico $f_c=200\text{kg/cm}^2$ armado con malla electrosoldada 66-66, bastones de 1.25 m de largo, de acero #3 (3/8") a cada 60cm, incluye cimbra aparente, habilitado, colado, descimbra, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	Clave EST-02 Alero de 10 cm de concreto hidráulico $f_c=200\text{kg/cm}^2$ armado con malla electrosoldada 66-66, bastones de 1.20 m de largo, de acero #3 (3/8") a cada 60cm, incluye cimbra, habilitado, colado, descimbra, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.
9	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave IEL-01 Salida eléctrica con poliflex 1/2", cable THW No.12 y No.14, incluye registro 4x4, 2x4, tapas, contacto, apagador, placa color blanco, de tres módulos, materiales, cortes, desperdicios, conexiones, pruebas de funcionamiento.	Clave IEL-01 Salida eléctrica con poliflex 3/4", cable THW No.12 (instalación oculta en muros y losa) incluye registro 3x3, 2x4, tapas, contacto, apagador, placa color blanco, de tres módulos, materiales, cortes, desperdicios, conexiones, pruebas de funcionamiento.



10	FORMATO DE-19 CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN	Clave PYV-02 Suministro y colocación de puerta de 0.90 x 2.13 m multipanel, marco galvanizado 2x1", incluye chapa cilíndrica, tornillos de fijación 1/8x 2" y taquetes 1/8x1 1/2".	Clave PYV-02 Suministro y colocación de puerta de 0.90 x 2.13 mt multipanel, marco galvanizado 2¼" x 1½", incluye chapa cilíndrica, tornillos de fijación 1/8x 2" y taquetes 1/8x1 1/2"
----	---	--	--

7. Hechos relevantes y manifestaciones

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se informa que ésta es la única junta de aclaraciones.

La fecha de presentación y apertura de proposiciones es el día 11 de junio a las 11:00 horas.

8. Documentos y/o anexos que se entregan a los licitantes.

En este acto se hace entrega a todos los presentes copia fotostática de la presente Acta de Junta de Aclaraciones y se pone a disposición de los ausentes la misma en el web-site <http://www.invivienda.gob.mx> apartado convocatoria 2019. Cabe mencionar que el catálogo y el proyecto (estructural y acabado) que se publicarán como anexos a la junta de aclaraciones contienen las modificaciones aquí asentadas.

9. Cierre del acto.

Se les informa que de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 39 fracción IX y 42 de la LEY, las aclaraciones y modificaciones efectuadas a la Convocatoria INVIVIENDA número LPE-FISE-2019-001 a la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-006-19 que contiene las bases de contratación de obras a precios unitarios de los trabajos a Construcción de 128 cuartos para dormitorio del "Programa calidad y espacios para la vivienda" en los municipios de Soledad Atzompa, Los Reyes, Mixtla de Altamirano y Tehuipango, en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, deberán ser consideradas por los licitantes en la elaboración de su proposición.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones siendo las 11:30 horas del mismo día de su inicio, firmando, al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

**POR EL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

L.C. RUBISEL VELÁZQUEZ CASTILLO  
PRESIDE EL ACTO Y TITULAR DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARQ. DANIEL GARCÍA ROSAS  
ACOMPANANTE TÉCNICO  
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA



**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



**SEDESOL**

Secretaría de  
Desarrollo Social



ING. BLANCA ELIA PORTILLA HERNÁNDEZ  
SUBGERENTE DE PROYECTOS Y COSTOS

ARQ. SERGIO BARRERA BASURTO  
SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y  
CONTROL DE OBRA

MTRA. ARIADNA DEL JUNCAL GUZMÁN  
SUBGERENTE DE RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS GENERALES

**POR LOS LICITANTES**

ING. LONIM SARMIENTO HERNÁNDEZ

BRENDA E. ALEMÁN FERNÁNDEZ  
TALLER 7 ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

IVÁN RAMÍREZ HERNÁNDEZ  
GRUPO FARUVE, S.A. DE C.V.

HERIBERTO ACOSTA FARIAS  
LUIS FRANCISCO OLIVEROS SÁNCHEZ  
(PERSONA FÍSICA)

ING. GERARDO SEGURO LEÓN  
COMERCIALIZADORA MAXI SERVICIOS  
KATANIA DEL PUERTO, S.A. DE C.V.

CITLALLY DE JESÚS FLORES ROA  
BUFETE EMPRESARIAL DE SOLUCIONES  
PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

NICOLÁS GONZÁLEZ CABAÑAS  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
LA CONSA, S.A. DE C.V.

KARLA LEONOR VÁSQUEZ JIMÉNEZ  
CONSTRUCCIONES, INGENIERÍA Y  
CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.

SUSANA EUGENIA SANTOS FRÍAS  
CENTRAL DE INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.

Estas firmas corresponden al Acta de Junta de Aclaraciones del día 04 de Junio de 2019.