

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental referente a la obligación de homologar y presentar los Estados Financieros y sus Notas de forma homologada, a continuación se presenta la integración y descripción por rubros, considerando los postulados de revelación suficiente e importancia relativa, así como eventos especiales que se presenten durante el ejercicio.

NOTAS DE DESCLOSE

• **NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera muestra la situación del Instituto al cierre del mes. En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el saldo a nivel cuenta, del mismo periodo en el ejercicio inmediato anterior, a fin de dotar de mejores elementos de análisis. Entre lo más relevante a esta fecha se comentan las siguientes partidas:

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Bancos (11-1-1-3-0000-0000)

El Instituto tiene contratadas cuentas bancarias distribuidas en las siguientes instituciones: Bancomer, Banamex, Scotiabank, HSBC, Santander y Banorte.

Bancos		Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
No. Cuentas Bancarias Activas	16	18	
Saldo	12,266,448.23	83,648,379.89	

Actualmente se cuenta con las siguientes cuentas bancarias derivadas de convenios o asignaciones de recursos federales (**Anexo 12**):

Programa	Fondo
Convenio de Atención a Damnificados del Huracán Karl	Comisión Nacional de Vivienda

Q 1

Inversiones temporales (1-1-1-4-0000-0000)

Inversión bancaria en pagaré gubernamental, menor a tres meses. Éste tipo de inversión permite contar con disponibilidad y liquidación diaria posee una sensibilidad extremadamente baja a condiciones cambiantes de mercado.

BBVA BANCOMER 0155494249-0110553425

Resumen de Movimientos	Importe Ejercicio 2018	Importe Ejercicio 2019
Saldo Inicial del periodo	0.00	0.00
Inversión Inicial	11,999,989.23	17,999,993.84
Disminuciones	2,516,781.64	1,700,013.31
Ampliaciones	47,362.23	0.00
Inversión Final	9,530,569.82	16,299,980.53
Intereses generados	62,566.07	104,123.10
Saldo final del periodo	0.00	0.00

SANTANDER 65-50664963-8

Resumen de Movimientos	Importe Ejercicio 2018	Importe Ejercicio 2019
Saldo Inicial del periodo	0.00	0.00
Inversión Inicial	5,135,094.09	3,020,000.00
Disminuciones	0.00	750,000.00
Ampliaciones	0.00	0.00
Inversión Final	5,160,292.04	2,270,000.00
Intereses generados	25,197.95	10,831.96
Saldo final del periodo	0.00	0.00

BBVA BANCOMER 113340821

Resumen de Movimientos	Importe Ejercicio 2019
Saldo Inicial del periodo	0.00
Inversión Inicial	14,999,984.27
Disminuciones	0.00
Ampliaciones	0.00
Inversión Final	14,999,984.27
Intereses generados	12,706.44
Saldo final del periodo	0.00

2

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuentas por cobrar a corto plazo (1-1-2-2-0000-0000)

El saldo de la cuenta a la fecha de corte, se integra por los conceptos:

NO. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2018	SALDO EJERCICIO 2019	CONCEPTO
1-1-2-2-0001-0001	ENGANCHES POR COBRAR	571,314.60	571,314.60	CORRESPONDEN A APORTACIONES DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA VIVAH 99 DE LOS MUNICIPIOS DE VERACRUZ, XALAPA, PÁNUCO, POZA RICA Y COATZACOALCOS. QUE SE DETALLAN EN ANEXO 1
1-1-2-2-0006-0001	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION (EJERCICIOS ANTERIORES)	137,742,852.29	34,150,300.29	SUBSIDIO ESTATAL PARA CUBRIR GASTO CORRIENTE (CAPÍTULO 1000 Y 3000) AUTORIZADO POR DECRETO Y CUENTAS POR LIQUIDAR AUTORIZADAS PARA GASTO DE INVERSIÓN PENDIENTE DE MINISTRAR LA SEFIPLAN A ESTE INSTITUTO, CORRESPONDIENTE A EJERCICIOS ANTERIORES INTEGRADOS EN EL ANEXO 2 DE ESTAS NOTAS.
1-1-2-2-0006-0003	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION	0.00	0.00	SUBSIDIO ESTATAL PARA CUBRIR GASTO CORRIENTE (CAPÍTULO 1000 Y 3000) AUTORIZADO POR DECRETO Y CUENTAS POR LIQUIDAR AUTORIZADAS PARA GASTO DE INVERSIÓN PENDIENTE DE MINISTRAR LA SEFIPLAN A ESTE INSTITUTO, CORRESPONDIENTE A ESTE EJERCICIO INTEGRADO CONFORME SEÑALA EL ANEXO 2 DE ESTAS NOTAS.
1-1-2-2-0009-0001	FIDEICOMISO PUBLICO DE ADMINISTRACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL (ANTES FAISN)	27,971,404.76	0.00	RECURSOS AUTORIZADOS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO A LA VIVIENDA Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA RESERVA DUPORT OSTION EN LA CIUDAD DE COATZACOALCOS, VERACRUZ.
TOTAL DEUDORES DIVERSOS		166,285,571.65	34,721,614.89	

Deudores diversos por cobrar a corto plazo (1-1-2-3-0000-0000)

El saldo a la fecha de corte, se integra de la siguiente manera:

Número de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019	Concepto
1-1-2-3-0001-0001	Sujetos a Comprobar Gasto Corriente	52,894.78	23,425.76	Saldo por comprobar derivado de la realización de comisiones oficiales en el ejercicio actual (Anexo 3)
1-1-2-3-0001-0003	Funcionarios y Empleados	397,190.00	224,786.00	Saldo de anticipo de salario, a recuperar en el ejercicio. (Anexo 4)
1-1-2-3-0001-0004	Deudores Diversos Varios	25,623,724.71	227,769.73	El saldo se integra en el Anexo 5 de estas notas.
	Total Deudores Diversos	26,073,809.49	475,981.49	

Fondo Revolvente 1-1-2-5-0001-0001

Con la finalidad de solventar los gastos menores que apoyen la funcionalidad de las operaciones de las oficinas, y atendiendo a la disponibilidad presupuestal, características del gasto y monto de hasta \$700.00 pesos, se asignaron los siguientes fondos, los cuales fueron reintegrados al final del ejercicio.

RESPONSABLE	OBJETIVO	IMPORTE
NARCISO MATIAS GUILLERMO	Viáticos	10,000.00
BARRERA SALAZAR RAQUEL	Gastos oficina central	10,000.00

Anticipo a contratistas (1-1-3-4-0001-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a los recursos proporcionados a contratistas conforme a normatividad, derivados de las obligaciones pactadas en diversos contratos de obras. Este saldo se encuentra integrado conforme se señala en el **Anexo 6** de estas notas.



Anticipo a Contratistas		
	Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
No. Contratos	33	48
Saldo	133,247,198.03	191,624,715.54

Contrataciones recientes:

El Gobierno del Estado conforme a la normatividad vigente asignó al Programa Operativo Anual 2019, un monto de 122 MDP con cargo al Fondo de Infraestructura Social (FISE 2019) que contempla la realización de 129 obras y 1,360 acciones para la construcción de cuartos dormitorios del Programa Calidad y Espacios para la Vivienda, la cual se le ha otorgado un anticipo de 30% equivalente a \$ 23, 757,514.91

Asimismo se cuenta con anticipos provenientes de ejercicios anteriores que se encuentran en proceso de cancelación ante la Secretaría de Finanzas y Planeación y/o se encuentra en trámite de terminación anticipada de contratos, cuya reclasificación se realizará al momento de que la Secretaría de Finanzas y Planeación ratifique que no fueron pagadas estas cuentas por liquidar.

CONTRATO	PROVEEDOR		FONDO
INVIVIENDA/GPDV/PRP/LPN1-001-2013	CEBRIAN	SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	Proregpav
INVIVIENDA/GPDV/OP/PRP/LPN1-003-2013	FICAS	CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	Proregpav
INVIVIENDA-GPDV-FISE2013-LPN008-007-14	AURIM	INGENIERIA S.A DE C.V.	FISE 2013
INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-AD006-003-14	CABRERA NAVARRO	ASOCIADOS SA DE CV	FISE 2014
INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-LPN002-001-14	CONSTRUCCIONES AMIANTO, S.A. DE C.V.		FISE 2014
INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-001-2016	CONSTRUCCIONES INGENIERIA Y CONSULTORIA SA DE C V		FISE 2016

INVIVIENDA GCMV FISE2016 LPE010 004 16	CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V.	FISE 2016
INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-AD008- 003-16	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ANDRÓMEDA, S.A. DE C.V.	FISE 2016
INVIVIENDA-FISE2016 AD007 002 2016	MANTENIMIENTO INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V.	FISE 2016

Anticipos a Proveedores y Contratistas Sujetos a Resolución Judicial (1-1-3-4-0009-0001)

Conciernen a las siguientes demandas promovidas por el Instituto para la recuperación del saldo otorgado como anticipo.

NOMBRE	ANTIGÜEDAD	SALDO EJERCICIO 2018	SALDO EJERCICIO 2019
Integradora de la Vivienda, S. A. de C. V.	2000	1,081,329.00	1,081,329.00
Promociones y Construcciones Veracruzanas, S. A. de C. V.	1999	894,561.09	894,561.09
Adela Alonso Hurtado	2003	6,827.61	6,827.61
Construcciones y Abastecimientos Industriales, S. A. de C. V.	2000	470,000.00	470,000.00
Aguilar Larios Honorato	2000	669,434.82	669,434.82
CONSTRUCTORA JADEN S.A. DE C.V.	2011	9,072,000.00	9,072,000.00
González Montano Construcciones, S. A. de C. V.	2001	236,556.02	236,556.02
Ficas Construcciones S.A	2006-2011	8,667,212.50	8,667,212.50
Mexicana de Servicios para la Vivienda	2011	0.00	16,320,000.00
TOTAL		21,097,921.04	37,417,921.04

BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

Almacén (1-1-5-0-0000-0000)

El saldo de la cuenta corresponde al valor de los artículos ubicados en el almacén de materiales y útiles de oficina, materiales y útiles de impresión y reproducción, materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos y es valuado mediante el Sistema Primeras Entradas, Primeras Salidas (P.E.P.S), dada la naturaleza y caducidad de los materiales adquiridos.



Almacén	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$1,406,518.64	\$535,221.88

Concepto y Antigüedad	Importe
Materiales de Administración y Emisión 2018	185,773.00
Materiales de Administración y Emisión 2016	165,265.92
Materiales de Administración y Emisión 2017	76,876.67
Herramientas, Refacciones y Accesorios	46,792.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2016	55,471.19
Combustible efecticard	5,043.10
Saldo	636,221.88

ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES (1-1-6-1-0001-0000)

Su saldo representa el monto acumulado de la estimación que se establece, con el fin de prever las pérdidas derivadas de la incobrabilidad de los derechos a recibir efectivo o equivalentes, que correspondan. En el mes de septiembre se registró un importe de 58,076.43 correspondiente al dictamen legal de incobrabilidad de los ex trabajadores Julio Hernández Andrade y Adriana Guadalupe Ramos Pérez.

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones a largo plazo (1-2-1-1-0000-0000)

De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Contabilidad Gubernamental los entes públicos deberán registrar en una cuenta de activo, los fideicomisos sin estructura orgánica y contratos análogos sobre los que tenga derecho o de los que emane una obligación. El saldo de esta cuenta es:

Inversión Otros derechos a recibir (Fideicomisos)	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$33,887,151.47	\$33,887,151.47





El cual se integra principalmente por los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Traslativo de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50. En proceso de extinción.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslativo de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8`337,349.40.
- Actualmente se encuentra en litigio mercantil no. J.O.M. 182/2009 y acum 74/2011 contra la empresa PLANARQ VIV. VS INVIVIENDA por un monto de 370MDP
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Duport Ostión según escritura 5720, mediante escritura 19,671 Cláusulas Segunda Incisos A y B y Tercera de dicha escritura, que a la letra dice "...las partes convienen extinguir parcialmente el fideicomiso por lo que hace al patrimonio revertido". Invienda recupera la propiedad de los polígonos Dos C y Dos D por un total de superficie de 99,380.79 m2 y los 80,941.87 m2 restantes siguen fideicomitidos. Misma situación existe con la escritura 27,722 de fecha 31 de octubre de 2016, en la que se formaliza la reversión parcial respecto a las manzanas 2A, 2B y 17 por una superficie de 226,297.49 m2. En el mes de abril de 2018 se realiza el ajuste al monto fideicomitado, por la reversión de dichos inmuebles.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160, extinto, en proceso de aclaración.

Otros derechos a recibir efectivo a largo plazo (1-2-2-9-0000-0000)

El saldo representa la cartera por recuperar de las operaciones derivadas de los diversos contratos de crédito, correspondiente a los Programas de Venta de Lotes, de Autoconstrucción y de Mejoramiento de Vivienda, que el Instituto ha efectuado con el público en general. Al corte presenta un saldo de:

Otros Derechos a Recibir Efectivo	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
\$69,775,131.94	\$85,038,911.34

El saldo al corte se integra como se detalla a nivel reserva territorial en el **Anexo 7**





BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES (1230-0000-0000)

TERRENOS PARA USOS MULTIPLES (1-2-3-1-1581-0001)

La partida se integra por 240 MDP derivada de la adquisición del polígono identificado como una fracción de la Manzana 8, con superficie de 10 Has con colindancia con la Av. Universidad de la Reserva Territorial "Duport Ostión" en el Municipio de Coatzacoalcos, Ver. Como finiquito de las obligaciones pecuniarias de la persona moral denominada "Parque Tecnológico Puerto México S.A. de C.V. y la extinción del contrato de Fideicomiso identificado con el número F/401220-9 en el que el Instituto comparece como Fideicomitante-Fideicomisario "A".

Así como por la adquisición en el mes de noviembre de 2016 de 3 Unidades Básicas de Vivienda en el fraccionamiento Crucero Brillante en Córdoba, Veracruz por un monto de adquisición de \$707,712.00.

• ***ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES (1-2-3-3-1583-0001)***

La partida edificios y locales presenta un saldo de **\$5,297,352.00** que se integra por el Edificio en el que se ubican las Oficinas de la Delegación Coatzacoalcos antes la empresa Duport Ostión S.A. de C.V., teniendo un costo histórico de \$1,260,219.60 y una revaluación de \$1,154,600.19 sumando así la cantidad de \$ 2,414,819.79; y dos inmuebles ubicados en el fraccionamiento Santa Isabel III, de los cuales el primero se ubica en la avenida de las gaviotas número 50 lote 14 manzana 12 por un importe de \$ 153,851.30 y el segundo se ubica en la avenida de las gaviotas número 52 lote 15 manzana 12 por un importe de \$158,680.91 y el edificio situado en Miguel Palacios 4 de la Ciudad de Xalapa Veracruz, con una superficie de 354 m2, escritura número 51 y un valor de \$2,570,000.00. Así como 32 departamentos del fraccionamiento Villas centroamericanas.

• ***EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO (1-2-3-5-1611-0000)***

Asignaciones destinadas a obras para vivienda, ya sean unifamiliares o Multifamiliares. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, Mantenimiento o reparación integral de las construcciones, así como los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto. El importe acumulado a la fecha de corte se integra por las obras relacionadas en **anexo 8**.

Edificación Habitacional	
Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
\$297,863,894.00	\$297,863,894.00

J

• **DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES (1-2-3-5-4614-0000)**

Asignaciones destinadas a la división de terrenos y construcción de obras de urbanización en lotes, construcción de obras integrales para la dotación de servicios, tales como: guarniciones, banquetas, redes de energía, agua potable y alcantarillado. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación integral de las construcciones y los gastos en estudios de pre inversión y preparación del proyecto. El importe a la fecha de corte es:

División de Terrenos y Construcciones	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
\$ 2,174,022.58	\$ 2,174,022.58

• **OTROS BIENES INMUEBLES (1-2-3-9-1589-0000)**

Adquisición de terrenos que se destinarán a la resolución del problema de la falta de vivienda. Se integran conforme se señala en el anexo no. 9.

OTROS BIENES INMUEBLES	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
\$4,201,641,682.79	\$4,245,753,185.20

Bienes Muebles. (1-2-4-0-0000-0000)

Los bienes muebles que se especifican en esta partida se registraron a su valor de adquisición o histórico. Así mismo existen bienes muebles que proporcionó la Secretaría de Finanzas y Planeación y los bienes muebles incorporados de la empresa liquidada Duport Ostión S.A. de C.V.

El saldo se encuentra integrado de la siguiente manera:

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO	SALDO
	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2019
Mobiliario y Equipo de Oficina y Estantería	1,071,970.07	1,071,970.07





NOMBRE DE LA CUENTA		SALDO EJERCICIO 2018	SALDO EJERCICIO 2019
Muebles Excepto de Oficina y Estantería		0.00	0.00
Equipo de Cómputo y Tecnología		3,004,035.97	2,964,187.33
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración		119,066.53	141,705.03
Mobiliario y Equipo Educacional Recreativo		124,712.91	134,317.71
Vehículos Para Operación y Servicios Públicos		4,157,398.00	4,157,398.00
Sistemas de Aire Acondicionado		630,529.95	616,729.95
Equipo y Aparatos de Telecomunicaciones		139,761.82	137,113.68
Equipo Eléctrico y Electrónico		192,777.20	192,777.20
Equipo de Medición		250,349.79	250,349.79
TOTAL		9,690,602.24	9,666,548.76

Como parte de las acciones para tener un adecuado control del Inventario General de Bienes Muebles del Instituto, y reflejar su situación real en estados financieros, se realizan constantemente depuraciones del mismo. En el mes de abril de 2018 se procedió a la baja de la unidad Estacas modelo 2004 con número de serie 3N6CD15S54K116968 donada a la Cruz Ambar I.A.P. En el mes de mayo se procedió a la baja por obsolescencia de 11 bienes de mobiliario y equipo de oficina, 8 bienes intangibles (software), 2 bienes informáticos y 3 de equipo fotográfico.

ESTIMACIONES Y DETERIOROS

A partir del ejercicio 2017 se procedió a registrar la depreciación o amortización de los bienes adquiridos conforme lo establecen los lineamientos y vida útil que al respecto ha emitido la CONAC.

OTROS ACTIVOS

Activo diferido (1-2-7-0-0000-0000)

Corresponde a fianza derivada del juicio de amparo indirecto N.3177/2012 depositada en el juzgado segundo de Distrito, por un importe global de \$9,000.

PASIVO

Pasivo circulante (2-1-1-0-0000-0000)

Corresponde al importe de las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. del cual nos encontramos en proceso de depuración permanente. En el **anexo No. 10** se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad.

Pasivo Corto Plazo	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$ 21,348,959.11	\$11,761,963.42

Pasivo no circulante (2-2-0-0-0000-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a pasivos de ejercicios anteriores debidamente provisionados, que serán cubiertos a mediano y largo plazo integrados en el **anexo 10**.

Pasivo Ejercicios Anteriores Obra Pública	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$163,200.07	\$180,966.18

Q

✓

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Se presenta en forma resumida el resultado de las operaciones del Instituto en el periodo. Entre las operaciones más importantes se mencionan las siguientes:

INGRESOS

Ingresos de recursos propios Organismos Públicos Descentralizados (4-1-7-3-0000-0000)

Este rubro presenta los ingresos recibidos principalmente por la venta de lotes propiedad del Instituto, ubicados en los Municipios de Coatzacoalcos, Tres Valles, Veracruz, y Xalapa, y la recuperación del Programa de Crédito de Mejoramiento a la Vivienda y Autoconstrucción Asistida. Así como los ingresos derivados de Inversiones realizadas por el Instituto en Fideicomisos; participaciones de Asociaciones Populares para aplicarlos en Acciones de Beneficio Social y recuperaciones de enganches de beneficiarios del Programa VIVAH 2000. (Servicios para la vivienda y Servicios Diversos) El saldo acumulado de ingresos de recursos propios y se integra como se señala en el **anexo no. 11**

Ingresos de Gestión	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$ 12,503,441.75	\$26,313,851.06

Se ha dado cumplimiento a la Reformas al Código Fiscal de la Federación, que establece la obligación para las Entidades Federativas de expedir los comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI) de la totalidad de los ingresos que se generen.

Ingresos provenientes del Gobierno Estatal (4-2-2-1-9101-0000)

En cumplimiento del artículo 189 del Código Financiero del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaría de Finanzas y Planeación comunicó mediante oficios circular no. SFP/001/2017 y SFP/008/2017 de fecha 04 y 3 de Enero de 2017, el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2017, autorizado por el H. Congreso del Estado, publicado en Gaceta Oficial No Ext 522, por un importe de 20 MDP para gasto corriente, así como 100 MDP para gasto de inversión, aplicable conforme a la distribución por capítulos de la tabla siguiente:

Presupuesto de Egresos Autorizado, Ejercicio 2019
Financiado con Recursos Estatales (SEFIPLAN) y Propios
(Cifras en pesos)

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	CAPITULO	IMPORTE AUTORIZADO (PESOS)
IEF140Y Promoción e impulso de acciones de Desarrollo Social	1000 Servicios Personales	\$ 36,699,992.00
	3000 Servicios Generales	\$ 3,365,519.00
	2000 Materiales y Suministros	\$1,546,679.00
	4000 Subsidios	\$55,372,400.00
	5000 Bienes Muebles	\$ 142,343.00
IAE470Y Igualdad de Género	1000 Servicios Personales	\$ 347,177.00
	2000 Servicios Personales	\$19,550.00
	3000 Servicios Generales	\$24,793.00
	5000 Bienes Muebles	\$18,850.00
BBE471Y Acceso a la Información Pública	1000 Servicios Personales	\$624,605.00
	2000 Materiales y Suministros	\$18,150.00
	3000 Servicios Generales	\$41,978.00
	5000 Bienes Muebles	\$97,127.00
AEK152S Vivienda Digna	6000 Inversión Pública	\$141,415,085.00
	Total Autorizado	\$239,734,248.00

Estos recursos son devengados conforme el transcurso del ejercicio de acuerdo a la calendarización programada, y su integración se detalla en el **anexo no. 11** de estas notas.

Cabe mencionar que en el mes de febrero de 2019, la Secretaría de Finanzas y Planeación nos ha informado sobre un ajuste presupuestal al capítulo de inversión pública por el total de los recursos asignados con cargo a los fondos de FISE




Ingresos Gobierno Estatal			
Saldo		Saldo	
Ejercicio 2018		Ejercicio 2019	
\$57,829,621.63		\$125,265,501.91	

Ingresos Financieros

Corresponde a recursos provenientes de productos financieros que se originan por la estadia de recursos propios en cuentas bancarias así como intereses de las inversiones. En el presente ejercicio, dicho recurso se encuentra comprometido para cubrir los gastos autorizados mediante acuerdo de Consejo-Directivo No. CD049/15 relativo a la contratación de servicios relacionados con obra pública, para la dictaminación y procedencia de cierre administrativo de 55 obras públicas con diversas fuentes de financiamiento del año 2006 al 2014. Su integración se detalla en el **anexo no. 11**

Ingresos Financieros			
Saldo		Saldo	
Ejercicio 2018		Ejercicio 2019	
\$ 1,415,558.86		\$550,784.58	

Otros ingresos y beneficios varios (4-3-9-9-0000-0000)

El saldo acumulado se integra como se señala en el **anexo no. 11** y corresponden a:

- Otros Ingresos varios compuesto por los intereses moratorios derivados de los contratos de compraventa en el marco de diversos programas de esta entidad, pago de bases de licitación, etc.

Otros Ingresos y Beneficios Varios			
Saldo		Saldo	
Ejercicio 2018		Ejercicio 2019	
\$ 1,681,486.69		\$237,285.83	

CONVENIO OVH

En cumplimiento del Decreto por el que se concentran los fondos de los Organismos Públicos Descentralizados en la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz y las Reglas de Carácter General para la Concentración de los Fondos de los Organismos Descentralizados de la Administración Pública del Estado, con fecha 26 de septiembre de 2017 se firmó el Convenio por el que establece el procedimiento operativo para la concentración de los fondos y pagos de los organismos públicos descentralizados entre el Invienda y la Secretaría de Finanzas y Planeación. Derivado de ello, a partir de 2018 se han transferido a dicha dependencia todos los ingresos que por servicios a la vivienda y otros ingresos recibe este Instituto como recursos propios.




Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)

Representa el monto del resultado de la gestión del ejercicio en curso, respecto de los ingresos recibidos y gastos ejercidos. El saldo de \$129, 743,438.20 corresponde a desahorro, derivado de la baja en ingresos propios recaudados, al pago por sentencias por juicios y litigios, y/o la falta de ministración de recursos derivados de convenios federales y presupuesto estatal.

- NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

Al inicio del ejercicio fiscal el patrimonio del Instituto es de \$2, 702, 447,426.14 el cual alcanza un avance al cierre del mes de \$5, 199, 583,119.38

Resultado de ejercicios anteriores (3-2-2-1-0001-0001)

Representa el monto correspondiente de resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores. Y refleja movimientos, derivado de las constantes acciones de depuración que se realizan, así como del consumo de almacén de adquisiciones con una antigüedad mayor a un año.

El saldo al inicio del ejercicio de esta cuenta es \$873, 057,709.43, el cual ha tenido las siguientes afectaciones:

FECHA	PÓLIZA	CONCEPTO	IMPORTE
01/01/2019		SALDO INICIAL	873,057,709.43
01/01/2019	1200	Recl. Resultados del Ejerc 2018	40,158,625.05
31/01/2019	1208	Ene19 (2017) SAL. Alm. Mat y Sum,	22,122.36
31/01/2019	1208	Ene19 (2016) Sal Alm Mat y Sum.	40,278.61
31/01/2019	1208	Ene19 (2014) Sal Alm Mat y Sum	23,798.56
31/01/2019	1208	Ene19 (2018) Sal. Alm. Mat Y Sum	71,842.25
31/01/2019	1207	HSBC 4647PROG MEJ VIV, AUT,VCAAS	43,395.26
28/02/2019	2209	Feb19 (2017) SAL. ALM MAT Y SUM.	6,406.19




28/02/2019	2210	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLAS CAAS CREDITOS	42,919.99
28-02-2019	2209	FEB19 (2016) SAL. AM. MAT Y SUM.	117,225.59
28/02/2019	2209	FEB19 (2018) SAL. ALM. MAT Y SUM.	20,883.59
28/02/2019	2209	FEB19 (2014) SAL. ALM. MAT Y SUM	685.56
29-03-2019	3204	MZ019 (2016) SAL ALM. MAT Y SUM	16,835.04
29-03-2019	3204	MZ019 (2018) SAL. ALM Y MAT SUM	41,756.29
29-03-2019	3204	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLA	40,299.66
29-03-2019	3204	MZ019 (2017) SAL. ALM MAT Y SUM	20,459.14
15/04/2019	4200	ABR19 SDO ACR DIV NV XAL MAKARENKO	-264,392.04
30/04/2019	4207	ABR19(2018) SAL ALM MAT Y SUM	20,798.16
30/04/2019	4208	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC	45,915.99
30/04/2019	4202	AJUSTE 12JUN13 DEP APERTURA HSBC	-84.00
30/047/2019	4207	ABR19(2017) SAL ALM Y MAT SUM	4326.31
30/04/2019	4209	AJ INGR DVN 2018 VV99 MANANTIAL	-17,033.52
30/04/2019	4207	ABR19(2016) SAL ALM MAT Y SUM	5650.21
30/05/2019	5210	AJ LT EL COYOL 11 LTS OTROS ING OF0410	-1,512.78
30/05/2019	5209	AJ LT DP SAN SILVERIO MARISOL OF-0449	-61,070.96
30/05/2019	5210	AJ LT EL COYOL 11 LTS COMERCIAL OF0410	-1,442,726.19

30/05/2019	5216	AJ LT RIO MEDIO OTROS ING OF-0449	-6,723.81
30/05/2019	5206	AJ LT DP DIVINA PROVIDENCIA OF-0449	-165,621.11
30/05/2019	5208	AJ PROG MEJORAMIENTO VIV OF-0449	-2,492,633.14
30/05/2019	5202	AJ UPERV. C Y E. LEO OTRO ING. 2015	-3,000.00
30/05/2019	5217	AJ RT TRES VALLES ANACLETA OF-0449	-3,000.00
30/05/2019	5201	AGUILAR OJEDA ADAUTO COMISIÓN 144/IV/201	-409.89
30/05/2019	5211	AJ EL MIRADOR MTZ- OF-0449	-628,921.52
30/05/2019	5215	AJ LT DP RANCHO ALEGRE MARTHA OF-0449	-112,500
30/05/2019	5214	AJ LT NOV XAL. REYEX CARRILLO OF-0403	-406,266.62
30/05/2019	5212	AJ LT MATA COCUITE LOTES OF-0449	-803,110.93
30/05/2019	5204	AJ V.U ZAMUDIO SENAR OP-140281 NOV. 2010	-9,000.000
30/05/2019	5212	AJ LT MATA COCUITE OTROS ING OF-0449	-75,379.05
30/05/2019	5204	AJ V.U. ZAMUDIO SENA ROSA OTRS ING 2010	-1,524.00
30/05/2019	5201	SILVA MORENO VICTOR H. REC 4522	-41.50
30/05/2019	5211	AJ LT MIRADOR MTZ OTROS ING OF-0449	-54,239.47
30/05/2019	5218	AJ LT VERGARA TARIMOTYA OF-0449	-2,332,437.44
30/05/2019	5216	AJ LT RIO MEDIO VER OF-0449	-896,367.97
30-05-2019	5218	AJ LT VERGARA T OTROD ING OF0449	-84,229.18
30-05-2019	5213	AJ LT NVO XALAPA MAKARENCKO OF0407	-2,691,594.09

30/05/2019	5207	AJ PROG AUTOC. OTROS ING OF 0449	-23,613.00
30/05/2019	5208	AJ PROG MEJ VIV OTROS ING OF-0449	-154,743.58
30/05/2019	5207	AJ PROG AUTOCONSTRUC OF- 0449	-392,772.00
31/05/2019	5227	AJ FISE16 MITSA C-AD07-02- 16 OF-CFO-022-19	11,014,991.00
31/05/2019	5224	AJ PAV13 FICAS C-PRP-003- 13 CFO-021-19	2,601,376.00
31/05/2019	5228	MAY19 DVN N XAL SETSIV,VIVAH99 MANANTIAL VERONICA	57,397.00
31/05/2019	5221	AJ PAV13 CEBRIAN S.C-001- 2013 CFO-02019	14,638,351.00
31/05/2019	5225	AJ CONAVI-0247-11 MEXVI F-MVF492	-1.00
31/05/2019	5220	AJ FISE2013 INVIVIENDA GTO IND CFO-019-19	213,435.00
31/05/2019	5225	AJ CONAVI-006-12 MIA, SA F- 1595	-1.00
31/05/2019	5228	HSBC 4225 VIVAH 1999 AL ESPERANZA	9,187.74
31/05/2019	5225	AJ CONAVI-025-11 MEXVI F- MVF488	-1.00
31/05/2019	5220	AJ FISE11 INVIVIENDA GTO IND CFO-019-19	51,974.00
31/05/2019	5228	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUT, VILLA CA S SUR CRÉDITOS	42,041.29
31/05/2019	5227	AJ FISE 2016 INVIVIENDA INDIREC.OF-CFO-022-19	327,891.00
30/06/2019	6208	Jun19 (2016) SAL. ALM. BIENES DE CONSUMO	18,475.77
30/06/2019	6208	JUN19 (2017) SAL. ALM BIENES DE CONSUMO	18,132.98
30/06/2019	6210	JUN19 LT NVO XALAPA DVN EMPLEADOS SETSIV	55,048.76

30/06/2019	6208	JUN19 (2018) SAL. ALM BIENES DE CONSUMO	47,273.74
30/06/2019	6210	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLA CAA S CRÉDITOS	45,481.33
30/06/2019	6210	HSBC 4225 VIVAH 1999 LA ESPERANZA, VERACRUZ	2,798.69
30/06/2019	6203	AJ RP2017 C. CIVILES PROY E-R OF-CF0024-2019	187,980.00
30/06/2019	6204	AJ FISE 2016 ANDROMEDA ANTICIPOS OF-CF023-2019	3,470,897.00
31/07/2019	7206	JUL19 (2016) SAL ALM BIENES DE CONSUMO	2,929.03
31/07/2019	7205	JUL19 LT NVO XAL DVN EMPLEADOS SETSIIV	55,048.76
31/07/2019	7206	JUL19 (2018) SAL ALM BIENES CONSUMO	4,925.36
31/07/2019	7202	BAJA OF SRMYSG064-19 EQ COMUNIC	794.44
31/07/2019	7205	HSBC 4225 VIVA1999 LA ESPERANZA	3,969.18
31/07/2019	7205	HSBC 4647 PROG MEJ VIV AUT VILLA CA	36,070.51
31/07/2019	7206	JUL 19(2017) SAL ALM BIENES CONSUMO	237.75
31/07/2019	7208	DEV. AH. PROG VIVAH00TBCA. RUTILIO RUIZ	7,000.00
31/08/2019	8210	AGO19 LT NVO XALAPA DVN EMPLEADOS SETSIIV	55,048.76
31/08/2019	8208	AGO 19 ANTIC CXC RT COATZA C-V-P JUD EDO CD031/19	20,000,000.00
31/08/2019	8208	AGO 19 ANTIC CXC RT COATZA C-V-P JUD EDO CD031/19	-30,000,000.00

31/08/2019	8210	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLA CAAS CREDITOS	61,774.26
30/09/2019	9210	HSBC 4647 PROG MEJ VIV,AUTOC, VILLA CAAS	33,312.81
30/09/2019	9218	SEP19(2018) SAL ALM. BIENES DE CONSUMO	18,788.96
30/09/2019	9218	SEP19(2017) SAL ALM BIENES DE CONSUMO	6,890.59
30/09/2019	9210	HSBC 4225 VIVAH 1999 LA ESPERANZA VER.	21,367.54
30/09/2019	9218	SEP19 (2016) SAL ALM BIENES DE CONSUMO	66,306.83
30/09/2019	9210	SEP19 LT NVO XALAPA DVN EMPLEADOS SETSIV	55,048.76
TOTAL			-822,206,190.48

Revalúo de bienes inmuebles (3-2-3-1-0000-00001)

Se integra por las revaluaciones de activos por \$ 3, 028, 092,846.83 integrado conforme el anexo 9 de estas notas.

Cambios en políticas contables (3-2-5-1-0001 0001L)

Corresponde a la reclasificación del saldo de la cuenta de patrimonio ejercicios anteriores reflejada al 31 de diciembre de 2010, a la cuenta de Cambios en Políticas Contables, con la finalidad de reflejar adecuadamente el saldo de cada una de ellas.




MOVIMIENTOS	SALDO 2018	SALDO 2019
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS	64,104,653.18	36,133,248.42
ANTICIPO A CONTRATISTAS	8,066,383.67	8,066,383.67
BIENES MUEBLES	7,012,871.14	6,901,967.98
ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES	1,572,751.81	1,572,751.81
RESERVAS TERRITORIALES	1,239,822,065.68	1,249,389,970.46
CASA	27,971,404.76	27,971,404.76
CONTRATISTAS	29,592,529.00	29,592,529.00
AJUSTE ACE SEGUROS Y BECAS	20,736.38	20,736.38
DEPRECIACION Y AMORTIZACIONES	-6,544,642.41	-6,690,236.34
PROGAMA DEPTOS VILLAS CENTRAMERICANAS ARCO	-3,674,674.07	-3,674,674.07
TOTALES	1,367,944,079.14	1,349,284,082.07

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en el Estado de Flujo de Efectivo, refleja el efectivo y equivalentes con que cuenta este Instituto, para sufragar los gastos inherentes a la operación y administración de este ente.

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo equivalentes

	SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 2018	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2019
Efectivo en Bancos	\$ 37,429,339.65	\$ 15,101,337.42
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	\$ -	\$ -
Fondos con afectación específica	\$ -	\$ -
Depósitos de fondos de terceros y otros	\$ -	\$ -
Total de Efectivo y Equivalentes	\$ 37,429,339.65	\$ 15,101,337.42

Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	\$14,160,245.12	\$29,085,545.92
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo:		
Depreciación	\$ -	\$ -
Amortización	\$ -	\$ -
Incremento en las provisiones	\$ -	\$ -
Incremento en las inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -
Incremento en cuentas por cobras	\$ -	\$ -
Partidas extraordinarias	\$ -	\$ -
Ahorro/Desahorro neto de partidas que no afectan al efectivo		
Otros gastos y pérdidas extraordinarias		
Flujos netos de Efectivo por actividades de operación	\$ 14,160,245.12	\$ 29,085,545.92

9

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS
PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2019 (Cifras en pesos)	
1. Ingresos Presupuestarios	282,172,310

2. Más ingresos contables no presupuestarios	0
Incremento por variación de inventarios	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso de provisiones	0
Otros ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0

3. Menos ingresos presupuestarios no contables	129,804,887
Productos de capital	0
Aprovechamientos de capital	0
Ingresos derivados de financiamientos	0
Otros Ingresos presupuestarios no contables	129,804,887

4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	152,367,423
---------------------------------------	-------------

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2019 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos (presupuestarios)	83,100,891

2. Menos egresos presupuestarios no contables	23,910,772
Mobiliario y equipo de administración	91,816
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	9,605
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
Vehículos y equipo de transporte	0
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0
Activos biológicos	0
Bienes Muebles e Inmuebles	0
Activos intangibles	0
Obra pública en bienes propios	0
Acciones y participaciones de capital	0
Compra de títulos y valores	0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
Amortización de la deuda pública	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	23,809,351

3. Más gastos contables no presupuestales	0
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0
Provisiones	0
Disminución de inventarios	0
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Aumento por insuficiencia de provisiones	0
Otros gastos	0
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0

4. Total de Gasto Contable (4 = 1 + 2 + 3)	59,190,121
--	------------

NOTAS AL ESTADO ANALÍTICO DE AVANCE PRESUPUESTAL

GASTO CORRIENTE POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

La cifra presentada en esta partida, corresponde a erogaciones realizadas por el Instituto en los capítulos 1000 Servicios Personales, 3000 Servicios Generales, cuyos recursos se obtienen del presupuesto asignado para el Programa Apoyo Técnico para la creación de Infraestructura subprograma Asesoría Técnica, proporcionado por la Secretaría de Finanzas y Planeación; Así también de los egresos de gasto corriente financiado con Recursos Propios, cuyos recursos a su vez, se obtienen de los ingresos percibidos por la venta de lotes y viviendas propiedad de éste Instituto. Se integra en el **Anexo 13** de estas notas a los Estados Financieros.

DETALLE DE AMPLIACIONES Y REDUCCIONES PRESUPUESTALES.

A continuación se exponen las ampliaciones y reducciones presupuestales presentadas en el ejercicio.

No. De Autorización	Tipo	Mes	Capítulo	Importe	Fuente
SFP/0408/2019	Ampliación	2	6	12,438,062.00	Estatal
SFP/0671/2019	Reducción	4	6	31,415,085.00	Recursos Fiscales 2019
SFP/D-0152/2019	Ampliación	5	4	31,415,085.00	Recursos Estatales
SFP/D-0288/2019	Ampliación	8	1,2,3	20,000,000.00	Ingresos Propios
SFP/D-0323/2019	Ampliación	8	4	10,000,000.00	Recursos Estatales

Q

• **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen nuestro estado de situación financiera, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Bienes inmuebles por regularización

Valor referencial por la adquisición de un predio en el Municipio de San Andrés Tuxtla Veracruz.

Cuentas por cobrar a largo plazo contingentes

Derivado de las contingencias existentes en el Instituto y con la finalidad de tener un control sobre las mismas, se manejan las siguientes cuentas de orden:

- Fraccionamiento Santa Isabel III-B Llave en Mano en la cual se controlan las cuentas por cobrar a largo plazo del Programa de Vivienda Progresiva denominado Santa Isabel III-B "Llave en Mano", ubicado en la ciudad de Coatzacoalcos, Ver. del Programa que se contrató entre FONHAPO y los beneficiarios.
- Actualización del Crédito 1606 Contingente la cual controla los incrementos, por salarios mínimos realizados anualmente, del Programa Santa Isabel III-B "Llave en Mano", ya que dicho Programa fue contratado bajo dicha modalidad.

Crédito Hipotecarios a Largo Plazo Contingente FONHAPO Capital, registra el saldo del crédito 1606 contratado por el INVERVI con FONHAPO, el cual no es reconocido por el IDERE.

- Finanzas Afectación de Participaciones Federales, el saldo de esta cuenta refleja las afectaciones de participaciones federales realizadas a la SEFIPLAN relacionadas con el crédito 1606 contratado por el INVERVI con FONHAPO y en el cual se otorgó en garantía, las participaciones que sobre impuestos federales le corresponden al Estado de Veracruz, a favor de FONHAPO.

Juicios en proceso 7-4-1-0-0000 0000

Al cierre del ejercicio, la Gerencia Jurídica reporta los siguientes procesos legales pasivos contingentes:

Materia	Juicios En Proceso			
	2018		2019	
	No. Litigios	Importe	No. Litigios	Importe
Laboral	6	\$ 19,670,000.00	4	\$ 12,295,000.00

Materia	Juicios En Proceso			
	2018		2019	
	No. Litigios	Importe	No. Litigios	Importe
Civil	58	\$ 617,045,525.00	54	\$ 616,551,523.00
Mercantil	1	\$ 370,000,001.00	1	\$ 370,000,000.00
Indemnizaciones	7	\$ 113,016,103.53	9	\$ 76,383,418.53
Amparo*	8	\$ 8.00	13	\$ 13.00
Penales*	34	\$ 34.00	37	\$ 37.00

***Valor representativo**

Su integración por número de expediente e importe, se expone en el anexo B del informe de pasivos contingentes. Créditos pendientes de registro del Programa de Ahorro y Subsidio para la Vivienda Progresiva (VIVAH) 1999.

TOTAL ACCIONES VIVAH '99	ACCIONES REGISTRADAS	ACCIONES PEND. DE REGISTRO	IMPORTE DE LA RECUPERACIÓN
ACAYUCAN	100	100	0
COATZACOALCOS	200	161	39
PANUCO	300	0	300
PEROTE	100	0	100
POZA RICA	100	0	100
TUXPAM	91	91	0
VERACRUZ	300	292	8
XALAPA	277	276	1
TOTAL	1468	920	548
			\$ 13,689,226.80

El importe de las acciones pendientes de registrar contablemente del Programa VIVAH 99 asciende a \$ 13,689,226.80; sin embargo aún no se tiene, por estar en proceso, el sustento legal que da cumplimiento a la normatividad del programa y que se menciona en la fracción XVII del numeral 24 Capítulo VIII sobre la Operación del Programa :“Suscribir con cada beneficiario y las autoridades locales, un Contrato de Asignación de Vivienda, el cual dará sustento jurídico a la

entrega física de la vivienda. Dicho contrato quedará debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado como parte de la escritura respectiva a favor del beneficiario".

El número de acciones pendientes de registrar se deriva del total establecido en las reglas de operación del programa.

La recuperación de los recursos se realiza bajo las condiciones establecidas en el esquema financiero del programa:

- No se cobrará tasa de interés
- La afectación mensual será fija y no podrá ser menor al 1.5 % de dos salarios mínimos regionales
- El plazo de recuperación no podrá ser menor a 5 años.

En conclusión el importe por registrar en el Rubro de Cuentas por Cobrar es por \$13,689,226.80 y corresponde a la recuperación de terrenos y dotación de infraestructura del programa VIVAH 1999, de manera que se integrarán a los Estados Financieros en el rubro correspondiente (cuentas por cobrar); conforme se cumplan las etapas del proceso de asignación de vivienda señaladas en las reglas de operación VIVAH 1999.

Finalmente existen 23 acciones de Xalapa y 9 acciones de Tuxpan que fueron canceladas y reembolsadas a la Secretaría de Desarrollo Social.

• **NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**

• Introducción

El Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA), es una Institución sin fines de lucro, creada el día 13 de abril de 2011, mediante Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz, definiéndolo en el artículo 6 como un Organismo Público Descentralizado, (D) con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado en la Secretaría de Desarrollo Social (05) y adherido a las disposiciones que señala la misma Ley y a la Legislación vigente aplicable.

• Panorama Económico y Financiero

El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un Ente Público descentralizado que opera financieramente con Recursos Propios, Subsidio Estatal y Recursos Federales Directos o de Fideicomisos y otros.

• Autorización e historia

Al Instituto Veracruzano de la Vivienda le antecede el Instituto para el Desarrollo Urbano y la Vivienda (Indeco-Veracruz), el cual fue creado para la satisfacción de necesidades en materia de vivienda de interés social en el Estado. El mencionado Instituto, fue suprimido por la Ley número 58, del 24 de enero de 1987, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de febrero del mismo año, y por esa misma ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVERVI), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del primero.

El INVERVI, fue suprimido por Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 17 de abril de 1999, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 17 de abril del mismo año y por esa misma Ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Fomento al Desarrollo Regional (IDERE), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del segundo.

El IDERE, fue suprimido por el Decreto Número 846 que reforma, adiciona y deroga diversos artículos de la Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 24 de enero del año 2007, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de enero del año 2007, por ese acuerdo, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del último.

El 13 de Abril de 2011 se publica en la Gaceta Oficial del Estado la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, la cual deroga la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda a excepción de lo dispuesto en el artículo 5 por el que se crea el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), el cual a partir de la entrada en vigor de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz cambia su denominación por la de INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, denominación que tenía en 1987, así mismo con la entrada en vigor de esta Ley, se desincorporan los recursos materiales, humanos y financieros relacionados directamente a las materias de planeación del desarrollo urbano, ordenamiento territorial y control de uso de suelo, áreas administrativas que se transfieren a la Secretaría de Desarrollo Social.

En virtud de lo antes expuesto el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda (INVIVIENDA) cambia de denominación a la de Instituto Veracruzano de la Vivienda, de acuerdo a lo establecido en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz en su Artículo 6 que a la letra dice:

"El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado de la Secretaría, que tendrá por objeto promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado, propiciando las condiciones técnicas legales y financieras adecuadas a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas una junior oportunidad de contar con una vivienda digna."

Su estructura orgánica contará con un Consejo Directivo, una Gerencia General y las siguientes Gerencias: de Promoción y Desarrollo para la Vivienda; de Crédito a la Vivienda; de Suelo Urbano; de Análisis e Investigación para la Vivienda; de Administración y Finanzas; Jurídica, así como una Contraloría Interna y las unidades técnicas y administrativas que se estimen necesarias para su funcionamiento. Su integración y funciones serán determinadas por el reglamento interior respectivo."

Con fecha 16 de diciembre de 2015, mediante publicación en Gaceta Oficial Num. Ext. 500 se expide el Decreto Número 608 que reforma el párrafo segundo del artículo 6 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en coordinación con la estructura orgánica autorizada en diciembre de 2014.

- Organización y objeto social

El objeto principal del Instituto Veracruzano de la Vivienda es promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de la producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas la oportunidad de contar con una vivienda digna.

Misión

ATENDER prioritariamente las necesidades de vivienda de los sectores de la población que se encuentren en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad, ofreciendo nuestro servicio con PROFESIONALISMO y CALIDAD para lograr el BIENESTAR SOCIAL; fomentando la construcción, autoconstrucción mejoramiento del parque de vivienda y financiamiento de créditos en materia de vivienda de interés social y popular así como la adquisición y regularización de lotes de uso habitacional, impulsando así, el desarrollo económico a través de la COOPERACIÓN de los sectores público, privado y social en el diseño de alternativas de construcción y financiamiento a la dotación de su infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

Visión

Ser un Organismo que se distinga por su COMPROMISO SOCIAL, con una administración de alta PRODUCTIVIDAD, HONESTIDAD, CONFIABILIDAD, EFICIENCIA y EFICACIA en todas sus áreas, generando las condiciones que permitan proporcionar a las y los usuarios un servicio de EXCELENCIA que destaque por su prontitud de respuesta en el marco de sus atribuciones y funciones, y cubrir de una manera rápida y equilibrada las necesidades de vivienda y suelo de interés social y popular, posicionándose como una institución vanguardista en el ámbito Estatal.

Nuestras atribuciones se encuentran detalladas en el artículo 7 de la Ley de Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en el Instituto Veracruzano de la Vivienda.

Con base en el Decreto que establece la Clasificación Funcional del Gasto expedido el 10 de junio de 2010, y a partir de la naturaleza de los servicios gubernamentales brindados a la población descritos anteriormente, el Instituto se agrupa en el siguiente rubro:

225Vivienda

Comprende la administración, gestión o apoyo de programas, actividades y proyectos relacionados con la formulación, administración, coordinación, ejecución y vigilancia de políticas relacionadas con la urbanización, desarrollos comunitarios, abastecimiento de agua, alumbrado público y servicios comunitarios, investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios, así como la producción y difusión de información general, documentación técnica y estadísticas relacionadas con la vivienda y los servicios comunitarios.

Las obligaciones fiscales, federales, estatales y municipales a las que se encuentra sujeto el Instituto, en su calidad de Organismo Público Descentralizado son:

Concepto	Fecha De Pago
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Retenciones Del ISR Por Sueldos Y Salarios.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda



Concepto	Fecha De Pago
Declaración Y Pago Provisional Mensual Del ISR Por Las Retenciones Realizadas A Los Trabajadores Asimilados A Salarios.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Donde Se Informe Sobre Las Retenciones De Los Trabajadores Que Recibieron Sueldos Y Salarios Y Trabajadores Asimilados A Salarios.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual Del ISR Por Las Retenciones Realizadas Por Servicios Profesionales.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del ISR Donde Se Informe Sobre Los Pagos Y Retenciones De Servicios Profesionales (Personas Morales).	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Las Retenciones Del ISR Realizadas Por El Pago De Rentas De Bienes Inmuebles.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del ISR Donde Se Informe Sobre Las Retenciones Efectuadas Por Pagos De Rentas De Bienes Inmuebles.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Presentar La Declaración Informativa Anual De Subsidio Para El Empleo.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Las Retenciones Del IVA.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del IVA Donde Se Informe De Las Retenciones Efectuadas.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Mensual Del 2% A La Nómina.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Pago De Cuotas Al Instituto Mexicano Del Seguro Social.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Pago De Cuotas Al Instituto De Pensiones Del Estado.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda 1era. Qna. A Más Tardar El 25 Del Mes En Curso Y 2da. Qna. A Más Tardar 10 Del Mes Siguiente
Pago De Cuotas Al SAR.	A Más Tardar El 10 Del Mes Inmediato Posterior Al Bimestre Que Corresponda Bimestral
Pago INFONAVIT	

Bases de Preparación de los Estados Financieros




Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con los elementos técnicos y normativos definidos por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones vigentes que de ella emanen.

La información presupuestaria y contable se elaboró conforme a los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, las normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y demás disposiciones legales, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 100 inciso b) de los Lineamientos Generales y Específicos de Disciplina, Control y Austeridad Eficaz de las Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado vigentes, se utiliza para la integración de la información la aplicación definida por la Secretaría de Finanzas y Planeación denominada Sistema Único de Administración Financiera de Organismos Públicos (SUAFOP) Administración Pública Paraestatal. Entre sus principales características se encuentran:

- Facilita el reconocimiento de las operaciones de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimoniales
- Registro único y afectación automática del ejercicio presupuestario con la operación contable, a partir de la utilización del gasto devengado (Contabilidad por evento)
- Permite que los registros se efectúen considerando la base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable
- Genera en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuve a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas

Se hace constar que las cifras presentadas en los estados financieros y sus notas correspondientes, incluyen todas las transacciones realizadas al cierre del mes, mismas que fueron aprobadas en cumplimiento de la normatividad aplicable por lo que representan razonable y fielmente la situación presupuestal y financiero de esta entidad a la fecha.

- Políticas de contabilidad significativas

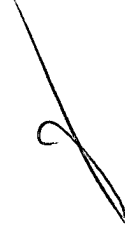
Las principales políticas contables seguidas por el Organismo, son las siguientes:

Emisión de los Estados Financieros Básicos:

Conforme a las necesidades de información financiera básica que requieren las instancias superiores del Organismo y en cumplimiento del artículo 264 y 277 del Código Financiero del Estado de Veracruz, y en seguimiento al oficio DCGG/262/2012 de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Finanzas y Planeación, de fecha 04 de abril de 2012 se emiten los siguientes reportes:

- ESTADOS FINANCIEROS, PRESUPUESTALES Y PROGRAMATICOS (EMITIDOS POR EL SUAFOP):

- Estado de Situación Financiera a nivel 4,



- Estado de Actividades a nivel 5,
 - Estado de Cambios en la Situación Financiera a nivel 3
 - Balanza de Comprobación a nivel 4 y 6,
 - Pólizas de Diario.
 - Estado Analítico del Activo.
 - Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio,
 - Estado de Flujo de Efectivo,
 - Estado Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos.
 - Estado Analítico de Ingresos Presupuestarios.
 - Estado de Ejercicio del Presupuesto de Egresos por U.P. Concentrado y por las siguientes clasificaciones:
 - Económica y por Objeto del Gasto,
 - Administrativa;
 - Funcional;
 - Programas y Proyectos de Inversión
 - Información Programática
- Además se elaboran los siguientes informes:
- Informe de Pasivos Contingentes
 - Notas a sus Estados Financieros.
 - Conciliación del Subsidio.
 - Conciliaciones Bancarias.

• INFORMES DEL REPTRIM

- I.- Estado del Ejercicio del Presupuesto.
- III.- Detalle de Ampliaciones y Reducciones.
- III.- Estado de los Ingresos y Gastos.
- IV.- Estado de Situación Financiera.

• FORMATOS de la LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (trimestral)

• FORMATOS DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS. (trimestral)

Políticas contables:



Bienes muebles e inmuebles: Se registran al costo de adquisición o donación, siempre que se acredite la propiedad del bien. No se les aplica método de depreciación. La adquisición se registra directa en el activo, en base a los lineamientos del CONAC.

Inversión Pública: - Para el caso de obras y acciones, una vez que se cuenta con el Acta de entrega recepción de la obra, se realiza el abono a la cuenta de construcciones en proceso, contra la cuenta de gasto que corresponda.

Resultados de ejercicios anteriores: Nos muestra el acumulado de los resultados positivos o negativos obtenidos en los años anteriores.

Resultado del ejercicio: Corresponde al resultado que se obtiene de los ingresos recibidos proveniente de programas federales, estatales, subsidio del Estado, ingresos propios, etc. menos los egresos realizados para la operación, mantenimiento, administración de este organismo.

Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos por aportaciones federales y recursos propios se reconocen cuando se reciben en efectivo. El recurso estatal se reconoce mediante subsidio.

Reconocimiento de gastos: Los gastos se reconocen cuando se devengan.

Reclasificaciones: Se revelan todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones, depuración y cancelación de saldos.

- Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario.

En el presente ejercicio, no se contó con activos o pasivos valuados en moneda extranjera.

En virtud de que el Organismo no tiene propósitos de operar con fines de lucro, ni mantener una posición de rentabilidad financiera y además, por tratarse de una entidad de servicio institucional que cumple con una clara función social, y que se encuentra enmarcada en la estructura de un presupuesto por programas y que sus recursos se basan en aportaciones realizadas por el Gobierno Estatal y Recursos Propios, se considera innecesario reconocer en su información financiera, los efectos de la inflación. Con excepción de los inventarios de terrenos y edificios.

- Reporte Analítico del Activo

Reglas Específicas del Registro y Valoración del Activo

Almacén.

Su registro se realiza a valor de adquisición; precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables), la transportación, el almacenamiento y otros gastos directamente aplicables, (IVA) en aquellos casos que no sea acreditable

Obras del dominio público

Las obras en proceso deben registrarse, invariablemente, en una cuenta contable específica del activo, la cual reflejará su grado de avance en forma objetiva y comprobable (Art. 29 Ley General de Contabilidad)

Base de registro de las operaciones



Los registros contables se realizan con base acumulativa en cumplimiento del artículo 34 de la Ley de Contabilidad Gubernamental. Esta base contable de acumulación total, reconoce las transacciones y acontecimientos cuando ocurren independientemente si se pagó o se recibió efectivo. La base de acumulación proporciona a los usuarios información sobre aspectos tales como los recursos que controla la entidad y el costo de sus operaciones (o costo de proporcionar el servicio).

Los estados correspondientes a los ingresos y gastos públicos presupuestarios se elaboran sobre la base de devengado y, adicionalmente, se presentarán en flujo de efectivo

- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

El instituto forma parte de los siguientes fideicomisos: **1-2-1-1-0000-0000**

- Fideicomiso Traslato de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8'337,349.40.
- Fideicomiso realizado con la persona moral denominada Constrec, S. A de C. V. de fecha 29 de octubre de 2002 de acuerdo a la escritura trece mil doscientos veinticinco con la finalidad de edificar casas en el Fraccionamiento Residencial Las Fuentes en esta Ciudad de Xalapa, Ver. por la cantidad de \$14'000,000.00.
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Duport Ostión según escritura 5720.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160.

- Reporte de la Recaudación

Derivado de las atribuciones establecidas en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, y en particular en el artículo 7, fracciones IV, VIII, IX y XXVII el Instituto recibe depósitos bancarios derivados de los siguientes programas:



Nombre del Programa	Concepto del cobro	Tarifa
Venta de Reserva Territorial	Mensualidad por la venta a plazos (incluye intereses, cobro de moratorios y seguro) de lotes de diversas reservas territoriales en el Estado.	Variable, de conformidad con el avalúo del inmueble.
Financiamientos para Mejoramiento de Vivienda y Autoconstrucción	Recuperación de créditos otorgados para el mejoramiento de viviendas o la adquisición de paquete de materiales. (incluye capital, intereses, cobro de moratorios, costo financiero y seguro)	Variable, de acuerdo al monto otorgado.
Techo Digno	Venta de lámina de zinc a un precio subsidiado (peso a peso)	Variable, de acuerdo al costo de adquisición.
Fideicomisos para desarrollo de vivienda	Por la aportación de los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio del fideicomiso	Variable, de conformidad con los traslados de dominio.

• Información Sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Este organismo no reporta deuda pública interna ni externa. Las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. En el anexo No. 09 y 10 se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad y el de acreedores.

- Calificación Otorgada
En el presente ejercicio, esta entidad no fue sujeta a una calificación crediticia.
- Proceso de Mejora

Con el objetivo de promover mejores prácticas en la administración pública, en el ejercicio 2013 se crea el Comité de Ética y se implementa el 24 de octubre de 2014 el Código de Conducta que deben observar los servidores públicos para reforzar la vocación de servicio basada en principios éticos.

Así mismo se implementan y aplican las medidas contenidas en la Guía para el Fortalecimiento del Control Interno en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal emitido por la Dirección General de Control y Evaluación de la Contraloría General del Estado; así como en los Lineamientos Generales que establecen las Políticas del Ejercicio del Presupuesto, Modernización de la Gestión Administrativa y Austeridad del Gasto Público para los Ejercicios Fiscales 2015 y 2016, publicadas con fecha 74 de julio de 2015.

En cumplimiento del Programa Anual de Evaluación 2016, sobre programas financiados con recursos federales y con el fin de mejorar el desempeño de los Programas Presupuestarios y Actividades Institucionales, se realizó de manera interinstitucional el Proyecto de Mejora denominado "Lineamientos para la Programación, Presupuestación, Operación y Evaluación del Fondo para Infraestructura Social Estatal (FISE), en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave".



Esto permitirá organizar en forma representativa las asignaciones de recursos cuya identificación corresponde a la solución de una problemática de carácter público, asegurándonos que un bien o servicio, sea entregado directamente a la población objetivo, claramente identificada y localizada.

- Información por Segmentos

No se reporta información por segmento.

- Eventos Posteriores al Cierre

No se reportan eventos posteriores a la emisión de los estados.

- Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

L.C. RUBISEL VELAZQUEZ CASTILLO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. HAZARD FLORES CASTRO
GERENTE GENERAL

L.C. GUNVERMO NARCISO MATIAS
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 1
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE BIENES

Cuenta Contable: 1-1-2-2-0001-0001 Enganches Por Cobrar

PROGRAMA	IMPORTE	CONCEPTO
VIVAH 1999 VERACRUZ (TARIMOYA)	33,764.60	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/005/99, IDERE/006/99 e IDERE/007/99)
VIVAH 1999 XALAPA (ZIPORT)	4,900.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (SEDESOL-VIVAH-99001/99)
VIVAH 1999 PANUCO (DR. EDMUNDO)	355,600.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/001/99, IDERE/002/99 e SEDESOL-VIVAH-99-004/99)
VIVAH 1999 POZA RICA (MOLLEJON)	29,500.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (SEDESOL-VIVAH-99-003/99)
VIVAH 1999 COATZACOALCOS (MANANTIALES)	147,550.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/008/99 e IDERE/009/99)
TOTAL ENGANCHES POR COBRAR	571,314.60	

2



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 02

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. DE CL'S	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
CUENTA: 1-1-2-2-0006-0001 SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN EJERCICIO ANTERIORES							
2009-009	Decreto de Egresos	09/03/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO 2009		106,000.00
2009-018	Decreto de Egresos	04/06/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO 2009		96,000.00
2009-021	Decreto de Egresos	02/07/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO 2009		96,000.00
2009-024	Decreto de Egresos	06/08/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE AGOSTO 2009		106,000.00
2009-027	Decreto de Egresos	02/09/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE 2009		106,000.00
2009-030	Decreto de Egresos	06/10/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2009		96,000.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2009							606,000.00
2010-110	Decreto de Egresos	08/02/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2010		73,650.00
2010-006	Decreto de Egresos	08/02/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE FEBRERO 2010		98,350.00
2010-008	Decreto de Egresos	03/03/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO 2010		106,000.00
2010-012	Decreto de Egresos	09/04/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL 2010		106,000.00
2010-015	Decreto de Egresos	12/05/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO 2010		106,000.00
2010-018	Decreto de Egresos	08/06/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO 2010		96,000.00
2010-010	Decreto de Egresos	07/07/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO 2010		96,000.00
2010-024	Decreto de Egresos	06/08/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE AGOSTO 2010		106,000.00
2010-027	Decreto de Egresos	08/09/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE 2010		106,000.00
2010-030	Decreto de Egresos	08/10/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2010		96,000.00
2010-035	Decreto de Egresos	09/11/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE 2010		5,000.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2010							995,000.00
2011-005	Decreto de Egresos	17/02/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE FEBRERO 2011		109,000.00
2011-008	Decreto de Egresos	04/03/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE MARZO 2011		106,000.00
2011-010	Decreto de Egresos	04/03/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MARZO 2011		34,882.00
2011-012	Decreto de Egresos	18/04/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE ABRIL 2011		116,000.00
2011-014	Decreto de Egresos	18/04/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ABRIL 2011		36,763.00
2011-019	Decreto de Egresos	09/05/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MAYO 2011		35,456.00
2011-025	Decreto de Egresos	27/06/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JUNIO 2011		22,514.00
2011-029	Decreto de Egresos	13/07/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JULIO 2011		24,411.00
2011-035	Decreto de Egresos	06/09/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE septiembre 2011		17,000.00
2011-037	Decreto de Egresos	06/09/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA septiembre 2011		23,168.00
2011-040	Decreto de Egresos	07/10/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2011		17,000.00
2011-041	Decreto de Egresos	07/10/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA OCTUBRE 2011		27,209.00
2011-045	Decreto de Egresos	11/11/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA NOVIEMBRE 2011		23,149.00
2011-044	Decreto de Egresos	11/11/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE 2011		18,000.00
2011-049	Decreto de Egresos	05/12/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA DICIEMBRE 2011		76,283.29
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2011							686,835.29
003/12	Decreto de Egresos	31/01/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2012		74,000.00
004/12	Decreto de Egresos	31/01/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2012		29,162.00
007/12	Decreto de Egresos	22/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE FEBRERO 2012		99,000.00
008/12	Decreto de Egresos	22/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA FEBRERO 2012		31,559.00
011/12	Decreto de Egresos	06/03/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO 2012		97,000.00
013/12	Decreto de Egresos	06/03/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MARZO 2012		29,162.00
016/12	Decreto de Egresos	09/04/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL 2012		97,000.00
017/12	Decreto de Egresos	09/04/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ABRIL 2012		29,162.00
020/12	Decreto de Egresos	04/05/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO 2012		97,000.00
021/12	Decreto de Egresos	04/05/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MAYO 2012		32,583.00
025/12	Decreto de Egresos	05/06/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Junio 2012		31,416.00
029/12	Decreto de Egresos	06/07/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Julio 2012		31,536.00
033/12	Decreto de Egresos	06/08/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2012		31,416.00
036/12	Decreto de Egresos	04/09/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Septiembre 2012		29,946.00
043/12	Decreto de Egresos	10/10/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Octubre 2012		35,471.00
047/12	Decreto de Egresos	08/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2012		29,865.00
047/12	Decreto de Egresos	08/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2012 (Retroactivo)		32,150.00
048/12	Decreto de Egresos	23/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	servicios de auditoria		117,128.00
052/12	Decreto de Egresos	03/12/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Diciembre 2012		93,681.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2012							1,048,237.00
003/13	Decreto de Egresos	14/01/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2013		61,084.00
004/13	Decreto de Egresos	14/01/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2013		36,264.00



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 02

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. DE CL'S	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
007/13	Decreto de Egresos	06/02/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2013		66,747.00
008/13	Decreto de Egresos	06/02/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA febrero 2013		30,601.00
011/13	Decreto de Egresos	05/03/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Marzo 2013		63,048.00
013/13	Decreto de Egresos	05/03/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Marzo 2013		34,300.00
016/13	Decreto de Egresos	09/04/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Abril 2013		66,746.00
017/13	Decreto de Egresos	09/04/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Abril 2013		30,602.00
020/13	Decreto de Egresos	06/05/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Mayo 2013		66,705.00
021/13	Decreto de Egresos	06/05/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Mayo 2013		30,643.00
024/13	Decreto de Egresos	04/06/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Junio 2013		66,892.00
025/13	Decreto de Egresos	04/06/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Junio 2013		30,456.00
028/13	Decreto de Egresos	05/07/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE julio 2013		32,243.00
029/13	Decreto de Egresos	05/07/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA julio 2013		65,105.00
033/13	Decreto de Egresos	07/08/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2013		35,933.00
037/13	Decreto de Egresos	09/09/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Septiembre 2013		30,920.00
041/13	Decreto de Egresos	08/10/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Octubre 2013		38,275.00
045/13	Decreto de Egresos	06/11/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2013		34,973.00
049/13	Decreto de Egresos	02/12/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Diciembre 2013		93,508.00
051/13	Decreto de Egresos	02/12/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% nomina retroactivo		2,551.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2013							917,596.00
004/13	Decreto de Egresos	29/01/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Enero 2014		25,738.00
003/14	Decreto de Egresos	29/01/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2014		47,684.00
008/14	Decreto de Egresos	07/02/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2014		9,070.00
007/14	Decreto de Egresos	07/02/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA febrero 2014		47,601.00
011/14	Decreto de Egresos	07/03/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Marzo 2014		17,404.00
012/14	Decreto de Egresos	07/03/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Marzo 2014		47,601.00
017/14	Decreto de Egresos	07/04/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Abril 2014		17,404.00
018/14	Decreto de Egresos	07/04/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Abril 2014		48,398.00
022/14	Decreto de Egresos	08/05/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Mayo 2014		17,404.00
021/14	Decreto de Egresos	08/05/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Mayo 2014		48,360.00
025/14	Decreto de Egresos	10/06/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Junio 2014		17,404.00
027/14	Decreto de Egresos	26/06/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	HONORARIOS NOTARIO FID 401220-09		1,009,200.00
030/14	Decreto de Egresos	04/07/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Julio 2014		17,404.00
031/14	Decreto de Egresos	04/07/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JULIO 2014		49,757.00
034/14	Decreto de Egresos	06/08/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Agosto 2014		17,404.00
035/14	Decreto de Egresos	06/08/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2014		51,289.00
038/14	Decreto de Egresos	04/09/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE		17,404.00
039/14	Decreto de Egresos	04/09/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP SEPTIEMBRE		47,602.00
048/14	Decreto de Egresos	25/11/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP DICIEMBRE		153,971.00
051/14	Decreto de Egresos	12/12/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP DICIEMBRE		16,830.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2014							1,724,929.00
003/15	Decreto de Egresos	23/01/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2015		24,686.00
002/15*	Decreto de Egresos	23/01/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS ENERO 2015		48,062.00
005/15	Decreto de Egresos	09/02/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2015		24,686.00
002/15*	Decreto de Egresos	09/02/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS febrero 2015		48,304.00
006/15	Decreto de Egresos	06/03/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO		24,686.00
003/15	Decreto de Egresos	06/03/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MARZO		48,062.00
010/15	Decreto de Egresos	07/04/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL		24,686.00
014/15	Decreto de Egresos	08/05/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO		24,686.00
013/15	Decreto de Egresos	08/05/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MAYO		52,960.00
018/15	Decreto de Egresos	05/06/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO		24,686.00
017/15	Decreto de Egresos	05/06/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JUNIO		48,540.00
021/15	Decreto de Egresos	03/07/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JULIO		56,249.00
022/15	Decreto de Egresos	03/07/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO		24,686.00
026/15	Decreto de Egresos	07/08/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS AGOSTO		51,307.00
031/15	Decreto de Egresos	27/08/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	PAGO APOYO PARA ESTRATEGIA E IMAGEN		67,635.00
035/15	Decreto de Egresos	04/09/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE		24,686.00
034/15	Decreto de Egresos	04/09/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS SEPTIEMBRE		48,304.00
039/15	Decreto de Egresos	05/10/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE		24,686.00



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 02

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. DE CL'S	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
038/15	Decreto de Egresos	05/10/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS OCTUBRE		54,493.00
043/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE		24,686.00
042/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS noviembre		53,309.00
047/15	Decreto de Egresos	25/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	PAGO DE RETROACTIVO		81,192.00
045/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS RETROACTIVO		2,252.00
051/15	Decreto de Egresos	07/12/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE DICIEMBRE		24,686.00
050/15	Decreto de Egresos	07/12/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS DICIEMBRE		146,835.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2015							1,079,050.00
003/16	Decreto de Egresos	27/01/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS ENERO 2016		44,907.00
008/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
008/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
006/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS FEBRERO 2016		43,668.00
007/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
007/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
011/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MARZO		43,668.00
012/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,650.00
012/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
015/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS ABRIL		44,468.00
016/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
016/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
019/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MAYO		44,461.00
020/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,600.00
020/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
023/16	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JUNIO		43,668.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
027/16	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JULIO		45,824.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
031/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS AGOSTO		46,842.00
032/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
032/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
035/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS SEPTIEMBRE		43,668.00
036/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
036/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
039/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS OCTUBRE		49,993.00
040/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,650.00
040/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
043/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS NOVIEMBRE		47,875.00
044/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
044/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
047/16	Decreto de Egresos	20/12/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS DICIEMBRE		100,958.00
048/16	Decreto de Egresos	29/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
048/16	Decreto de Egresos	29/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,150.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2016							800,000.00
031/17	Decreto de Egresos	08/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO SEPTIEMBRE		400.00
031/17	Decreto de Egresos	08/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		850.00
006/17	Decreto de Egresos	08/02/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	INVIVIENDA/GAF/SGRF/104/17		43,658.00
030/17	Decreto de Egresos	09/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	INVIVIENDA/GAF/SGRF/928/17 (COMPLEMENTO)		56,745.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2017							101,653.00
SUMAS GASTO CORRIENTE NO MINISTRADOS DEL 2009 AL 2017							7,959,300.29
050/11	AMPLIACIÓN	13/12/2011	Subsidio a entidades	Gasto de Inversión	CONVENIO 30 FAMILIAS UH NUEVO XALAPA		7,791,000.00
049/16	AMPLIACIÓN	09/01/2017	Subsidio a entidades	Gasto de Inversión	SUBSIDIO 46 DEUDOS SRIA. SEGURIDAD PÚB.		18,400,000.00
SUMA OTROS SUBSIDIOS NO MINISTRADOS EJERC. ANTERIORES							26,191,000.00
TOTAL RECURSOS NO MINISTRADOS EJERCICIOS 2009-2017							34,150,300.29



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 02

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. DE CL'S	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
-------------	----------------	-------------------	-------	----------	----------	------	-----------------

CUENTA: 1-1-2-2-0006-0004

SEFIPLAN ESTIMACIONES A CONTRATISTAS

CL-45668	105C8080190025.09	28/04/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	804,375.00
CL-45671	105C8080190022.09	28/04/2010	OED 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	383,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	01/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	03/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	03/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	592,488.00
CL-45973	105C8080190024.09	01/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	03/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	03/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,242,313.00
CL-48053	105C8080190025.09	05/07/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	884,812.00
CL-48056	105C8080190023.09	05/07/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	421,987.00
CL-49699	105C8080190023.09	18/08/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	1,419,413.00
CL-49701	105C8080190025.09	18/08/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	2,976,188.00
CL-49703	105C8080190032.09	07/09/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	1,304,325.00
CL-49705	105C8080190025.09	07/09/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	2,734,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	14/09/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	225,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	14/09/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	282,344.00
CL-68009	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	113,750.00
CL-68010	105C8080120005.12	14/09/2010	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	54,250.00
CL-68011	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	455,000.00
CL-68013	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	511,875.00
CL-68014	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	244,125.00
CL-68015	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	217,000.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	113,750.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	170,625.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	796,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	54,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	379,750.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	81,375.00
FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES:							19,800,620.00
TOTAL FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES							19,800,620.00

CUENTA: 1-1-2-2-0006-0005

SEFIPLAN OTRAS DEUDAS

31-10-17	COMPRA-VENTA	31/10/17	ADQ. INMUEBLE	COMPRA-VENTA	CANCELACIÓN EL COLLADO BOCA DEL RIO		25,355,340.00
20-12-18	ACUERDO CD038/18	20/12/18	FONDEN	RECONSTRUCC.	SEFIPLAN (LUIS A. HERNANDEZ RAMOS)		30,000.00
20-12-18	ACUERDO CD038/18	20/12/18	FONDEN	RECONSTRUCC.	SEFIPLAN (CANDIDO RUFINO VALENTIN)		30,000.00
INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN							25,415,340.00
INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN							25,415,340.00
TOTAL POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS							79,366,260.29

9

2



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2019

ANEXO NO. 3
SUJETOS A COMPROBAR

Cuenta Contable: 1-1-2-3-0001-0001 SUJETOS A COMPROBAR GASTO CORRIENTE

FOLIO	ANTIGÜEDAD	COMISIONADO	SALDO	CONCEPTO
400494-001	20/09/2019	ZURUTUZA HERNANDEZ MIGUEL VALENTE	473.00	COMISION OF. 52/IX/19 VERACRUZ 20/09/19
400447-001	30/08/2019	GONZALEZ LOPEZ CARLOS DENEG	136.00	COMISION OF. 109/VIII/19 VERACRUZ 30/08/19
400448-001	30/08/2019	DURAN ALARCON MARIA DEL ROSARIO	300.00	COMISION OF. 110/VIII/19 VERACRUZ 30/08/19
400463-001	10/09/2019	GONZALEZ LOPEZ CARLOS DENEG	1066.00	COMISION OF. 32/IX/19 VERACRUZ 12-13/09/19
400472-001	06/09/2019	YEPEZ DUARTE ARTURO	180.00	COMISION OF. 25/IX/19 VERACRUZ, VER 5/09/19
400476-001	10/09/2019	DURAN ALARCON MARIA DEL ROSARIO	600.00	COMISION OF. 33/IX/19 VERACRUZ, VER 12-13/09/19
400477-001	11/09/2019	MARTINEZ ABURTO NORMA LETICIA	127.00	COMISION OF. 35/IX/19 VERACRUZ, VER 12-13/09/19
400478-001	13/09/2019	MACCHIA MORENO LUIS GABRIEL	152.00	COMISION OF. 34/IX/19 VERACRUZ 12-13/09/19
400491-001	19/09/2019	DURAN ALARCON MARIA DEL ROSARIO	300.00	COMISION OF. 43/IX/19 COSCOMATEPEC 20/09/19
400497-001	26/09/2019	DURANTES OLIVARES CHRISTIAN IRENE	2662.00	COMISION OF. 64/IX/19 XALAPA, VER 26-27/09/19
400454-001	12/09/2019	HERNANDEZ MENDOZA MANUEL ALBERTO	900.00	COMISION OF. 16/IX/19 ACULTZINGO 4-6/09/19
400485-001	18/09/2019	GARCIA ROSAS DANIEL	1282.00	COMISION OF. 45/IX/19 ACULTZINGO, VER 19-20/09/19
400495-001	24/09/2019	NABOR DIAZ JOSE ANTONIO	1500.00	COMISION OF. 58/IX/19 TEMPOAL, TANTOYUCA 24-28/09/19
400496-001	24/09/2019	GARCIA ROSAS DANIEL	6038.00	COMISION OF. 57/IX/19 TEMPOAL, TANTOYUCA 24-28/09/19
400474-001	06/09/2019	ALVAREZ ZEPEDA CARLOS GUSTAVO	30.00	COMISION OF. 27/IX/19 VERACRUZ, VER 9/09/19
400380-001	09/08/2019	ROLDAN ANZURES EDGAR RAUL	1926.01	COMISION OF. 37/VIII/19 TRES VALLES, VER 13-23/08/19
400417-001	19/08/2019	LOPEZ SANCHEZ MARCO ANTONIO	33.00	COMISION OF. 72/VIII/19 COSCOMATEPEC 20-21/08/19
400428-001	26/08/2019	DEL JUNCAL GUZMAN ARIADNA	2762.75	SUJETO A COMPROBAR PARA MATTO. Y ADEC JUNCAL
400430-001	26/08/2019	ROLDAN ANZURES EDGAR RAUL	600.00	COMISION OF. 91/VIII/19 VERACRUZ, VER 29-30/08/19
400455-001	03/09/2019	RAMIREZ GONZALEZ GERARDO	36.00	COMISION OF. 7/IX/19 ACULTZINGO, VER 4-6/09/19
400468-001	02/09/2019	DEL JUNCAL GUZMAN ARIADNA	225.00	COMISION OF. 5/IX/19 VERACRUZ 2/09/19
400479-001	18/09/2019	RAMIREZ MARTINEZ JERONIMO	548.00	COMISION OF. 38/IX/19 VERACRUZ 19/09/19
400480-001	18/09/2019	CERINO SANCHEZ FRANCISCO	300.00	COMISION OF. 39/IX/19 VERACRUZ, VER 19/09/19
400481-001	18/09/2019	GARCIA MIRANDA JESSICA	300.00	COMISION OF. 40/IX/19 VERACRUZ, VER 19/09/19
400482-001	18/09/2019	CAMPOS AVILES RAMON	49.00	COMISION OF. 41/IX/19 VERACRUZ, VER 19/09/19
400498-001	26/09/2019	RODRIGUEZ AVALOS JUAN CARLOS	300.00	COMISION OF. 61/IX/19 SANTA LUCIA Y POTRERILLO 30/09/19
400499-001	26/09/2019	LANDA DOMINGUEZ JOSE LUIS	300.00	COMISION OF. 63/IX/19 SANTA LUCIA Y POTRERILLO 30/09/19
400500-001	26/09/2019	PACHECO MARTINEZ ARCELIA LIZETH	300.00	COMISION OF. 62/IX/19 SANTA LUCIA Y POTRERILLO 30/09/19
			23425.76	

①

[Handwritten signature]



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 4
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Cuenta Contable: 1-1-2-3-0001-0003 FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

FOLIO	PARTIDA	ANTIGÜEDAD	NOMBRE	SALDO	CONCEPTO
700007/001	7002	15/03/2019	DEL JUNCAL GUZMAN ARIADNA	6,880.00	ANTICIPO DE SUELDO
700010/001	7002	02/04/2019	HERNANDEZ GUZMAN ADA ITZEL	3,480.00	ANTICIPO DE SUELDO
700011/001	7002	05/08/2019	ROLDAN ANZURES EDGAR RAUL	6,448.00	ANTICIPO DE SUELDO
700013/001	7002	05/08/2019	PEREZ ORELLAN ALICIA LIZETH	3,048.00	ANTICIPO DE SUELDO
700016/001	7002	05/08/2019	MARTINEZ LADRON DE GUEVARA CATALINA	2,500.00	ANTICIPO DE SUELDO
700019/001	7002	05/04/2019	ARRIOLA GARCIA VICTORIA	9,474.00	ANTICIPO DE SUELDO
700022/001	7002	19/08/2019	MEDRANO LOPEZ MARCO ANTONIO	2,145.00	ANTICIPO DE SUELDO
700023/001	7002	07/03/2019	LANDA DOMINGUEZ JOSE LUIS	7,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700025/001	7002	17/05/2019	MACCHIA MORENO LUIS GABRIEL	1,200.00	ANTICIPO DE SUELDO
700028/001	7002	06/05/2019	TEPO HERNANDEZ ANGELICA	2,750.00	ANTICIPO DE SUELDO
700029/001	7002	15/03/2019	JUAREZ CASTILLO GRISEL	2,080.00	ANTICIPO DE SUELDO
700030/001	7002	07/08/2019	ZURUTUZA HERNANDEZ MIGUEL VALENTE	2,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700031/001	7002	15/03/2019	CASTILLO ZAYAS JACOBO ALEJANDRO	2,942.00	ANTICIPO DE SUELDO
700040/001	7002	16/04/2019	RAMIREZ GONZALEZ GERARDO	4,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700043/001	7002	04/04/2019	HERRERA LOZADA MARIA SALOME	2,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700046/001	7002	24/04/2019	GARCIA SERVIN RUBEN OSWALDO	6,400.00	ANTICIPO DE SUELDO
700048/001	7002	04/06/2019	SANCHEZ MURGUIA DULCE MARIA GPE.	5,836.00	ANTICIPO DE SUELDO
700058/001	7002	17/05/2019	MACKINLEY DAVILA MARIA DE JESUS	23,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700063/003	7002	11/06/2019	VELAZQUEZ CASTILLO RUBISEL	23,274.00	ANTICIPO DE SUELDO
700065/001	7002	25/06/2019	GARCIA ROSAS DANIEL	25,600.00	ANTICIPO DE SUELDO
700070/001	7002	05/08/2019	BARRADAS GARCIA ANGELICA CONSUELO	4,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700071/001	7002	15/08/2019	SANCHEZ FERNANDEZ MARIA ISABEL	11,429.00	ANTICIPO DE SUELDO
700072/001	7002	19/08/2019	MORALES CARAMILLO GUILLERMO VICTOR	3,429.00	ANTICIPO DE SUELDO
700073/001	7002	19/08/2019	ESPEJO LANDA DAYAMANTY	4,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700074/001	7002	23/08/2019	DIAZ FERNANDEZ LUCY ANGELICA	4,287.00	ANTICIPO DE SUELDO
700080/001	7002	03/09/2019	BRAVO BELIN LUIS EDUARDO	17,200.00	ANTICIPO DE SUELDO
700081/001	7002	03/09/2019	BAEZ HERNANDEZ ALICIA ELENA	2,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700082/001	7002	03/09/2019	PORTILLA HERNANDEZ BLANCA ELIA	6,664.00	ANTICIPO DE SUELDO
700083/001	7002	13/09/2019	VARGAS LOPEZ VICTOR HUGO	13,520.00	ANTICIPO DE SUELDO
700084/001	7002	18/09/2019	GONZALEZ LOPEZ CARLOS DENEG	3,200.00	ANTICIPO DE SUELDO
700085/001	7002	23/09/2019	SANCHEZ VIVEROS MYRNA ADRIANA	5,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
700088/001	7002	25/09/2019	AZAMAR CRUZ XOCHITL	8,000.00	ANTICIPO DE SUELDO
			SUMAS	224,786.00	



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 05

DEUDORES DIVERSOS VARIOS

CUENTA CONTABLE: 1-1-2-3-0001-0004 DEUDORES DIVERSOS VARIOS

ANTIGÜEDAD DEL SALDO	NOMBRE	IMPORTE	CONCEPTO
20-oct-11	C. CARVAJAL GARCES ERASMO	4,500.00	ADEUDO POR PRÉSTAMO PERSONAL 20 OCTUBRE 2011 (700312) EN ESPERA DE RESOLUCIÓN SOBRE DEMANDA LABORAL.
09-ago-07	C. HERNÁNDEZ ANDRADE JULIO	1,885.43	2007 PRÉSTAMO PERSONAL
17-feb-10	C. HERNÁNDEZ VARGAS SAMUEL	105.00	ADEUDO POR VIÁTICOS DEL 17 DE FEBRERO DE 2010 (400254) EN ESPERA DE RESOLUCIÓN SOBRE DEMANDA LABORAL.
	GONZÁLEZ MONTANO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	24,225.18	SALDO CONTRATO IDERE006/00 CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS PROGRESIVAS EN EL MUNICIPIO DE JÁLTIPAN, VER.
28-feb-10	INTEMPO	4,509.59	NOTA DE CRÉDITO NO. 001
29-jul-12	LÓPEZ SILVA MARIA DE JESÚS	40,176.03	DEVOLUCIÓN DE SUBSIDIO A CONAVI APROBADO MEDIANTE CONSEJO DIRECTIVO ACUERDO CD011/12
30-abr-09	RAMOS PÉREZ ADRIANA	56,191.00	CARGO MORATORIOS SAT
30-nov-10	GUADALUPE GÓMEZ OCHOA	36,365.02	INTERESES MORATORIOS POR VENTA DE LOTE EN RESERVA NUEVO XALAPA.
31-oct-13	JULIO MÉNDEZ JIMÉNEZ	5,616.42	ADEUDO POR SUJETO A COMPROBAR DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2013.
01-may-02	SEGUROS SANTA ISABEL III ALYS	761.12	SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, PENDIENTES DE RECUPERAR DE BENEFICIARIOS, COATZACOALCOS
01-may-02	SEGUROS SANTA ISABEL III AVP	11,984.74	SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, PENDIENTES DE RECUPERAR DE BENEFICIARIOS, COATZACOALCOS
01-may-02	SEGUROS SANTA ISABEL III BLM	41,250.98	SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, PENDIENTES DE RECUPERAR DE BENEFICIARIOS, COATZACOALCOS
01-may-02	SEGUROS SANTA ISABEL III CLYS	199.22	SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, PENDIENTES DE RECUPERAR DE BENEFICIARIOS, COATZACOALCOS
	TOTAL DEUDORES DIVERSOS VARIOS	227,769.73	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 06

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
1-1-3-4-0001-0002 SEFIPLAN ANTICIPOS Y PAGOS NO MINISTRADOS				
FONHAPO 2006	CONST. SUMINISTROS Y REPARACIONES, S.A DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0005/09 CONST. POZO ABSOCIÓN	05/02/2010	450,000.00
FONHAPO 2006	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0008/09 CONST. 32 UB.V. XALAPA	25/03/2010	915,719.00
FONHAPO 2006	INMOB. Y CONSTRUC. ANDROMEDA, S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	552,295.00
FONHAPO 2006	MARTINEZ MONTIEL MA. DE LOS ANGELES	FONHAPO 2006 06/0006/09 CONST. PLANTA TRAT.	05/02/2010	250,000.00
OED 2008	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE C.V.	OED 2008 07/0010/09 CONST. 318 UB.V. NORTE	03/11/2009	3,696,750.00
OED 2008	INMOB. Y CONSTRUC. ANDROMEDA, S.A. DE C.V.	OED 2008 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	118,107.00
OED 2010	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	OED 2010 06/0008/09 CONST. 32 UB.V. XALAPA	25/03/2010	400,281.00
OED 2010	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2010 CONAVI-INVIVIENDA ESTA ES T CASA	26/11/2010	7,500,000.00
OED 2011	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2011 CONVENIO CONAVI-INVIVIENDA HURACAN KARL	28/03/2012	74,151,776.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 08/0008/09 CONST. 32 UB.V. XALAPA	25/03/2010	604,000.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 07/0009/09 CONST. 297 UB.V. SUR	18/11/2009	5,196,288.00
FISE 2012	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE 2013 LPN008 007 14	30/11/2015	68,916.00
FISE 2013	AURIM INGENIERIA S.A DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2013-LPN008-007-14	30/04/2015	2,297,176.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	FISE 2014 GEV-CFE-01/2014 RED. ELECT. TRONCONAL	30/09/2014	9,640,156.00
FISE 2014	CABRERA NAVARRO ASOCIADOS SA DE CV	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-AD006-003-14	30/09/2014	5,535,070.00
FISE 2014	CONSTRUCCIONES AMIANTO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-LPN002-001-14	30/09/2014	2,678,256.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	(FISE 2014) GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2015	246,400.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE2014 AD005 002 14	30/11/2015	187,195.00
FISE 2016	CONSTRUCCIONES INGENIERIA Y CONSULTORIA SA DE C V	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-001-2016	24/06/2016	7,686,105.00
FISE 2016	CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA GCMV FISE2016 LPE010 004 16	30/11/2016	10,412,211.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	(FISE 2016) GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	542,400.00
			SUMAS	\$ 133,129,101.00
1-1-3-4-0001-1232 FONHAPO (SEFIPLAN)				
FONHAPO	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/010/09		\$ 5,094,375.00
FONHAPO	ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCC. DE LA HUASTECA S.A. DE C.V.	IDERE LPN OP 001/06 CONSTRUCC. 30 UB.V. TU CASA 2006 ZONTECOMATLAN VER.	09/10/2006	\$ 19,192.00
FONHAPO	MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ MONTIEL	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/005/09		\$ 200,000.00
			SUMAS	\$ 5,313,567.00



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 06

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
1-1-3-4-0001-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA				
CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	20/04/11 Y 09/06/11	\$ 11,408,000.00
CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	08/04/2011	\$ 5,460,000.00
CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	11/04/2011	\$ 2,312,597.00
			SUMAS	\$ 19,180,597.00
1-1-3-4-0001-4409 APORTACIÓN GEO VERACRUZ				
APORTACION GEO VERACRUZ	FLAVIO SALAMANCA G. Y ASOC. ARQ. Y MAESTROS EN RESTAURACION.	INVIVIENDA/GJ-AD/031/10	20/05/2010	\$ 994,227.42
			SUMAS	\$ 994,227.42
1-1-3-4-0001-4411 FUNDACIÓN HURACÁN KARL				
FUNDACION HURACAN KARL	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	10/11/2010	\$ 6,123,600.00
			SUMAS	\$ 6,123,600.00
1-1-3-4-0001-4426 FONDO FIDEICOMISO 2% NÓMINAS				
IMPUESTO 2% NOMINA	CORPORACION HIDRO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-LPN-GSU-FPAISN-076/08 DESARR. DUPORT	11/03/2009	\$ 2,988,656.41
TOTAL			SUMAS	\$ 2,988,656.41
1-1-3-4-0001-4444 FONDO FONDEN				
FONDEN	GRUPO INDUSTRIAL JA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA/GG/GPDV/001/2009 AD-FONDEN 355 UBV XIXITLA, VER.	25/03/2009	\$ 137,451.80
			SUMAS	\$ 137,451.80
1-1-3-4-0001-6203 FISE (SEFIPLAN)				
FISE 2019	COMERCIALIZADORA Y MAXI SERVICIOS KATANIA DEL PUERTO SA DE CV	INVI-FISE-LP003-OP002-19 CONSTRU. DE 106 CUARTOS DORMITORIOS PAPANTLA, VER.	19/07/2019	2,318,613.92
FISE 2019	GRUPO CONSTRUCTOR JAFEC, SA DE CV	INVI-FISE-LP004-OP003-19 CONSTRU. DE 102 CUARTOS DORMITORIOS PAPANTLA, VER.	19/07/2019	2,213,744.75
FISE 2019	ELEHNSA SA DE CV	INVI-FISE-LP007-OP006-19 CONSTRU. DE 104 CUARTOS DORMITORIOS, MECAYAPAN, TATAHUICAPAN Y SOTEAPAN, VER.	19/07/2019	2,233,957.59
FISE 2019	COMERCIALIZADORA Y MAXI SERVICIOS KATANIA DEL PUERTO SA DE CV	INVI-FISE-LP006-OP005-19 CONSTRU. 128 CUARTOS DORM. SOLEDAD ATZOMPA, LOS REYES, MIXTLA DE ALTAMIRANO Y TEHUIPANGO, VER.	19/07/2019, 16/08/19	2,677,060.43
FISE 2019	SERGIO VILLA CONSEJO	INVI-FISE-LP005-OP004-19 CONSTRU. 112 CUARTOS DORMITORIOS, PAPANTLA, VER.	06/08/2019	2,295,770.51
FISE 2019	CONSTRUCTORA TERCO SA DE CV	INVI-FISE-INV003-OP007-19 CONSTRU. 48 CUARTOS DORM. TEMPOAL DE SANCHEZ, VER.	22/08/2019	1,059,674.60
FISE 2019	CLARQUITECTOS SA DE CV	INVI-FISE-INV007-OP011-19 CONSTRU. 40 CUARTOS DORM. IXHUATLAN DE MADERO, VER.	22/08/2019	872,531.01



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 06

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
FISE 2019	IMPULSORA DEL DESARROLLO DEL GOLFO SA DE CV	INVI-FISE-INV005-OP009-19 CONSTRUCC. 44 CUARTOS DORM. TANTOYUCA, VER.	22/08/2019	971,514.20
FISE 2019	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEYRO SA DE CV	INVI-FISE-INV009-OP013-19 CONSTRUCC. 68 CUARTOS DORM. ALTOTONGA, VER.	22/08/2019	1,436,487.97
FISE 2019	CORPORATIVO INTEGRAL DE PROYECTOS, SERVICIOS Y ASESORÍA SA DE CV	INVI-FISE-INV004-OP008-19 CONSTRUCC. 50 CUARTOS DORM. TANTOYUCA, VER.	23/08/2019	1,101,952.47
FISE 2019	CONSTRUCTORA LIEL SA DE CV	INVI-FISE-INV008-OP012-19 CONSTRUCC. 42 CUARTOS DORM. COSCOMATEPEC, VER.	23/08/2019	886,300.63
FISE 2019	ANDRES ANTEMATE PUCHETA	INVI-FISE-INV011-OP014-19 CONSTRUCC. 54 CUARTOS DORM. SANTIAGO TUXTLA, VER.	23/08/2019	1,160,067.05
FISE 2019	CL ARQUITECTOS SA DE CV	INVI-FISE-INV006-OP010-19 CONSTRUCC. 60 CUARTOS DORM. HUAYACOCOTLA, VER.	23/08/2019	1,314,474.24
FISE 2019	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SUCAST, SA DE CV	INVI-FISE-INV015-OP019-19 CONSTRUCC. 42 CUARTOS DORM. IXHUACAN DE MADERO, VER.	24/09/2019	919,750.66
FISE 2019	IMPULSORA DEL DESARROLLO DEL GOLFO, SA DE CV	INVI-FISE-INV012-OP016-19 CONSTRUCC. 48 CUARTOS DORM. TANTOYUCA, VER.	24/09/2019	1,056,039.01
FISE 2019	CONSTRUCTORA REYES GUTIÉRREZ, SA DE CV	INVI-FISE-INV017-OP021-19 CONSTRUCC. 52 CUARTOS DORM. ALTOTONGA, VER.	24/09/2019	1,097,921.43
FISE 2019	EDER URIEL ZAMORA GUERRA	INVI-FISE-INV001-SR001-19 SUPERVISIÓN DE 119 CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORM. EN EL ESTADO VER.	24/09/2019	141,654.44
			SUMAS	\$ 23,757,514.91
TOTAL	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA PUBLICA			\$ 191,624,715.54



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 7

1-2-2-9-0000-0000 OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO A LARGO PLAZO

NOMBRE DE LA CUENTA	ANTIGÜEDAD	MUNICIPIO	IMPORTE
LT DUPORT RANCHO ALEGRE	2005	COATZACOALCOS	366,317.81
LT DUPORT EL MANANTIAL	1999	COATZACOALCOS	161,433.50
LT DUPORT SAN SILVERIO	1995	COATZACOALCOS	23,445.24
LT DUPORT BRISAS DEL GOLFO	1995	COATZACOALCOS	12,074.53
LT DUPORT PELOTEROS	1990	COATZACOALCOS	41,772.95
LT DUPORT DIVINA PROVIDENCIA	1994	COATZACOALCOS	172,064.61
LT DUPORT TERESA MORALES	1999	COATZACOALCOS	58,882.79
LT DUPORT EL TESORO	1997	COATZACOALCOS	2,176.82
LT DUPORT PASO A DESNIVEL	1998	COATZACOALCOS	158,902.11
LT DUPORT LOMA DE BARILLA	1995	COATZACOALCOS	58,507.77
LT TRONCONAL XALAPA	2004	XALAPA	1,025,571.54
LT NUEVA XALAPA		XALAPA	131,104.38
LT LAS BARILLAS COATZACOALCOS	2006	COATZACOALCOS	4,456,299.10
LT VERGARA TARIMOYA VERACRUZ	2007	VERACRUZ	12,090,438.26
LT ACAYOJALPAN	2014	AMATLAN	449,107.86
LT LAS QUINTAS CÓRDOBA		CÓRDOBA	393,699.15
LT OJO E. ZAPATA	2018	EMILIANO ZAPATA	176,491.55
LT EL COYOL	2018	VERACRUZ	239,321.90
LT TRONCONAL, REFERENCIADO	2014	XALAPA	9,227,520.73
LT EL TEJAR MEDELLIN	2018	MEDELLIN	299,092.81
LT SANTA ISABEL IV	2018	COATZACOALCOS	133,432.62
LT LA COMUNIDAD	2018	COSCOMATEPEC	651,932.95
LT NUEVO XALAPA EMPL SIND	2018	XALAPA	2,189,810.26
LT NVO XALAPA MAKARENCO SC CD004/12	2018	XALAPA	2,691,594.09
LT EL COYOL VER 11 LTS COMERCIALES	2012	VERACRUZ	640,838.29
LT NVO XALAPA REYES CARR ROSALBA	2013	XALAPA	233,323.90
LT DUPORT RT COATZ CD031/19 PJEV			10,000,000.00
FRACCIONAMIENTO CONSTITUYENTES	1981	XALAPA	1,661.56
SANTA ISABEL I Y II	1985	COATZACOALCOS	43,330.50
SANTA ISABEL III A L Y S	1993	COATZACOALCOS	650,167.62
SANTA ISABEL III A V P	1993	COATZACOALCOS	5,650,494.09
SANTA ISABEL III C L Y S	1995	COATZACOALCOS	552,133.79
U.H. CHILTOYAC XALAPA	2004	XALAPA	142,290.43
U.H. TLANECALPAN XALAPA	2004	XALAPA	1,708.73
VIVAH 1999 LA ESPERANZA, VERACRUZ	2002	VARIOS	3,633,042.92
VIVAH 1999 ZIPORT XALAPA	2002	XALAPA	316,932.38
VIVAH 1999 S ROSA ACAYUCAN	2001	S. ROSA ACAYUCAN	1,952,800.00
VIVAH 1999 EL MANANTIAL	2003	COATZACOALCOS	2,534,569.12
VIVAH 1999 EX EJIDO TUXPAN		TUXPAN	2,053,923.30
VIVAH 2000 LA LOMA, XALAPA	2003	VARIOS	486,251.38
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	2008	VARIOS	18,405,328.29
AUTOCONSTRUCCION	2012	VARIOS	1,365,451.43
VILLA CENTROAMERICANA ARCO SUR	2016	XALAPA	1,163,668.28
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO		TOTAL	85,038,911.34



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 8

CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO		CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
				FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO
1-2-3-5-0000-0000 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO					
1-2-3-5-1611-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA					
2	CONAVI	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	11-jul-12	\$ 38,941,600.80
3	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-043/2010	16-jul-12	\$ 688,473.44
4	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-028/2011	21-dic-12	\$ 12,096,000.00
6	CONAVI	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/2012	21-dic-12	\$ 4,295,200.00
7	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	07-abr-11	\$ 11,348,400.00
8	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-010/2010	10-ago-11	\$ 15,376,200.00
9	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-007/2011	11-jul-12	\$ 25,872,000.00
10	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-008/2011	01-feb-11	\$ 8,820,000.00
11	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	02-jul-12	\$ 4,233,600.00
12	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	11-jul-12	\$ 5,880,000.00
13	CONAVI	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13	\$ 7,200,000.00
14	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	09-ago-11	\$ 14,212,800.00
15	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	06-jul-12	\$ 6,770,400.00
16	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	12-jul-12	\$ 15,600,000.00
17	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	12-jul-12	\$ 7,727,999.99
18	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	12-jul-12	\$ 7,280,000.00
21	CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2011	12-jul-12	\$ 7,644,000.00
22	CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	12-jul-12	\$ 6,916,000.00
23	CONAVI	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11	\$ 9,845,186.12
24	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	14-sep-12	\$ 6,353,265.99
25	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (MEJORAMIENTO DE VIVIENDA)	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11	\$ 8,595,620.24
26	CONAVI	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	07-abr-11	\$ 11,340,000.00
28	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2012	26/03/2013	\$ 22,368,000.00
		SUMA			\$ 259,404,746.58
1-2-3-5-1611-3303 RECURSOS PROPIOS (INVIVIENDA)					
1	RECURSOS PROPIOS	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	24-abr-13	\$ 900,000.00
3	RECURSOS PROPIOS	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/12	04-mar-13	\$ 904,800.00
4	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-061/09 MEJ. VIV. EL COYOL, VER.	26-ago-11	\$ 811,981.34
5	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-006/10 REHAB. DE CASA COL. CORREGIDORA	26-ago-11	\$ 68,923.79
6	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	05-mar-13	\$ 1,814,400.00
7	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	05-mar-13	\$ 2,148,000.00
8	RECURSOS PROPIOS	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13	\$ 1,248,000.00
9	RECURSOS PROPIOS	INGENIERIA Y PROCESAMIENTOS ELECTRÓNICOS, S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-011/09	10-feb-11	\$ 192,963.34



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2019
ANEXO NO. 8
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO
10	RECURSOS PROPIOS	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ANDROMEDA S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-003/09	07-sep-11 \$ 884,860.00
11	RECURSOS PROPIOS	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	05-mar-13 \$ 3,560,000.00
12	RECURSOS PROPIOS	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	04-mar-13 \$ 2,901,600.00
13	RECURSOS PROPIOS	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	01-mar-13 \$ 2,160,000.00
14	RECURSOS PROPIOS	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	01-mar-13 \$ 2,730,000.00
17	RECURSOS PROPIOS	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2010	05-mar-13 \$ 3,276,000.00
18	RECURSOS PROPIOS	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11 \$ 24,624.00
19	RECURSOS PROPIOS	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	31-dic-12 \$ 1,883.70
20	RECURSOS PROPIOS	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	12-mar-13 \$ 2,430,000.00
		SUMA		\$ 26,058,036.17
1-2-3-5-1611-4406 FONDO DE BENEFICIARIOS				
1	FONDO DE BENEFICIARIOS	PROGRAMA TU CASA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11 \$ 1,185,311.50
2	FONDO DE BENEFICIARIOS	PROGRAMA TU CASA	AUTOCONSTRUCCIÓN	05-nov-12 \$ 179,025.00
		SUMA		\$ 1,364,336.50
1-2-3-5-1611-4411 FUND. KARL EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FUNDACION H. KARL	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	14-ene-11 \$ 5,970,400.00
		SUMA		\$ 5,970,400.00
1-2-3-5-1611-4426 FONDO FPAISN (2% NÓMINAS)				
1	2% NÓMINA	PROYECTOS INMOBILIARIOS DE CULIACAN, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-ADQ-046/10	11-nov-11 \$ 3,896,000.00
		SUMA		\$ 3,896,000.00
1-2-3-5-1611-6225 FONDO OED (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FONDO OED (SEFIPLAN)	CEBIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO - 010/09 (318 UBV)	31-dic-13 \$ 244,124.75
		SUMA		\$ 244,124.75
1-2-3-5-1611-6232 FONDO FONHAPO (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FONDO FONHAPO	CEBIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO - 010/09 (318 UBV)	31-dic-13 \$ 926,250.00
		SUMA		\$ 926,250.00
TOTAL EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO				\$ 297,863,894.00
1-2-3-5-4614-3303 DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN				
1	RECURSOS PROPIOS	TGR MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-075/08	27-ene-12 \$ 119,461.56
2	RECURSOS PROPIOS	ALONSO LÓPEZ RENÉ	INVIVIENDA-PDV-011/07	07-abr-11 \$ 42,169.45
		SUMA		\$ 161,631.01
1-2-3-5-4614-4426 FONDO FID. IMP. NÓMINAS				
1	FONDO FID. IMP. NÓMINAS	CORPORACIÓN HIDRO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-012/09	28-abr-11 \$ 2,012,391.57
		SUMA		\$ 2,012,391.57
TOTAL DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN				\$ 2,174,022.58
TOTAL CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO				\$ 300,037,916.58

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
ANEXO NO. 9

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS	REVALUACIÓN	TOTAL
(1-2-3-1-1581-0001) TERRENOS PARA USOS MÚLTIPLES							
1	REC. PROP.	COATZACOALCOS	FCO. MOROSSINI Y J. LEMARROY	58,934	240,000,000.00		240,000,000.00
			TOTAL TERRENOS PARA USOS MÚLTIPLES		240,000,000.00	0.00	240,000,000.00
(1-2-3-2-1582-0001) VIVIENDAS							
2 - 4	REC. PROP.	CÓRDOBA	3 VIV. EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P	23,953	707,712.00		707,712.00
			TOTAL TERRERINOS PARA LA CONSTRUCCIONES DE INMI		707,712.00	0.00	707,712.00
(1-2-3-3-1583-0001) ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES							
5	DUPORT	COATZACOALCOS	LOPEZ MATEOS, COL. PETROLERA	6317-A2-1	1,260,219.60	1,028,133.40	2,288,353.00
6	DUPORT	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50) L-14 M-12 ISABEL III	15,783	153,851.30	62,883.70	216,735.00
7	FAHRT	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50 BIS) L-15 M-12 ISABEL III		158,680.91	63,583.09	222,264.00
	FAHRT	XALAPA	MIGUEL PALACIOS 4	6317-A45-zz	2,570,000.00		2,570,000.00
			TOTAL ADQUISICIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES		4,142,751.81	1,154,600.19	5,297,352.00
(1-2-3-9-1589-0002) RESERVAS TERRITORIALES URBANAS							
8		XALAPA	ANIMAS	6317-A3-F	2.00		2.00
9		XALAPA	CONSTITUYENTES	6317-A3-L	5.990	95,905,074.01	95,905,080.00
10		VERACRUZ	R.T. EL COYOL	6317-A3-A	196,350,548.76	565,996,893.56	762,347,442.32
11		COSAMALOAPAN	RANCHO NUEVO NOPALTEPEC	6317-A43	971,743.50	22,786.84	994,530.34
2 Y 13		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL I Y II	6317-A3-G,H	1.00	39,832,799.00	39,832,800.00
14		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL III	6317-A3-I	1,725,832.03	103,261,060.97	104,986,893.00
15		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL IV	6317-A3-J	4,743,458.00	640,096.50	5,383,554.50
16		COATZACOALCOS	RANCHO ALEGRE	6317-A2-2	2,289,840.87	1,410,784.13	3,700,625.00
17		TRES VALLES	R.T. TRES VALLES	6317-A3-E	3,707,752.36	139,556,367.91	143,264,120.27
18		COATZACOALCOS	R.T. COATZACOALCOS	6317-A2-3	4,050,882.44	398,315,141.09	402,366,023.53
19		XALAPA	R.T. NVO XALAPA	6317-A3-C	371,969,230.83	1,487,969,934.90	1,859,939,165.73
20-51		XALAPA	32 DEPTOS. VILLA CENTROAMERICANA	50,725	10,639,872.16	463,884.16	11,103,756.32
52		ACAYUCAN	R.T. HIDALGO (COL.)	50,725	2,731,847.18	14,496.82	2,746,344.00
53		XALAPA	LAS MARGARITAS, FRACC.	2,521	3,200,000.00		3,200,000.00
			SUB TOTAL		602,381,017.12	2,833,389,319.89	3,435,770,337.01
54	IDERE	LA PERLA	CONGREG. MACUILACATL	6317-A42	100,000.00	1,225,552.00	1,325,552.00
55	IDERE	VERACRUZ	VERGARA TARIMOYA	21,413	77,123,876.89	46,624,595.58	123,748,472.47
56	IDERE	XALAPA	EXEJIDO SUMIDERO	6317-A38-A V	21,460,492.45		21,460,492.45
			SUB TOTAL IDERE		98,684,369.34	47,850,147.58	146,534,516.92
57	INVVDA	XALAPA	EL TRONCONAL	17,006	17,926,730.48	63,474,967.91	81,401,698.39
			SUB TOTAL INVIVIENDA		17,926,730.48	63,474,967.91	81,401,698.39
58	FAHRT	ACAYUCAN	EL GRECO	6317-A45-jj	2,762,873.33	5,261,602.67	8,024,476.00
59	FAHRT	AGUA DULCE	GAVILAN SUR	6317-A45-bb	2,590,000.00	10,911,368.90	13,501,368.90
60	FAHRT	AMATLAN	ACAYOJALPAN	6317-A45-ff	346,560.12	1,287,882.09	1,634,442.21
61	FAHRT	BANDERILLA-RAFAEL LUCIO	LA MARTINICA-XOCHIAPA	6317-A45-cc	6,200,856.00		6,200,856.00
	FAHRT	BENITO JUAREZ	LOTE 189 CHILA	6317-A45-u	22,587.50		22,587.50
	FAHRT	BENITO JUAREZ	LOTE 202 CHILA	6317-A45-v	57,831.00		57,831.00
	FAHRT	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	6317-A45-w	7,774.25		7,774.25
	FAHRT	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	6317-A45-x	10,703.60		10,703.60
	FAHRT	BENITO JUAREZ	MEDIO LOTE 189 CHILA	6317-A45-y	16,062.30		16,062.30
63	FAHRT	CÓRDOBA	LAS QUINTAS CONGR. EL EJIDO	6317-A45-ee	1,085,323.52	0.00	1,085,323.52
64	FAHRT	EMILIANO ZAPATA	OJO DE AGUA PACHO NUEVO	6317-A45-ll	253,450.65	1,842,832.43	2,096,283.08
65	FAHRT	MARTINEZ DE LA T	EL MIRADOR	6317-A45-hh	1,790,063.38	0.00	1,790,063.38
66	FAHRT	MINATITLAN	FRACC. SUR PISTA EX AEREOP. MINA	6317-A45-aaa	1.00		1.00
67	FAHRT	NOGALES	LA CARBONERA	7_A39-41/A45-gg	1,159,291.70	308,138.30	1,467,430.00
68	FAHRT	ORIZABA	K4 Y CASA HORTICOLA "CIDOSA"	6317-A45-dd	695,000.00		695,000.00
	FAHRT	PAPANTLA	PARCELA 201 L-PITAL MOZUTLA	6317-A45-a	9,622.13		9,622.13
	FAHRT	PAPANTLA	PREDIO PITAL Y MOZUTLA	6317-A45-b	319,297.34		319,297.34
	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 333 PITAL Y MOZ	6317-A45-i	14,153.00		14,153.00
	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 117 PITAL Y MOZ	6317-A45-j	3,490.00		3,490.00
70	FAHRT	POZA RICA	FRACC. MITAD NORTE 230 PITAL Y	6317-A45-m	575,000.00		575,000.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 8 Y CASA MANZANA 5	6317-A45-t	200,000.00		200,000.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-oo	119,263.36		119,263.36
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	EL BOQUETON	6317-A45-pp	83,987.56		83,987.56
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-qq	80,196.76		80,196.76
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 2 MANZANA 68 CHICHICAXTLE	6317-A45-rr	12,908.26		12,908.26
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 62 CHICHICAXTLE	6317-A45-ss	76,555.00		76,555.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 3 MANZANA 67 CHICHICAXTLE	6317-A45-tt	152,807.00		152,807.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 56 CHICHICAXTLE	6317-A45-uu	91,275.00		91,275.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 4 MANZANA 67 CHICHICAXTLE	6317-A45-ww	14,727.00		14,727.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 74 CHICHICAXTLE	6317-A45-xx	1,796.00		1,796.00
73	FAHRT	SAYULA DE ALEMAN	SAYULA DE ALEMAN	6317-A45-yy	1,660.00		1,660.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-ii	137,148.00		137,148.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-c	164,645.61		164,645.61
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 12 EX HACIENDA	6317-A45-d	389,579.39		389,579.39
	FAHRT	TIHUATLAN	3 FRACC. LOTE 12 EX HDA CHICHIM	6317-A45-e	215,703.05		215,703.05
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 12 EX HDA CHICHIM	6317-A45-f	1,174,902.85		1,174,902.85
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-g	640,605.59		640,605.59
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-h	96,275.27		96,275.27
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-k	729,674.43		729,674.43
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-l	785,864.45		785,864.45
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-n	2,015,923.12		2,015,923.12
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-bbb	422,042.83		422,042.83

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ANEXO NO. 9

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS	REVALUACIÓN	TOTAL
75	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 2 Y CASA COL PLAN DE AYALA	6317-A45-o	390,000.00		390,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 1 Y CASA COL PLAN DE AYALA	6317-A45-p	270,000.00		270,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 13 Y CASA MANZANA 7	6317-A45-q	145,000.00		145,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 4 Y CASA MANZANA 8	6317-A45-r	200,000.00		200,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 14 Y CASA MANZANA 7	6317-A45-s	120,000.00		120,000.00
76	FAHRT	VERACRUZ	EL CORCHAL	6317-A45-mm	10,280,285.20		10,280,285.20
			SUB TOTAL FAHRT		36,932,766.55	19,611,824.39	56,544,590.94
77	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,016	441,000.00		441,000.00
78	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,017	306,000.00		306,000.00
79	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,018	27,000.00		27,000.00
80	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,019	126,000.00		126,000.00
81	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	13,183	350,000.00	1,365,820.00	1,715,820.00
82	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	13,184	50,000.00		50,000.00
83	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	22	388,000.00		388,000.00
84	FONDEN	ALVARADO	LA AGUADA L-3 M-14 Z-1	15,698	100,000.00		100,000.00
85	FONDEN	ALVARADO	EJ. ALVARADO y Anexos P-141 Z-1 P8/8 FR	639	700,000.00		700,000.00
86	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-4 M-2	13,544	25,000.00		25,000.00
87	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-5 M-1	13,545	25,000.00		25,000.00
88	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-19 M-27	13,546	75,000.00		75,000.00
89	FONDEN	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	19,846	34,104.00		34,104.00
90	FONDEN	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	19,846	365,400.00		365,400.00
91	FONDEN	CAMARON DE TEJEDA	VILLA TEJEDA L-1 M-44 Z-1	12,552	175,000.00		175,000.00
92	FONDEN	CAZONES DE HERRERA	CONGR. EL CABELLAL P-51 L-CAZONES	36,546	45,000.00		45,000.00
93	FONDEN	CERRO AZUL	COL. AGUILERA L-1-B Y I-C M-22	30,187	225,000.00	150,165.00	375,165.00
94	FONDEN	CERRO AZUL	JUAN FELIPE	4,787	270,000.00		270,000.00
95	FONDEN	CHICONTEPEC	LA PASTORIA L-9 M-10 Z-2	39,357	75,000.00		75,000.00
96	FONDEN	CHINAMECA	TONALAPA P-121	3,029	1,000,000.00		1,000,000.00
97	FONDEN	CHINAMECA	PREDIO RUSTICO (FRACC.)	4,272	4,515,000.00		4,515,000.00
98	FONDEN	CHINAMPA DE G.	LOTE 54	6,738	875,000.00		875,000.00
99	FONDEN	CHINAMPA DE G.	L-66 FRACCIÓN D	4,721	147,420.00		147,420.00
100	FONDEN	COATZINTLA	PARCELA 66 L-POZA RICA	36,586	300,000.00		300,000.00
101	FONDEN	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO PARCELA 20 Z-1	15,065	650,000.00		650,000.00
102	FONDEN	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P2/3	18,397	770,000.00		770,000.00
103	FONDEN	CORDOBA	GIRASOLES L-01 M-31	214	80,000.00		80,000.00
104	FONDEN	GTZ ZAMORA	CACAHUATAL FRACCIÓN 4Y3	30,596	171,500.00	111,079.00	282,579.00
105	FONDEN	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSEICITO	36,207	115,000.00		115,000.00
106	FONDEN	HUEYAPAN DE OCAMPO	EL COYOLT DE GLEZ	15,265	325,000.00		325,000.00
107	FONDEN	ISLA	COL. SAN JOSE L-4 M-1-A	16,010	75,000.00		75,000.00
108	FONDEN	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,047	330,557.50		330,557.50
109	FONDEN	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,048	94,445.00		94,445.00
110	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,343	450,000.00		450,000.00
111	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,344	350,000.00		350,000.00
112	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,386	930,000.00		930,000.00
113	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,387	180,000.00		180,000.00
114	FONDEN	JOSE AZUETA (TESECHOACA)	PUNTA DE ISLA	19,145	621,000.00		621,000.00
115	FONDEN	JOSE AZUETA	LA SOLEDAD	19,639	249,664.00		249,664.00
116	FONDEN	JUAN RGUEZ CLARA	LOS TIGRES	19,919	240,000.00		240,000.00
117	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-302 C	33,701	65,000.00		65,000.00
118	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,279	227,500.00		227,500.00
119	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,278	520,000.00		520,000.00
120	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. MARIO ROSADO MORALES LT 212-B1	682	140,000.00		140,000.00
121	FONDEN	LAS VIGAS DE RAMIREZ	TEPETATES	14,943	450,000.00		450,000.00
122	FONDEN	LERDO DE TEJADA	POCHETA L-5 M-21 Z-1	6,567	150,000.00		150,000.00
123	FONDEN	MISANTLA	CONGR. PLAN DE LA VIEJA L-14,25,28	13,531	50,000.00		50,000.00
124	FONDEN	NARANJOS AMATLAN	CERVANTES L-31 COL.MAGISTERIAL	4,772	120,000.00		120,000.00
125	FONDEN	OZULUAMA	EXCOMUNIDAD DE INDIGENAS L-3,5,6	31,437	45,000.00		45,000.00
126	FONDEN	PANUCO	LOS HIGOS	8,508	10,575,000.00		10,575,000.00
127	FONDEN	PANUCO	POLLA Y DELICIAS	9,430	2,075,000.00		2,075,000.00
128	FONDEN	PAPANTLA	MORGADAL CERRO GDE L-AL PAQUETE	37,090	1,042,560.00		1,042,560.00
129	FONDEN	PAPANTLA	CHOTE Y MESILLAS P-37 Y 36	683	2,030,000.00		2,030,000.00
130	FONDEN	PASO DE OVEJAS	EL COCUTE LAS PIEDRAS	17,834	540,000.00		540,000.00
131	FONDEN	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,736	120,000.00		120,000.00
132	FONDEN	PUEBLO VIEJO	FRACCIÓN L-3 M-8 Z-2	33,167	30,000.00		30,000.00
133	FONDEN	RIO BLANCO	SAN BUENA VENTURA, EL CARRIZAL	17,848	875,000.00		875,000.00
134	FONDEN	SALTABARRANCA	EL APOMPO	15,364	14,000.00		14,000.00
135	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,397	348,659.00		348,659.00
136	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,398	199,731.00		199,731.00
137	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	EL LAUREL	12,382	250,000.00		250,000.00
138	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN MILTEPEC	12,532	120,000.00		120,000.00
139	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,327	12,500.00		12,500.00
140	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	AV. MIGUEL HIDALGO M-7	15,708	17,000.00		17,000.00
141	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,325	25,000.00		25,000.00
142	FONDEN	SANTIAGO TUXTLA	ZAPOAPAN	18,587	900,000.00		900,000.00
143	FONDEN	TAMALIN	EL OJITE L-209,210,191,182	6,806	420,000.00		420,000.00
144	FONDEN	TAMALIN	EL OJITE FRAC. A Y B L-209,210,191,182	35,253	100,000.00		100,000.00
145	FONDEN	TANCOCO	POBLADO I. ZARAGOZA L-4 M-2 Z-1	36,543	25,000.00		25,000.00
146	FONDEN	TANTIMA	ESQ. CALLE MTZ Y CALLE MORELOS	6,810	100,000.00		100,000.00
147	FONDEN	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	6,847	50,000.00		50,000.00
148	FONDEN	TANTIMA	CONG. GTZ ZAMORA L-207	6,982	50,000.00		50,000.00
149	FONDEN	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	37,212	25,000.00		25,000.00
149	FONDEN	TEPETZINTLA	LOTE 292 A	7,142	322,819.25		322,819.25

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
ANEXO NO. 9

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS	REVALUACIÓN	TOTAL
150	FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,204	124,929.05		124,929.05
151	FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,023	246,929.00		246,929.00
152	FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,024	370,394.00		370,394.00
153	FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	37,021	9,375.00		9,375.00
154	FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	37,020	121,875.00		121,875.00
155	FONDEN	TLACOTALPAN	EL RETIRO CALLE BERNARDINO AGUIRRE	14,890	525,000.00		525,000.00
156	FONDEN	TLALTETELA	PINILLOS (2 Fraccs.)	11,405	37,500.00		37,500.00
157	FONDEN	TUXPAN	EXEJIDO DE TUXPAN 7 LOTES	30,809	257,000.00		257,000.00
158	FONDEN	TUXPAN	EJIDO CHICONCOA	C-PRIVADO	175,000.00		175,000.00
159	FONDEN	URSULO GALVAN	M-2	15,000	175,000.00		175,000.00
160	FONDEN	VERACRUZ	EJ. MATACOCUITE PARCELA 16 Z-1	15,267	212,500.00		212,500.00
161	FONDEN	VILLA ALDAMA	LA SACATONERA CRUZ BLANCA	6,505	1,750,000.00		1,750,000.00
162	FONDEN	ZACUALPAN	BUENAVISTA	36,210	37,500.00		37,500.00
SUB TOTAL FONDEN					42,349,861.80	1,627,064.00	43,976,925.80
163	TU CASA	ALVARADO	L. ROSARIO (VEGA S.J.) L-8	14,884	15,000.00		15,000.00
164	TU CASA	ANGEL R. CABADA	LA MOJARRA L-7 M-1 ZONA-1	14,882	15,000.00		15,000.00
165	TU CASA	ANGEL R. CABADA	COL. J.L. PORTILLO L-20 M-14	14,883	25,000.00		25,000.00
166	TU CASA	CAZONES DE HERRERA	EL CABELLAL PARCELA-51	36,545	242,000.00		242,000.00
167	TU CASA	CORDOBA	BRILLANTE CRUCERO PARC-20	15,064	25,000.00		25,000.00
168	TU CASA	EL HIGO	FRACC. ALEDANA ING. HIGO	34,838	100,000.00		100,000.00
169	TU CASA	EL HIGO	FRACC. ALEDANA ING. HIGO	34,839	350,000.00		350,000.00
170	TU CASA	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,206	115,000.00		115,000.00
171	TU CASA	IXHUATLAN DE MADERO	PRED. ZARAGOZA-LA LAGUNA	36,208	300,000.00		300,000.00
172	TU CASA	JAMAPA	EJ-JAMAPA PARC-75 Z-2	12,152	600,000.00		600,000.00
173	TU CASA	MEDELLIN DE BRAVO	EJ- EL GUACIMAL PARC-18 Z-1	12,150	550,000.00		550,000.00
174	TU CASA	MISANTLA	PLAN DE LA VIEJA L-14 25 28	21,836	510,000.00		510,000.00
175	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,146	26,250.00		26,250.00
176	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-3 M-12	34,713	112,500.00		112,500.00
177	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,714	271,875.00		271,875.00
178	TU CASA	PAPANTLA	CONG. DEL MORGADAL	37,088	43,400.00		43,400.00
179	TU CASA	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735	77,048.57		77,048.57
180	TU CASA	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735	122,951.43		122,951.43
181	TU CASA	RAFAEL DELGADO	PRED. RUSTICO TRANCA	15,060	262,179.20		262,179.20
182	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	CHIUNIAPAN DE ARRIBA	29,614	400,000.00		400,000.00
183	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	PRED. RUSTICO EL LAUREL	11,860	480,000.00		480,000.00
184	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN	12,531	90,000.00		90,000.00
185	TU CASA	SAN JUAN EVANGELISTA	PREDIO SAN MIGUEL	15,326	175,000.00		175,000.00
186	TU CASA	SAN RAFAEL	PASO DE TELAYA L-10 M-54	21,923	50,000.00		50,000.00
187	TU CASA	TIHUATLAN	L-9 OCOTEPEC	37,022	18,750.00		18,750.00
188	TU CASA	TUXPAN	PREDIO MONTE CRISTO	34,934	600,000.00		600,000.00
189	TU CASA	URSULO GALVAN	EL LIMONCITO FRACC-A	8,555	3,500,000.00		3,500,000.00
190	TU CASA	URSULO GALVAN	PREDIO EL NARANJILLO	14,976	100,000.00		100,000.00
191	TU CASA	URSULO GALVAN	LOTE DE LA 2DA MANZANA	14,999	140,000.00		140,000.00
192	TU CASA	VERACRUZ	MATA COCUITE	12,233	5,500,000.00		5,500,000.00
193	TU CASA	VERACRUZ	MATA COCUITE PARC-18 Z-1	12,235	2,750,000.00		2,750,000.00
194	TU CASA	VERACRUZ	PARCELA 16 MATACOCUITE	15,365	62,500.00		62,500.00
195	TU CASA	VERACRUZ	PARCELA 16 MATACOCUITE	28,360	500,000.00		500,000.00
196	TU CASA	ZACUALPAN	PREDIO BUENAVISTA	36,209	42,500.00		42,500.00
197	TU CASA	ZONTECOMATLAN	EL SEVENAL	21,813	150,000.00		150,000.00
SUB TOTAL TU CASA					18,321,954.20	0.00	18,321,954.20
197	DONACIÓN	CHOCAMAN	PREDIO RUSTICO ANALCO	255	0.00	4,304,244.67	4,304,244.67
198	DONACIÓN	IXHUACAN DL REYES	CHICHITLA	9,386	0.00	166,915.00	166,915.00
199	DONACIÓN	COSCOMATEPEC	LA COMUNIDAD	19,602	0.00	11,145,199.40	11,145,199.40
200	DONACIÓN	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	256	0.00	1,130,567.76	1,130,567.76
201	DONACIÓN	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	257	0.00	331,878.93	331,878.93
202	DONACIÓN	ALVARADO	MANDINGA Y MATOSA	6648-CI.a)	138,659.41	29,906,117.09	30,044,776.50
203	DONACIÓN	PANUCO	LAGUNITA DE LA PULIDA, AZTLAN	18,517	9,545,582.10		9,545,582.10
204	DONACIÓN	VERACRUZ	MATA COCUITE	6648-CI.b)	19,181,952.70		19,181,952.70
205	DONACIÓN	VERACRUZ	LAS BAJADAS EXHDA. BUENA VISTA	20,270	16,733,653.30		16,733,653.30
206	DONACIÓN	XALAPA	EJIDO EL SUMIDERO (9 PARC.)	16,324	85,351.00		85,351.00
SUB TOTAL DONACIONES					45,685,198.51	46,984,922.85	92,670,121.36
207	PERMUTA	JALTIPAN	CHUCHITANAPA	13,586	3,211,718.63		3,211,718.63
208	PERMUTA	MEDELLIN DE BRAVO	PALMA, TEJAR Y JOBO	51,302	3,701,669.68		3,701,669.68
209	PERMUTA	XALAPA	EL ROBLE	6317-A44	31,874,400.00		31,874,400.00
SUB TOTAL (PERMUTAS)					38,787,788.31	0.00	38,787,788.31
210	REC. PR.	PAPANTLA	EL CHOTE O MESILLAS	17,883	30,157,735.70		30,157,735.70
11-21	REC. PR.	CORDOBA	3 LTS EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P	23,953	210,000.00		210,000.00
SUB TOTAL (RECURSOS PROPIOS)					30,367,735.70	0.00	30,367,735.70
214	CONAVI	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	39,163	1,500,000.00		1,500,000.00
215	CONAVI	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	39,164	1,500,000.00		1,500,000.00
SUB TOTAL CONAVI					3,000,000.00	0.00	3,000,000.00
216	CONAVI	MEDELLIN DE BRAVO	PASO DEL TORO	38,095	18,958,399.20		18,958,399.20
SUB TOTAL OBRA EN PROCESO					18,958,399.20	0.00	18,958,399.20
217	CONAVI	COTAXTLA	LA CEIBA, PASO PLATANAR	3,025	6,048,000.00		6,048,000.00
218	CONAVI	JAMAPA	EJ. JAMAPA FR. B2 PARCELA 64 Z-2 P1/1	3,026	8,400,000.00		8,400,000.00
219	CONAVI	PASO DE OVEJAS	EL COCUITE, LAS PIEDRAS	3,027	12,012,000.00		12,012,000.00
220	CONAVI	SANTIAGO TUXTLA	SEHUALACA	3,028	12,600,000.00		12,600,000.00
221	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA Dos	1,340	800,000.00		800,000.00
222	FONDEN	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	91	62,500.00		62,500.00
223	FONDEN	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	93	12,500.00		12,500.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
ANEXO NO. 9**

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CANT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS	REVALUACIÓN	TOTAL
224	FONDEN	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	92	12,500.00		12,500.00
225	FONDEN	PANUCO	LOS HIGOS FRACCS. E y C	90	112,500.00		112,500.00
226	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-4 M-10 Z-1	38,201	25,000.00		25,000.00
227	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-4 Z-1	38,202	25,000.00		25,000.00
228	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-5 Z-1	38,205	25,000.00		25,000.00
229	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-20 Z-1	38,208	25,000.00		25,000.00
230	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-1 Z-1	38,210	25,000.00		25,000.00
231	FONDEN	TLACOTALPAN	C. REFORMA TLACOTALPAN	14,289	125,000.00		125,000.00
232	FONHAPO	CHINAMECA	PREDIO RUSTICO (FRACC.)	4,271	90,440.00		90,440.00
233		PAPANTLA	OJITAL Y PROTRERO P-45	12,340	159,371.00		159,371.00
234		SN. ANDRÉS TUXTLA	RANCHOAPAN II P-45 Z-1 P4/5	22,671	1,538,363.16		1,538,363.16
235		VERACRUZ	R.T. VERGARA TARIMOYA I, II Y III	6317-A3-B	103,094,600.00		103,094,600.00
236		XALAPA	FRACC. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	6317-A3-LL	134,226,343.21		134,226,343.21
			SUB TOTAL ULTIMA INCORPORACION		279,419,117.37	0.00	279,419,117.37

		TOTAL ACTIVO FIJO RESERVAS TERRITORIALES URBAN/	1,232,814,938.58	3,012,938,246.64	4,245,753,185.20
--	--	--	-------------------------	-------------------------	-------------------------

EN INVENTARIOS DE GRCsBI		EN ESPERA DE LIBERACIÓN DE GRAVAMEN DE ESO	
237	POZA RICA	POZA DE CUERO	6317-A3-D
		TOTAL PENDIENTE DE VALOR O BAJA	0.00

AJUSTE AL VALOR DE AVALUO FIDEICOMISO RESIDENCIAL LAS FUENTES	0.00	14,000,000.00
--	-------------	----------------------

(3-2-3-1-0001-0001)	TOTAL DE REVALUO DE BIENES INMUEBLES	3,028,092,846.83
----------------------------	---	-------------------------

TOTAL BIENES INMUEBLES 4,491,758,249.20
 1-2-3-5-1611-0000 EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO 297,863,894.00
 1-2-3-5-4614-0000 DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION DE O 2,174,022.58
TOTAL CUENTA CONTABLE 1-2-3-0-0000-0000 4,791,796,165.78



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 10

CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	SALDO
2-1-0-0-0000-0000 PASIVO CIRCULANTE			
2-1-1-1-0001-0001 REMUNERACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO			
30/09/2019	PD- VARIOS	IPE CUOTA PATRONAL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019	30,805.83
		SUMA:	30,805.83
2-1-1-1-0004-0001 SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
30/09/2019	PD- VARIOS	IMSS CUOTA PATRONAL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019	115,160.05
		SUMA:	115,160.05
2-1-1-1-0005-0000 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS			
30/09/2019	PD- VARIOS	KEREN JOSEFINA TIRADO SOSA (AYUDA PARA LENTES)	4,370.00
		SUMA:	4,370.00
2-1-1-2-0001-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
30/09/2019	PD-001155	ADRIADNA DEL JUNCAL (REMBOLSO)	1,110.60
		SUMA:	1,110.60
2-1-1-2-0002-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES			
31/05/2017	ESCR-23953	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. (ADQ. 03 LT CON SERV. DIAMANTE CÓRDOBA)	210,000.00
		SUMA:	210,000.00
2-1-1-7-0001-0000 RETENCIONES DE IMPUESTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
30/09/2019	2117-0001-0001	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR SALARIOS)	745,879.99
30/09/2019	2117-0001-0002	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR ARRENDAM.)	916.53
30/09/2019	2117-0001-0006	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN (5% MILLAR) (MIA F-961)	10,080.00
		SUMA:	756,876.52
2-1-1-7-0002-0000 RETENCIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
30/09/2019	2117 0002 0001	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (TRABAJADOR)	12,745.33
30/09/2019	2117 0002 0002	SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	8,480.65
		SUMA:	21,225.98
2-1-1-7-0003-0000 RETENCIONES INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO			
30/09/2019	2117 0003 0001	APORTACIONES DE TRABAJADORES AL IPE	18,483.53
		SUMA:	18,483.53
2-1-1-7-0004-0000 RETENCIONES CUOTAS SINDICALES			
31/08/2019	2117 0004 0020	SINDICATO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES AL SERVICIO DE INVIVIENDA	25,145.98
31/08/2019	2117 0004 0036	SINDICATO DE EMPLEADOS DEMOCRÁTICOS	480.03
		SUMA:	25,626.01
2-1-1-7-0005-0001 IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE DERIVEN			
31/08/2019	PD- VARIOS	GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ	130,583.00
		SUMA:	130,583.00
2-1-1-7-0006-0000 RETENCIONES DE INFONAVIT			
31/07/2019	2117-0006-0001	CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	54,426.66
		SUMA:	54,426.66
2-1-1-7-0009-0000 OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
31/07/2019	2117-0009-0017	ÓPTICAS	820.16



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 10

CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	SALDO
31/07/2019	2117-0009-0021	CAJA DE AHORRO	7,122.71
31/07/2019	2117-0009-0028	RETARDOS, FALTAS Y SANCIONES AL PERSONAL	134,546.65
31/07/2019	2117-0009-0029	CONSUPAGO	12,141.92
		SUMA:	154,631.44
		2-1-1-9-0009-0000 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	
		ACREEDORES DIVERSOS	
16/10/2012	2119-0009-0001	SERVICIO DE ADMÓN TRIB. (CARGAS FINANC. BENEFICIARIOS)	14,695.42
31/12/2004	2119-0009-0001	UGOCP ANGEL R. CABADA, (DEPÓS. PARA ADQ. DE LOTES)	131,450.00
31/01/2005	2119-0009-0001	PROG. FONHAPO SANTA ISABEL III B (POR PAGAR A FONHAPO)	2,246,121.64
31/05/2008	2119-0009-0001	PROG. AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA (DEP. DE CRÉDITOS)	69,426.97
31/12/2007	2119-0009-0001	PROG. TU CASA 2007 (H. AYUNT. HUATUSCO NO RECLAMADO)	975.00
31/12/2004	2119-0009-0001	PROG. VIVAH 1999 TUXPAN (ENGANCHES POR DEVOLVER)	12,000.00
31/03/2007	2119-0009-0001	PROG. VIVAH 2000 JALTIPAN (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	203,595.44
	2119-0009-0001	RT AGUSTIN LARA, VERACRUZ (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	2,007,124.15
	2119-0009-0001	RT DUPOR COLONIAS (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	128,044.03
30/11/2011	2119-0009-0001	RT DUPOR LOMAS DE BARRILLAS (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	20,039.51
31/05/2012	2119-0009-0001	RT DUPOR TERESA MORALES (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	103,819.07
	2119-0009-0001	RT LAS BARRILLAS, COATZACOALCOS (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	78,615.96
30/04/2012	2119-0009-0001	RT MATACOCUITE, VERACRUZ (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	684,664.79
30/06/2007	2119-0009-0001	RT VERGARA TARIMOYA, VERACRUZ (DEPÓSITOS DE CRÉD.)	3,812,785.39
31/12/2013	2119-0009-0001	HSBC 3531 TRONCONAL (DEPÓSITO POR IDENTIFICAR)	1,513.00
31/12/2013	2119-0009-0001	HSBC 5694 COBRANZA (DEPÓSITO POR IDENTIFICAR)	1,978.00
31/07/2010	2119-0009-0001	HSBC 4647 RAP (DEPÓSITOS POR IDENTIFICAR)	45,464.65
31/03/2015	2119-0009-0001	HSBC 3549 DEPOSITOS SIN IDENTIFICAR	3,000.00
31/12/2015	2119-0009-0001	PROG. FONHAPO SANTA ISABEL III A (SEGURO X DAÑOS)	74.40
31/12/2015	2119-0009-0001	SANTA ISABEL III A LOTEC C/SERV	39,049.99
		SUBTOTAL ACREEDORES DIVERSOS	9,604,437.41
01/04/2012	2119-0009-0002	ANTICIPO DE CLIENTES (AHORRO PREVIO ESTA ES TU CASA)	96,036.16
01/04/2012	2119-0009-0015	ACREEDORES DIVERSOS VARIOS (SEGURO DE VIDA BENEF.)	538,190.23
		TOTAL CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:	11,761,963.42
		2-1-9-9-0000-0000 OTROS PASIVOS CIRCULANTES	
31/08/2019	2199-0001-0001	CUENTAS POR PAGAR VARIAS (CERINO SANCHEZ FRANCISCO)	0.00
		SUMA:	0.00
		2-2-0-0-0000-0000 PASIVO NO CIRCULANTE	
		2-2-1-1-0001-0003 PASIVO EJERCICIOS ANTERIORES OBRA PÚBLICA	
31/12/2010	OP-140011	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V. (FDO. BENEF.)	163,200.07
11/02/2014	OP-140001	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V. (CONAVI-004-2011)	17,766.11
		TOTAL CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:	180,966.18
		TOTAL PASIVO	11,942,929.60



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2019

ANEXO NO. 11

CUENTAS DE PARTICIPACIONES, APORTACIONES, APROVECHAMIENTOS Y OTROS INGRESOS

ORIGEN	SEPTIEMBRE	ACUMULADO ANUAL	CUENTA BANCARIA	CONCEPTO
CUENTA CONTABLE: 4-1-7-3-7301-0000 INGRESOS POR VENTA DE VIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	96,518.12	321,202.47	4225 HSBC	VIVAH99 LA ESPERANZA VIVAH00 HÉROES MEX. JÁLTIPAN VIVAH00 ALMENDROS-COAT(Acc Div) VIVAH00 JARDINES DE LAS LOMAS, ALAMO VIVAH99 FRACC. EX EJ. TUXPAN VIVAH00 FRACC. EX EJ. TUXPAN. LA ESPERANZA, VIVAH ZIPORT
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		11,241.20	1004 DEUD DIV	DP MANANTIAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	55,048.76	497,796.31	1004 DEUD DIV	RT NUEVO XALAPA FRACCION S3-1,3
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	3,340.63	52,832.86	4647 HSBC	PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CREDITOS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,540.00	43,180.00	4647 HSBC	PROGRAMA AUTOCONSTRUCCION
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	28,432.18	295,413.24	4647 HSBC	DEPARTAMENTOS VILLA CENTROAMERICANA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	52,663.48	485,699.00	4647 HSBC	RT VERGARA TARIMOYA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	32,467.86	638,324.26	4647 HSBC	RT LAS BARRILLAS (C X C) PADRÓN A RAP
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	53,651.89	666,324.47	4647 HSBC	RT CXC EL TRONCONAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	89.22	89.22	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL III A VIV. PROG.
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		11,920.00	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL IIIC LOTE Y SERV
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		9,567.07	4647 HSBC	RT. LAS QUINTAS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		9,700.00	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL IV
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	13,610.84	56,009.67	4647 HSBC	DP DIVINA PROVIDENCIA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		21,379.24	4647 HSBC	DP LOMAS DE BARRILLAS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	4,913.66	38,699.45	4647 HSBC	DP SAN SILVERIO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		14,603.18	4647 HSBC	DP TERESA MORALES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	13,116.00	44,079.00	4647 HSBC	RT. ACAYOJALPAN
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	3,539.86	96,757.82	4647 HSBC	RT. EL COYOL FRACC. 5D
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	15,000.00	15,000.00	4647 HSBC	RT. EL COYOL L. LOCAL COMERCIAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		990.00	4647 HSBC	RT. AGUSTIN LARA EL COYOL DIF. SUP
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	2,364.00	112,553.96	4647 HSBC	RT. EL MIRADOR
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,000.00	9,000.00	4647 HSBC	RT. EL TEJAR
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	46,361.54	349,468.79	4647 HSBC	RT, MATACOCUITE
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	471.50	5,658.50	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (J. MIGUEL HDZ. DGZ.)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,500.00	75,268.84	4647 HSBC	RT OJO DE AGUA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	6,449.43	58,654.52	4647 HSBC	RT RIO MEDIO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	752.00	15,718.92	4647 HSBC	RT TRES VALLES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	127,711.47	1,453,986.78	4647 HSBC	RT VERGARA TARIMOYA (Acc. Div.)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	12,207.82	345,804.89	4647 HSBC	RT LA COMUNIDAD COSCOMATEPEC
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	2,380.00	2,380.00	4647 HSBC	RT AGUSTIN LARA (COYOL)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		-	4647 HSBC	U.H. CHILTOYAC
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	120.00	956.00	4647 HSBC	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (SEGUROS)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	45.00	1,243.00	4647 HSBC	AUTOCONSTRUCCIÓN (SEGUROS)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		36,903.11	4249 BBVA	RT LA LAGUNITA DE LA PULIDA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	34,139.76	510,220.29	4249 BBVA	RT TRES VALLES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		20,000,000.00	9638 SANTANDER	RESERVA COATZACOALCOS
TOTAL INGRESOS DE GESTION	609,435.02	26,313,851.06		

2

[Handwritten signature]



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Agosto de 2019

ANEXO NO. 11

CUENTAS DE PARTICIPACIONES, APORTACIONES, APROVECHAMIENTOS Y OTROS INGRESOS

ORIGEN	SEPTIEMBRE	ACUMULADO ANUAL	CUENTA BANCARIA	CONCEPTO
CUENTA CONTABLE: 4-2-2-1-9101-0000 PROVENIENTES DEL GOBIERNO ESTATAL				
SEFIPLAN GASTO CORRIENTE	1,873,721.00	16,699,789.00	1431 BANAMEX	CORRESPONDE A RECURSOS AUTORIZADOS MEDIANTE DECRETO, PARA EL PAGO DE NÓMINA,
SEFIPLAN SUBSIDIOS	64,808,198.00	64,808,198.00	0772 BANAMEX	CORRESPONDE A SUBSIDIO PARA ATENDER EL CONVENIO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE VIVIENDA
SEFIPLAN SUBSIDIOS	20,000,000.00	20,000,000.00	0821 BBVA	CORRESPONDE A SUBSIDIO PARA ATENDER EL CONVENIO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE VIVIENDA
INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	3,215,365.54	23,757,514.91	N/A	
TOTAL RECURSO ESTATAL	89,897,284.54	125,265,501.91		
CUENTA CONTABLE: 4-3-1-1-7901-0000 OTROS INGRESOS PRODUCTOS FINANCIEROS				
PRODUCTOS FINANCIEROS (RECURSO PROPIO)	127,952.30	550,784.58	1431 BMEX 1587 BBVA 2262 HSBC 3531 HSBC 3549 HSBC 3995 HSBC 4704 HSBC 5577 HSBC 9538 BBVA C 0150 HSBC	BENEFICIO OBTENIDO POR INVERSION Y ESTADÍA EN BANCOS DEL EFECTIVO
TOTAL OTROS INGRESOS FINANCIEROS	127,952.30	550,784.58		
CUENTA CONTABLE 4-3-9-9-7901-0000 OTROS INGRESOS				
OTROS INGRESOS VARIOS (RECURSO PROPIO)		7,102.20	2445 HSBC	COBRO BANCO CERTIFICACIÓN DE FICHAS
OTROS INGRESOS VARIOS (RECURSO PROPIO)	16,775.80	230,183.63	4647, HSBC 4249 BCMER	COSTO FINANCIERO, INTERESES MORATORIOS Y OTROS, CORRESPONDIENTE A VARIOS PROGRAMAS
TOTAL OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	16,775.80	237,285.83		
TOTAL INGRESOS Y OTROS	90,651,447.66	152,367,423.38		

Q

[Handwritten signature]



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ANEXO NO.12

Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Convenio Marco de Colaboración para la Atención de la Población Afectadas en sus Viviendas por diversos fenómenos Meteorológicos	HSBC	4050435577