

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental referente a la obligación de homologar y presentar los Estados Financieros y sus Notas de forma homologada, a continuación se presenta la integración y descripción por rubros, considerando los postulados de revelación suficiente e importancia relativa, así como eventos especiales que se presenten durante el ejercicio.

NOTAS DE DESGLOSE

• **NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera muestra la situación del Instituto al cierre del mes. En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el saldo a nivel cuenta, del mismo periodo en el ejercicio inmediato anterior, a fin de dotar de mejores elementos de análisis. Entre lo más relevante a esta fecha se comentan las siguientes partidas:

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Bancos (1-1-1-3-0000-0000)

El Instituto tiene contratadas cuentas bancarias distribuidas en las siguientes instituciones: Bancomer, Banamex, Scotiabank, HSBC, Santander y Banorte.

Bancos		Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
No. Cuentas Bancarias Activas	16	18	
Saldo	15,101,337.42	11,217,558.85	

Actualmente se cuenta con las siguientes cuentas bancarias derivadas de convenios o asignaciones de recursos federales (**Anexo 12**):

Programa	Fondo
Convenio de Atención a Damnificados del Huracán Karl	Comisión Nacional de Vivienda

1



Inversiones temporales (1-1-1-4-0000-0000)

Inversión bancaria en pagaré gubernamental, menor a tres meses. Éste tipo de inversión permite contar con disponibilidad y liquidación diaria posee una sensibilidad extremadamente baja a condiciones cambiantes de mercado.

BBVA BANCOMER 0110553425

Resumen de Movimientos	Importe Ejercicio 2019
Saldo Inicial del periodo	0.00
Inversión Inicial	13,499,967.44
Disminuciones	10,000,044.04
Ampliaciones	1,199,963.72
Inversión Final	4,699,887.12
Intereses generados	37,012.91
Saldo final del periodo	0.00

SANTANDER 65-50664963-8

Resumen de Movimientos	Importe Ejercicio 2019
Saldo Inicial del periodo	0.00
Inversión Inicial	2,290,000.00
Disminuciones	0.00
Ampliaciones	0.00
Inversión Final	2,290,000.00
Intereses generados	7,677.11
Saldo final del periodo	0.00

BANAMEX 113340821

Resumen de Movimientos	Importe Ejercicio 2019
Saldo Inicial del periodo	0.00
Inversión Inicial	30,589,420.50
Disminuciones	27,959,510.78
Ampliaciones	0.00
Inversión Final	2,629,909.72
Intereses generados	196,762.32
Saldo final del periodo	0.00





DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuentas por cobrar a corto plazo (1-1-2-2-0000-00001)

El saldo de la cuenta a la fecha de corte, se integra por los conceptos:

NO. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2018	SALDO EJERCICIO 2019	CONCEPTO
1-1-2-2-0001-0001	ENGANCHES POR COBRAR	571,314.60	571,314.60	CORRESPONDEN A APORTACIONES DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA VIVAH 99 DE LOS MUNICIPIOS DE VERACRUZ, XALAPA, PÁNUCO, POZA RICA Y COATZACOALCOS. QUE SE DETALLAN EN ANEXO 1
1-1-2-2-0006-0001	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION (EJERCICIOS ANTERIORES)	34,150,300.29	34,150,300.29	SUBSIDIO ESTATAL PARA CUBRIR GASTO CORRIENTE (CAPÍTULO 1000 Y 3000) AUTORIZADO POR DECRETO Y CUENTAS POR LIQUIDAR AUTORIZADAS PARA GASTO DE INVERSIÓN PENDIENTE DE MINISTRAR LA SEFIPLAN A ESTE INSTITUTO, CORRESPONDIENTE A EJERCICIOS ANTERIORES INTEGRADOS EN EL ANEXO 2 DE ESTAS NOTAS.
1-1-2-2-0006-0003	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION 2017	0.00	0.00	
TOTAL DEUDORES DIVERSOS		34,721,614.89	34,721,614.89	

 3



Deudores diversos por cobrar a corto plazo (1-1-2-3-0000-0000)

El saldo a la fecha de corte, se integra de la siguiente manera:

Número de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019	Concepto
1-1-2-3-0001-0001	Sujetos a Comprobar Gasto Corriente	9,624.92	34,646.68	Saldo por comprobar derivado de la realización de comisiones oficiales en el ejercicio actual (Anexo 3)
1-1-2-3-0001-0003	Funcionarios y Empleados	0.00	0.00	Saldo de anticipo de salario, a recuperar en el ejercicio. (Anexo 4)
1-1-2-3-0001-0004	Deudores Diversos Varios	262,384.71	227,769.73	El saldo se integra en el Anexo 5 de estas notas.
	Total Deudores Diversos	272,009.63	262,416.41	

Fondo Revolvente 1-1-2-5-0001-0001

Por cierre del ejercicio esta cuenta se encuentra en ceros.

Anticipo a contratistas (1-1-3-4-0001-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a los recursos proporcionados a contratistas conforme a normatividad, derivados de las obligaciones pactadas en diversos contratos de obras. Este saldo se encuentra integrado conforme se señala en el **Anexo 6** de estas notas.

Anticipo a Contratistas		
	Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
No. Contratos	33	57
Saldo	216,506,115.63	187,737,607.90

Contrataciones recientes:

 4 

El Gobierno del Estado conforme a la normatividad vigente asignó al Programa Operativo Anual 2019, un monto de 122 MDP con cargo al Fondo de Infraestructura Social (FISE 2019) que contempla la realización de 129 obras y 1,360 acciones para la construcción de cuartos dormitorios del Programa Calidad y Espacios para la Vivienda, la cual se le ha otorgado un anticipo de 30% equivalente a \$ 19, 870,407.27

Asimismo se cuenta con anticipos provenientes de ejercicios anteriores que se encuentran en proceso de cancelación ante la Secretaría de Finanzas y Planeación y/o se encuentra en trámite de terminación anticipada de contratos, cuya reclasificación se realizará al momento de que la Secretaría de Finanzas y Planeación ratifique que no fueron pagadas estas cuentas por liquidar.

Anticipos a Proveedores y Contratistas Sujetos a Resolución Judicial (1-1-3-4-0009-0001

Conciernen a las siguientes demandas promovidas por el Instituto para la recuperación del saldo otorgado como anticipo.

NOMBRE	ANTIGÜEDAD	SALDO EJERCICIO 2018	SALDO EJERCICIO 2019
Integradora de la Vivienda, S. A. de C. V.	2000	1,081,329.00	1,081,329.00
Promociones y Construcciones Veracruzanas, S. A. de C. V.	1999	894,561.09	894,561.09
Adela Alonso Hurtado	2003	6,827.61	6,827.61
Construcciones y Abastecimientos Industriales, S. A. de C. V.	2000	470,000.00	470,000.00
Aguilar Larios Honorato	2000	669,434.82	669,434.82
CONSTRUCTORA JADEN S.A DE C.V.	2011	9,072,000.00	9,072,000.00
González Montano Construcciones, S. A. de C. V.	2001	236,556.02	236,556.02
Ficas Construcciones S.A	2006-2011	8,667,212.50	8,667,212.50
Mexicana de Servicios para la Vivienda	2011	0.00	16,320,000.00
TOTAL		21,097,921.04	37,417,921.04

BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

Almacén (1-1-5-0-0000-0000)

El saldo de la cuenta corresponde al valor de los artículos ubicados en el almacén de materiales y útiles de oficina, materiales y útiles de impresión y reproducción, materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos y es valuado mediante el Sistema Primeras Entradas, Primeras Salidas (P.E.P.S), dada la naturaleza y caducidad de los materiales adquiridos.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Almacén	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$1,080,415.65	\$1,162,898.78

Concepto y Antigüedad	Importe
Materiales de Administración y Emisión	695,604.69
Materiales de Administración y Emisión 2018	138,010.52
Materiales de Administración y Emisión 2016	140,708.91
Materiales de Administración y Emisión 2017	44,228.39
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2016	46,792.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios	55,471.19
Combustible efecticard	42,083.08
Saldo	1,162,898.78

ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES (1-1-6-1-0001-0000)

Su saldo representa el monto acumulado de la estimación que se establece, con el fin de prever las pérdidas derivadas de la incobrabilidad de los derechos a recibir efectivo o equivalentes, que correspondan. En el mes de septiembre se registró un importe de 58,076.43 correspondiente al dictamen legal de incobrabilidad de los ex trabajadores Julio Hernández Andrade y Adriana Guadalupe Ramos Pérez.

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones a largo plazo (1-2-1-1-0000-0000)

De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Contabilidad Gubernamental los entes públicos deberán registrar en una cuenta de activo, los fideicomisos sin estructura orgánica y contratos análogos sobre los que tenga derecho o de los que emane una obligación. El saldo de esta cuenta es:

Inversión Otros derechos a recibir (Fideicomisos)	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$33,887,151.47	\$33,887,151.47

El cual se integra principalmente por los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Traslato de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50. En proceso de extinción.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8'337,349.40.
- Actualmente se encuentra en litigio mercantil no. J.O.M. 182/2009 y acum 74/2011 contra la empresa PLANARQ VIV. VS INVIVIENDA por un monto de 370MDP
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Duport Ostión según escritura 5720, mediante escritura 19,671 Cláusulas Segunda Incisos A y B y Tercera de dicha escritura, que a la letra dice "...las partes convienen extinguir parcialmente el fideicomiso por lo que hace al patrimonio revertido". Invienda recupera la propiedad de los polígonos Dos C y Dos D por un total de superficie de 99,380.79 m2 y los 80,941.87 m2 restantes siguen fideicomitidos. Misma situación existe con la escritura 27,722 de fecha 31 de octubre de 2016, en la que se formaliza la reversión parcial respecto a las manzanas 2A, 2B y 17 por una superficie de 226,297.49 m2. En el mes de abril de 2018 se realiza el ajuste al monto fideicomitado, por la reversión de dichos inmuebles.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160, extinto, en proceso de aclaración.

Otros derechos a recibir efectivo a largo plazo (1-2-2-9-0000-0000)

El saldo representa la cartera por recuperar de las operaciones derivadas de los diversos contratos de crédito, correspondiente a los Programas de Venta de Lotes, de Autoconstrucción y de Mejoramiento de Vivienda, que el Instituto ha efectuado con el público en general. Al corte presenta un saldo de:

Otros Derechos a Recibir Efectivo	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
\$72,185,530.80	\$84,673,058.79

 7 

El saldo al corte se integra como se detalla a nivel reserva territorial en el **Anexo 7**

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES (1230-0000-00001)

TERRENOS PARA USOS MULTIPLES (1-2-3-1-1581-0001)

La partida se integra por 240 MDP derivada de la adquisición del polígono identificado como una fracción de la Manzana 8, con superficie de 10 Has con colindancia con la Av. Universidad de la Reserva Territorial "Dupont Ostión" en el Municipio de Coatzacoalcos, Ver. Como finiquito de las obligaciones pecuniarias de la persona moral denominada "Parque Tecnológico Puerto México S.A. de C.V. y la extinción del contrato de Fideicomiso identificado con el numero F/401220-9 en el que el Instituto comparece como Fideicomitente-Fideicomisario "A".

Así como por la adquisición en el mes de noviembre de 2016 de 3 Unidades Básicas de Vivienda en el fraccionamiento Crucero Brillante en Córdoba, Veracruz por un monto de adquisición de \$707,712.00.

• **ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES (1-2-3-3-1583-0001)**

La partida edificios y locales presenta un saldo de **\$5,297,352.00** que se integra por el Edificio en el que se ubican las Oficinas de la Delegación Coatzacoalcos antes la empresa Dupont Ostión S.A. de C.V., teniendo un costo histórico de \$1,260,219.60 y una reevaluación de \$1,154,600.19 sumando así la cantidad de \$ 2,414,819.79; y dos inmuebles ubicados en el fraccionamiento Santa Isabel III, de los cuales el primero se ubica en la avenida de las gaviotas número 50 lote 14 manzana 12 por un importe de \$ 153,851.30 y el segundo se ubica en la avenida de las gaviotas número 52 lote 15 manzana 12 por un importe de \$158,680.91 y el edificio situado en Miguel Palacios 4 de la Ciudad de Xalapa Veracruz , con una superficie de 354 m2 , escritura número 51 y un valor de \$2,570,000.00. Así como 32 departamentos del fraccionamiento Villas centroamericanas.

• **EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO (1-2-3-5-1611-0000)**

Asignaciones destinadas a obras para vivienda, ya sean unifamiliares o Multifamiliares. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, Mantenimiento o reparación integral de las construcciones, así como los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto. El importe acumulado a la fecha de corte se integra por las obras relacionadas en **anexo 8**.

Edificación Habitacional	
Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
\$297,863,894.00	\$354,850,409.65



• ***DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES (1-2-3-5-4614-0000)***

Asignaciones destinadas a la división de terrenos y construcción de obras de urbanización en lotes, construcción de obras integrales para la dotación de servicios, tales como: guarniciones, banquetas, redes de energía, agua potable y alcantarillado. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación integral de las construcciones y los gastos en estudios de pre inversión y preparación del proyecto. El importe a la fecha de corte es:

División de Terrenos y Construcciones		
	Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
	\$ 2,174,022.58	\$ 2,174,022.58

• ***OTROS BIENES INMUEBLES (1-2-3-9-1589-0000)***

Adquisición de terrenos que se destinarán a la resolución del problema de la falta de vivienda. Se integran conforme se señala en el anexo no. 9.

OTROS BIENES INMUEBLES		
	Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
	\$4,284,138,238.88	\$4,270,783,208.77

Bienes Muebles. (1-2-4-0-0000-0000)

Los bienes muebles que se especifican en esta partida se registraron a su valor de adquisición o histórico. Así mismo existen bienes muebles que proporcionó la Secretaría de Finanzas y Planeación y los bienes muebles incorporados de la empresa liquidada Duport Ostión S.A. de C.V.

El saldo se encuentra integrado de la siguiente manera:

NOMBRE DE LA CUENTA		
	SALDO EJERCICIO 2018	SALDO EJERCICIO 2019
Mobiliario y Equipo de Oficina y Estandería	1,071,970.07	1,071,970.07

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2018	SALDO EJERCICIO 2019
Muebles Excepto de Oficina y Estandarización	0.00	0.00
Equipo de Cómputo y Tecnología	3,004,035.97	3,017,695.23
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	119,066.53	141,705.03
Mobiliario y Equipo Educativo Recreativo	124,712.91	134,317.71
Vehículos Para Operación y Servicios Públicos	4,157,398.00	4,157,398.00
Sistemas de Aire Acondicionado	630,529.95	616,729.95
Equipo y Aparatos de Telecomunicaciones	139,761.82	137,113.68
Equipo Eléctrico y Electrónico	192,777.20	192,777.20
Equipo de Medición	250,349.79	250,349.79
TOTAL	9,690,602.24	9,720,056.66

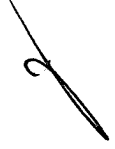
ESTIMACIONES Y DETERIOROS

A partir del ejercicio 2017 se procedió a registrar la depreciación o amortización de los bienes adquiridos conforme lo establecen los lineamientos y vida útil que al respecto ha emitido la CONAC.

OTROS ACTIVOS

Activo diferido (1-2-7-0-0000-0000)

Corresponde a fianza derivada del juicio de amparo indirecto N.3177/2012 depositada en el juzgado segundo de Distrito, por un importe global de \$9,000.

PASIVO

Pasivo circulante (2-1-1-0-0000-0000)

Corresponde al importe de las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. del cual nos encontramos en proceso de depuración permanente. En el **anexo No. 10** se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad.

Pasivo Corto Plazo		
Saldo	Saldo	
Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	
\$ 21,585,212.06	\$14,582,299.06	

Pasivo no circulante (2-2-0-0-0000-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a pasivos de ejercicios anteriores debidamente provisionados, que serán cubiertos a mediano y largo plazo integrados en el **anexo 10**.

Pasivo Ejercicios Anteriores Obra Pública		
Saldo	Saldo	
Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	
\$163,200.07	\$180,966.18	




NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Se presenta en forma resumida el resultado de las operaciones del Instituto en el periodo. Entre las operaciones más importantes se mencionan las siguientes:

INGRESOS

Ingresos de recursos propios Organismos Públicos Descentralizados (4-1-7-3-0000-0000)

Este rubro presenta los ingresos recibidos principalmente por la venta de lotes propiedad del Instituto, ubicados en los Municipios de Coatzacoalcos, Tres Valles, Veracruz, y Xalapa, y la recuperación del Programa de Crédito de Mejoramiento a la Vivienda y Autoconstrucción Asistida. Así como los ingresos derivados de Inversiones realizadas por el Instituto en Fideicomisos; participaciones de Asociaciones Populares para aplicarlos en Acciones de Beneficio Social y recuperaciones de enganches de beneficiarios del Programa VIVAH 2000. (Servicios para la vivienda y Servicios Diversos) El saldo acumulado de ingresos de recursos propios y se integra como se señala en el **anexo no. 11**

Ingresos de Gestión	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$ 15,412,913.01	29,890,151.34

Se ha dado cumplimiento a la Reformas al Código Fiscal de la Federación, que establece la obligación para las Entidades Federativas de expedir los comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI) de la totalidad de los ingresos que se generen.

Ingresos provenientes del Gobierno Estatal (4-2-2-1-9101-0000)

En cumplimiento del artículo 189 del Código Financiero del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaría de Finanzas y Planeación comunicó mediante oficios circular no. SFP/001/2017 y SFP/008/2017 de fecha 04 y 3 de Enero de 2017, el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2017, autorizado por el H. Congreso del Estado, publicado en Gaceta Oficial No Ext 522, por un importe de 20 MDP para gasto corriente, así como 100 MDP para gasto de inversión, aplicable conforme a la distribución por capítulos de la tabla siguiente:



Presupuesto de Egresos Autorizado, Ejercicio 2019
Financiado con Recursos Estatales (SEFIPLAN) y Propios
(Cifras en pesos)

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	CAPITULO	IMPORTE AUTORIZADO (PESOS)
IEF140Y Promoción e impulso de acciones de Desarrollo Social	1000 Servicios Personales	\$ 36,699,992.00
	2000 Materiales y Suministros	\$ 1,546,679.00
	3000 Servicios Generales	\$ 3,365,519.00
	4000 Subsidios	\$55,372,400.00
	5000 Bienes Muebles	\$ 142,343.00
IAE470Y Igualdad de Género	1000 Servicios Personales	\$ 347,177.00
	2000 Servicios Personales	\$19,550.00
	3000 Servicios Generales	\$24,793.00
	5000 Bienes Muebles	\$18,850.00
BBE471Y Acceso a la Información Pública	1000 Servicios Personales	\$624,605.00
	2000 Materiales y Suministros	\$18,150.00
	3000 Servicios Generales	\$41,978.00
	5000 Bienes Muebles	\$97,127.00
	6000 Inversión Pública	\$141,415,085.00
AEK152S Vivienda Digna		
	Total Autorizado	\$239,734,248.00

Estos recursos son devengados conforme el trascurso del ejercicio de acuerdo a la calendarización programada, y su integración se detalla en el **anexo no. 11** de estas notas.

Cabe mencionar que en el mes de febrero de 2019, la Secretaría de Finanzas y Planeación nos ha informado sobre un ajuste presupuestal al capítulo de inversión pública por el total de los recursos asignados con cargo a los fondos de FISE




Ingresos Gobierno Estatal	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$63,031,909.63	\$197,197,135.14

Ingresos Financieros

Corresponde a recursos provenientes de productos financieros que se originan por la estadía de recursos propios en cuentas bancarias así como intereses de las inversiones. En el presente ejercicio, dicho recurso se encuentra comprometido para cubrir los gastos autorizados mediante acuerdo de Consejo-Directivo No. CD049/15 relativo a la contratación de servicios relacionados con obra pública, para la dictaminación y procedencia de cierre administrativo de 55 obras públicas con diversas fuentes de financiamiento del año 2006 al 2014. Su integración se detalla en el **anexo no. 11**

Ingresos Financieros	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$1,922,454.32	\$1,579,612.97

Otros ingresos y beneficios varios (4-3-9-9-0000-00000)

El saldo acumulado se integra como se señala en el **anexo no. 11** y corresponden a:

- Otros Ingresos varios compuesto por los intereses moratorios derivados de los contratos de compraventa en el marco de diversos programas de esta entidad, pago de bases de licitación, etc.

Otros Ingresos y Beneficios Varios	
Saldo Ejercicio 2018	Saldo Ejercicio 2019
\$ 458,216.87	\$ 6,610,593.26

CONVENIO OVH

En cumplimiento del Decreto por el que se concentran los fondos de los Organismos Públicos Descentralizados en la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz y las Reglas de Carácter General para la Concentración de los Fondos de los Organismos Descentralizados de la Administración Pública del Estado, con fecha 26 de septiembre de 2017 se firmó el Convenio por el que establece el procedimiento operativo para la concentración de los fondos y pagos




de los organismos públicos descentralizados entre el Invienda y la Secretaría de Finanzas y Planeación. Derivado de ello, a partir de 2018 se han transferido a dicha dependencia todos los ingresos que por servicios a la vivienda y otros ingresos recibe este Instituto como recursos propios.

Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)

Representa el monto del resultado de la gestión del ejercicio en curso, respecto de los ingresos recibidos y gastos ejercidos. El saldo de \$75, 236,788.90 corresponde a desahorro, derivado de la baja en ingresos propios recaudados, al pago por sentencias por juicios y litigios, y/o la falta de ministración de recursos derivados de convenios federales y presupuesto estatal.

• NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

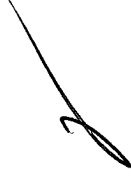
Al inicio del ejercicio fiscal el patrimonio del Instituto es de \$2, 702, 447,426.14 el cual alcanza un avance al cierre del mes de \$5, 292,929,465.64

Resultado de ejercicios anteriores (3-2-2-1-0001-0001)

Representa el monto correspondiente de resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores. Y refleja movimientos, derivado de las constantes acciones de depuración que se realizan, así como del consumo de almacén de adquisiciones con una antigüedad mayor a un año.

El saldo al inicio del ejercicio de esta cuenta es \$873, 057,709.43, el cual ha tenido las siguientes afectaciones:

FECHA	PÓLIZA	CONCEPTO	IMPORTE
01/01/2019		SALDO INICIAL	873,057,709.43
01/01/2019	1200	Recl. Resultados del Ejerc 2018	40,158,625.05
31/01/2019	1208	Ene19 (2017) SAL. Alm. Mat y Sum,	22,122.36
31/01/2019	1208	Ene19 (2016) Sal Alm Mat y Sum.	40,278.61
31/01/2019	1208	Ene19 (2014) Sal Alm Mat y Sum	23,798.56
31/01/2019	1208	Ene19 (2018) Sal. Alm .Mat Y Sum	71,842.25
31/01/2019	1207	HSBC 4647PROG MEJ VIV, AUT,VCAAS	43,395.26

28/02/2019	2209	Feb19 (2017) SAL. ALM MAT Y SUM.	6,406.19
28/02/2019	2210	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLAS CAAS CREDITOS	42,919.99
28-02-2019	2209	FEB19 (2016) SAL. AM. MAT Y SUM.	117,225.59
28/02/2019	2209	FEB19 (2018) SAL. ALM. MAT Y SUM.	20,883.59
28/02/2019	2209	FEB19 (2014) SAL. ALM. MAT Y SUM	685.56
29-03-2019	3204	MZ019 (2016) SAL ALM. MAT Y SUM	16,835.04
29-03-2019	3204	MZ019 (2018) SAL. ALM Y MAT SUM	41,756.29
29-03-2019	3204	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLA	40,299.66
29-03-2019	3204	MZ019 (2017) SAL. ALM MAT Y SUM	20,459.14
15/04/2019	4200	ABR19 SDO ACR DIV NV XAL MAKARENKO	-264,392.04
30/04/2019	4207	ABR19(2018) SAL ALM MAT Y SUM	20,798.16
30/04/2019	4208	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC	45,915.99
30/04/2019	4202	AJUSTE 12JUN13 DEP APERTURA HSBC	-84.00
30/04/2019	4207	ABR19(2017) SAL ALM Y MAT SUM	4326.31
30/04/2019	4209	AJ INGR DVN 2018 VV99 MANANTIAL	-17,033.52
30/04/2019	4207	ABR19(2016) SAL ALM MAT Y SUM	5650.21
30/05/2019	5210	AJ LT EL COYOL 11 LTS OTROS ING OF0410	-1,512.78
30/05/2019	5209	AJ LT DP SAN SILVERIO MARISOL OF-0449	-61,070.96




30/05/2019	5210	AJ LT EL COYOL 11 LTS COMERCIAL OF-0410	-1,442,726.19
30/05/2019	5216	AJ LT RIO MEDIO OTROS ING OF-0449	-6,723.81
30/05/2019	5206	AJ LT DP DIVINA PROVIDENCIA OF-0449	-165,621.11
30/05/2019	5208	AJ PROG MEJORAMIENTO VIV OF-0449	-2,492,633.14
30/05/2019	5202	AJ UPERV. C Y E. LEO OTRO ING. 2015	-3,000.00
30/05/2019	5217	AJ RT TRES VALLES ANACLETA OF-0449	-3,000.00
30/05/2019	5201	AGUILAR OJEDA ADAUTO COMISIÓN 144/IV/201	-409.89
30/05/2019	5211	AJ EL MIRADOR MTZ- OF- 0449	-628,921.52
30/05/2019	5215	AJ LT DP RANCHO ALEGRE MARTHA OF-0449	-112,500
30/05/2019	5214	AJ LT NOV XAL. REYEX CARRILLO OF-0403	-406,266.62
30/05/2019	5212	AJ LT MATA COCUITE LOTES OF-0449	-803,110.93
30/05/2019	5204	AJ V.U ZAMUDIO SENAR OP- 140281 NOV. 2010	-9,000.000
30/05/2019	5212	AJ LT MATA COCUITE OTROS ING OF-0449	-75,379.05
30/05/2019	5204	AJ V.U. ZAMUDIO SENA ROSA OTRS ING 2010	-1,524.00
30/05/2019	5201	SILVA MORENO VICTOR H. REC 4522	-41.50
30/05/2019	5211	AJ LT MIRADOR MTZ OTROS ING OF-0449	-54,239.47
30/05/2019	5218	AJ LT VERGARA TARIMOTYA OF-0449	-2,332,437.44
30/05/2019	5216	AJ LT RIO MEDIO VER OF- 0449	-896,367.97
30-05-2019	5218	AJ LT VERGARA T OTROD ING OF0449	-84,229.18

30-05-2019	5213	AJ LT NVO XALAPA MAKARENCKO OF0407	-2,691,594.09
30/05/2019	5207	AJ PROG AUTOC. OTROS ING OF 0449	-23,613.00
30/05/2019	5208	AJ PROG MEJ VIV OTROS ING OF-0449	-154,743.58
30/05/2019	5207	AJ PROG AUTOCONSTRUC OF- 0449	-392,772.00
31/05/2019	5227	AJ FISE16 MITSA C-AD07-02- 16 OF-CFO-022-19	11,014,991.00
31/05/2019	5224	AJ PAV13 FICAS C-PRP-003- 13 CFO-021-19	2,601,376.00
31/05/2019	5228	MAY19 DVN N XAL SETSIV,VIVAH99 MANANTIAL VERONICA	57,397.00
31/05/2019	5221	AJ PAV13 CEBRIAN S.C-001- 2013 CFO-02019	14,638,351.00
31/05/2019	5225	AJ CONAVI-0247-11 MEXVI F-MVF492	-1.00
31/05/2019	5220	AJ. FISE2013 INVIVIENDA GTO IND CFO-019-19	213,435.00
31/05/2019	5225	AJ CONAVI-006-12 MIA, SA F- 1595	-1.00
31/05/2019	5228	HSBC 4225 VIVAH 1999 AL ESPERANZA	9,187.74
31/05/2019	5225	AJ CONAVI-025-11 MEXVI F- MVF488	-1.00
31/05/2019	5220	AJ FISE11 INVIVIENDA GTO IND CFO-019-19	51,974.00
31/05/2019	5228	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUT, VILLA CA S SUR CRÉDITOS	42,041.29
31/05/2019	5227	AJ FISE 2016 INVIVIENDA INDIREC.OF-CFO-022-19	327,891.00
30/06/2019	6208	Jun19 (2016) SAL. ALM. BIENES DE CONSUMO	18,475.77
30/06/2019	6208	JUN19 (2017) SAL. ALM BIENES DE CONSUMO	18,132.98

30/06/2019	6210	JUN19 LT NVO XALAPA DVN EMPLEADOS SETSIV	55,048.76
30/06/2019	6208	JUN19 (2018) SAL. ALM BIENES DE CONSUMO	47,273.74
30/06/2019	6210	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLA CAA S CRÉDITOS	45,481.33
30/06/2019	6210	HSBC 4225 VIVAH 1999 LA ESPERANZA, VERACRUZ	2,798.69
30/06/2019	6203	AJ RP2017 C. CIVILES PROY E-R OF-CF0024-2019	187,980.00
30/06/2019	6204	AJ FISE 2016 ANDROMEDA ANTICIPOS OF-CF023-2019	3,470,897.00
31/07/2019	7206	Jul19 (2016) SAL ALM BIENES DE CONSUMO	2,929.03
31/07/2019	7205	JUL19 LT NVO XAL DVN EMPLEADOS SETSIIV	55,048.76
31/07/2019	7206	JUL19 (2018) SAL ALM BIENES CONSUMO	4,925.36
31/07/2019	7202	BAJA OF SRMYSG064-19 EQ COMUNIC	794.44
31/07/2019	7205	HSBC 4225 VIVA1999 LA ESPERANZA	3,969.18
31/07/2019	7205	HSBC 4647 PROG MEJ VIV AUT VILLA CA	36,070.51
31/07/2019	7206	JUL 19(2017) SAL ALM BIENES CONSUMO	237.75
31/07/2019	7208	DEV. AH. PROG VIVAH00TBCA. RUTILIO RUIZ	7,000.00
31/08/2019	8210	AG019 LT NVO XALAPA DVN EMPLEADOS SETSIIV	55,048.76
31/08/2019	8208	AGO 19 ANTIC CXC RT COATZA C-V-P JUD EDO CD031/19	20,000,000.00



31/08/2019	8208	AGO 19 ANTIC CXC RT COATZA C-V-P JUD EDO CD031/19	-30,000,000.00
31/08/2019	8210	HSBC 4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLA CAAS CREDITOS	61,774.26
30/09/2019	9210	HSBC 4647 PROG MEJ VIV/AUTOC, VILLA CAAS	33,312.81
30/09/2019	9218	SEP19(2018) SAL ALM. BIENES DE CONSUMO	18,788.96
30/09/2019	9218	SEP19(2017) SAL ALM BIENES DE CONSUMO	6,890.59
30/09/2019	9210	HSBC 4225 VIVAH 1999 LA ESPERANZA VER.	21,367.54
30/09/2019	9218	SEP19 (2016) SAL ALM BIENES DE CONSUMO	66,306.83
30/09/2019	9210	SEP19 LT NVO XALAPA DVN EMPLEADOS SETSIV	55,048.76
22/10/2019	10201	DESINC. RT COATZA MANANTIAL LT 14 MZ03	174.34
22/10/2019	10201	DESINC DONACION RT COATZA FR M-15	3,767.94
22/10/2019	10201	DESINC RT COATZA T MOR LT08 MZ10	311.83
22/10/2019	10201	DESINC RT COATZA BARR LT 08 MZ03 C MERCEDES	23.87
31/10/2019	10215	OCT/19 SAL ALM (2018) BIENES DE CONSUMO	20,908.80
31/10/2019	10220	HSBC4647 PROG MEJ VIV, AUTOC, VILLA CAA SUR	70,486.04
31/10/2019	10220	HSBC 4225 VIVAH 1999 RT LA ESPERANZA, VER.	9,202.67
31/10/2019	10215	OCT/19 SAL ALM (2016) BIENES DE CONSUMO	6,967.39
31/10/2019	10212	FID. F050100-5 CONSTREC ING. DIC11 (ESCR-6161 MZA- 11 DP 0)	3,209,420.55



31/10/2019	10215	OCT/19 SAL. ALM (2017) BIENES DE CONSUMO	6,613.53
31/10/2019	10220	OCT 19 LTO NVO XALAPA DVN EMPLEADOS SETSIV	53,634.28
29-11-2019	11220	HSBC 4647 PROG MEJ VIV/AUTOC, VILLA CAA SUR CREDITOS	37,099.15
29-11-2019	11220	HSBC 4225 PROGR VIVAH 1999 RT LA ESPERANZA	8,202.67
29-11-2019	11218	NOV/19 SAL. ALM. BIENES DE CONSUMO	
29-11-2019	11218	NOV/19(2018) SAL. ALM. BIENES DE CONSUMO	14,445.77
29-11-2019	11223	AJ. (2016-2017) VILLA CARCO-SUR 28 DEPTO D-41 Y D-52	-2,383,610.86
29-11-2019	11218	NOV/19 (2017) SAL. ALM. BIENES DE CONSUMO	3,108.42
29-11-2019	11220	NOV19 LT NVO XALAPA EMPLEADOS SETSIV	53,162.78
29-11-2019	11218	NOV/19 (2016) SAL. ALM. BIENES DE CONSUMO	1,513.62
31-12-2019	12242	DIC/19 USO DE DISP.	6,236,387.61
TOTAL			-814,686,871.30

Revalúo de bienes inmuebles (3-2-3-1-0000-00000)

Se integra por las revaluaciones de activos por \$ 3, 027, 611,338.50 integrado conforme el anexo 9 de estas notas.

Cambios en políticas contables (3-2-5-1-0001 00001)

Corresponde a la reclasificación del saldo de la cuenta de patrimonio ejercicios anteriores reflejada al 31 de diciembre de 2010, a la cuenta de Cambios en Políticas Contables, con la finalidad de reflejar adecuadamente el saldo de cada una de ellas.

MOVIMIENTOS		SALDO 2018	SALDO 2019
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS		36,133,248.82	7,248,248.42
ANTICIPO A CONTRATISTAS		8,066,383.67	8,066,383.67
BIENES MUEBLES		7,012,871.14	6,901,967.98
ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES		1,572,751.81	810,859.05
RESERVAS TERRITORIALES		1,251,436,924.68	1,307,000,410.89
CASA		27,971,404.76	27,971,404.76
CONTRATISTAS		29,592,529.00	29,592,529.00
AJUSTE ACE SEGUROS Y BECAS		20,736.38	20,736.38
DEPRECIACION Y AMORTIZACIONES		-6,544,642.41	-
PROGRAMA DEPTOS VILLAS CENTROAMERICANAS ARCO		-3,674,674.07	-
TOTALES		1,351,587,533.78	1,375,625,911.64

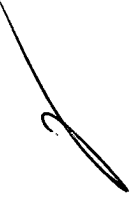
NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en el Estado de Flujo de Efectivo, refleja el efectivo y equivalentes con que cuenta este Instituto, para sufragar los gastos inherentes a la operación y administración de este ente.

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo equivalentes

	SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 2018	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2019
Efectivo en Bancos	\$ 21,973,079.45	\$ 15,101,337.42
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	\$ -	\$ -
Fondos con afectación específica	\$ -	\$ -
Depósitos de fondos de terceros y otros	\$ -	\$ -
Total de Efectivo y Equivalentes	\$ 21,973,079.45	\$ 15,101,337.42



Conciliación de los flujos de efectivo netos de las actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	-\$40,158,625.05	\$75,236,788.90
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo:	\$ -	\$ -
Depreciación	\$ -	\$ -
Amortización	\$ -	\$ -
Incremento en las provisiones	\$ -	\$ -
Incremento en las inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -
Incremento en cuentas por cobros	\$ -	\$ -
Partidas extraordinarias	\$ -	\$ -
Ahorro/Desahorro neto de partidas que no afectan al efectivo		
Otros gastos y pérdidas extraordinarias		
Flujos netos de Efectivo por actividades de operación	-\$ 40,158,625.05	\$ 75,236,788.90

Q

V

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS
PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2019	
(Cifras en pesos)	

1. Total de Ingresos Presupuestarios	235,277,493
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	235,277,493

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2019	
(Cifras en pesos)	

1. Total de Egresos Presupuestarios	235,277,483
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	75,643,229
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	784,479
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	161,906
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	9,604
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	4,340
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	74,682,900

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	406,452
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	385,531
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	20,921

4. Total de Gastos Contables	160,040,704
------------------------------	-------------



NOTAS AL ESTADO ANALÍTICO DE AVANCE PRESUPUESTAL

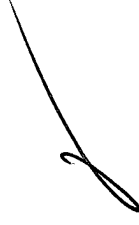
GASTO CORRIENTE POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

La cifra presentada en esta partida, corresponde a erogaciones realizadas por el Instituto en los capítulos 1000 Servicios Personales, 3000 Servicios Generales, cuyos recursos se obtienen del presupuesto asignado para el Programa Apoyo Técnico para la creación de Infraestructura subprograma Asesoría Técnica, proporcionado por la Secretaría de Finanzas y Planeación; Así también de los egresos de gasto corriente financiado con Recursos Propios, cuyos recursos a su vez, se obtienen de los ingresos percibidos por la venta de lotes y viviendas propiedad de éste Instituto. Se integra en el **Anexo 13** de estas notas a los Estados Financieros.

DETALLE DE AMPLIACIONES Y REDUCCIONES PRESUPUESTALES.

A continuación se exponen las ampliaciones y reducciones presupuestales presentadas en el ejercicio.

No. De Autorización	Tipo	Mes	Capítulo	Importe	Fuente
SFP/0408/2019	Ampliación	2	6	12,438,062.00	Estatal
SFP/0671/2019	Reducción	4	6	31,415,085.00	Recursos Fiscales 2019
SFP/D-0152/2019	Ampliación	5	4	31,415,085.00	Recursos Estatales
SFP/D-0288/2019	Ampliación	8	1,2,3	20,000,000.00	Ingresos Propios
SFP/D-0323/2019	Ampliación	8	4	10,000,000.00	Recursos Estatales
SFP/D-497/2019	Ampliación	11	4	4,919,459.00	Recursos Estatales

• **NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de Orden)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen nuestro estado de situación financiera, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Bienes inmuebles por regularización

Valor referencial por la adquisición de un predio en el Municipio de San Andrés Tuxtla Veracruz.

Cuentas por cobrar a largo plazo contingentes

Derivado de las contingencias existentes en el Instituto y con la finalidad de tener un control sobre las mismas, se manejan las siguientes cuentas de orden:

- Fraccionamiento Santa Isabel III-B Llave en Mano en la cual se controlan las cuentas por cobrar a largo plazo del Programa de Vivienda Progresiva denominado Santa Isabel III-B "Llave en Mano", ubicado en la ciudad de Coatzacoalcos, Ver. del Programa que se contrató entre FONHAPO y los beneficiarios.
- Actualización del Crédito 1606 Contingente la cual controla los incrementos, por salarios mínimos realizados anualmente, del Programa Santa Isabel III-B "Llave en Mano", ya que dicho Programa fue contratado bajo dicha modalidad.

Crédito Hipotecarios a Largo Plazo Contingente FONHAPO Capital, registra el saldo del crédito 1606 contratado por el INVERVI con FONHAPO, el cual no es reconocido por el IDERE.

- Finanzas Afectación de Participaciones Federales, el saldo de esta cuenta refleja las afectaciones de participaciones federales realizadas a la SEFIPLAN relacionadas con el crédito 1606 contratado por el INVERVI con FONHAPO y en el cual se otorgó en garantía, las participaciones que sobre impuestos federales le corresponden al Estado de Veracruz, a favor de FONHAPO.

Juicios en proceso 7-4-1-0-0000 0000

Al cierre del ejercicio, la Gerencia Jurídica reporta los siguientes procesos legales pasivos contingentes:

Materia	Juicios En Proceso			
	2018		2019	
	No. Litigios	Importe	No. Litigios	Importe
Laboral	5	\$ 19,420,000.00	8	\$ 12,970,004.00

Materia	Juicios En Proceso			
	2018		2019	
	No. Litigios	Importe	No. Litigios	Importe
Civil	54	\$ 616,551,523.00	56	\$ 582,901,520.00
Mercantil	1	\$ 370,000,000.00	1	\$ 370,000,000.00
Indemnizaciones	9	\$ 113,016,105.53	14	\$ 49,996,806.00
Amparo*	16	\$ 16.00	17	\$ 17.00
Penales*	36	\$ 36.00	38	\$ 38.00

***Valor representativo**

Su integración por número de expediente e importe, se expone en el anexo B del informe de pasivos contingentes. Créditos pendientes de registro del Programa de Ahorro y Subsidio para la Vivienda Progresiva (VIVAH) 1999.

TOTAL ACCIONES VIVAH '99	ACCIONES REGISTRADAS	ACCIONES PEND. DE REGISTRO	IMPORTE DE LA RECUPERACIÓN
ACAYUCAN	100	100	0
COATZACOALCOS	200	161	39
PANUCO	300	0	300
PEROTE	100	0	100
POZA RICA	100	0	100
TUXPAM	91	91	0
VERACRUZ	300	292	8
XALAPA	277	276	1
TOTAL	1468	920	548
			\$ 13,689,226.80

El importe de las acciones pendientes de registrar contablemente del Programa VIVAH 99 asciende a \$ 13,689,226.80; sin embargo aún no se tiene, por estar en proceso, el sustento legal que da cumplimiento a la normatividad del programa y que se menciona en la fracción XVII del numeral 24 Capítulo VIII sobre

la Operación del Programa :“Suscribir con cada beneficiario y las autoridades locales, un Contrato de Asignación de Vivienda, el cual dará sustento jurídico a la entrega física de la vivienda. Dicho contrato quedará debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado como parte de la escritura respectiva a favor del beneficiario”.

El número de acciones pendientes de registrar se deriva del total establecido en las reglas de operación del programa.

La recuperación de los recursos se realiza bajo las condiciones establecidas en el esquema financiero del programa:

- No se cobrará tasa de interés
- La afectación mensual será fija y no podrá ser menor al 15 % de dos salarios mínimos regionales
- El plazo de recuperación no podrá ser menor a 5 años.

En conclusión el importe por registrar en el Rubro de Cuentas por Cobrar es por \$13, 689,226.80 y corresponde a la recuperación de terrenos y dotación de infraestructura del programa VIVAH 1999, de manera que se integrarán a los Estados Financieros en el rubro correspondiente (cuentas por cobrar); conforme se cumplan las etapas del proceso de asignación de vivienda señaladas en las reglas de operación VIVAH 1999.

Finalmente existen 23 acciones de Xalapa y 9 acciones de Tuxpan que fueron canceladas y reembolsadas a la Secretaría de Desarrollo Social.

• **NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**

• Introducción

El Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA), es una Institución sin fines de lucro, creada el día 13 de abril de 2011, mediante Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz, definiéndolo en el artículo 6 como un Organismo Público Descentralizado, (D) con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado en la Secretaría de Desarrollo Social (05) y adherido a las disposiciones que señala la misma Ley y a la Legislación vigente aplicable.

• Panorama Económico y Financiero

El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un Ente Público descentralizado que opera financieramente con Recursos Propios, Subsidio Estatal y Recursos Federales Directos o de Fideicomisos y otros.



- Autorización e historia

Al Instituto Veracruzano de la Vivienda le antecede el Instituto para el Desarrollo Urbano y la Vivienda (Indeco-Veracruz), el cual fue creado para la satisfacción de necesidades en materia de vivienda de interés social en el Estado. El mencionado Instituto, fue suprimido por la Ley número 58, del 24 de enero de 1987, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de febrero del mismo año, y por esa misma ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVERVI), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del primero.

El INVERVI, fue suprimido por Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 17 de abril de 1999, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 17 de abril del mismo año y por esa misma Ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Fomento al Desarrollo Regional (IDERE), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del segundo.

El IDERE, fue suprimido por el Decreto Número 846 que reforma, adiciona y deroga diversos artículos de la Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 24 de enero del año 2007, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de enero del año 2007, por ese acuerdo, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del último.

El 13 de Abril de 2011 se publica en la Gaceta Oficial del Estado la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, la cual deroga la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda a excepción de lo dispuesto en el artículo 5 por el que se crea el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), el cual a partir de la entrada en vigor de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz cambia su denominación por la de INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, denominación que tenía en 1987, así mismo con la entrada en vigor de esta Ley, se desincorporan los recursos materiales, humanos y financieros relacionados directamente a las materias de planeación del desarrollo urbano, ordenamiento territorial y control de uso de suelo, áreas administrativas que se transfieren a la Secretaría de Desarrollo Social.

En virtud de lo antes expuesto el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda (INVIVIENDA) cambia de denominación a la de Instituto Veracruzano de la Vivienda, de acuerdo a lo establecido en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz en su Artículo 6 que a la letra dice:

"El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado de la Secretaría, que tendrá por objeto promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado, propiciando las condiciones técnicas legales y financieras adecuadas a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas una junior oportunidad de contar con una vivienda digna.

Su estructura orgánica contará con un Consejo Directivo, una Gerencia General y las siguientes Gerencias: de Promoción y Desarrollo para la Vivienda; de Crédito a la Vivienda; de Suelo Urbano; de Análisis e Investigación para la Vivienda; de Administración y Finanzas; Jurídica, así como una Contraloría Interna y las unidades técnicas y administrativas que se estimen necesarias para su funcionamiento. Su integración y funciones serán determinadas por el reglamento interior respectivo."

Con fecha 16 de diciembre de 2015, mediante publicación en Gaceta Oficial Num. Ext. 500 se expide el Decreto Número 608 que reforma el párrafo segundo del artículo 6 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en coordinación con la estructura orgánica autorizada en diciembre de 2014.

- Organización y objeto social

El objeto principal del Instituto Veracruzano de la Vivienda es promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de la producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas la oportunidad de contar con una vivienda digna.

Misión

ATENDER prioritariamente las necesidades de vivienda de los sectores de la población que se encuentren en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad, ofreciendo nuestro servicio con PROFESIONALISMO y CALIDAD para lograr el BIENESTAR SOCIAL; fomentando la construcción, autoconstrucción mejoramiento del parque de vivienda y financiamiento de créditos en materia de vivienda de interés social y popular así como la adquisición y regularización de lotes de uso habitacional, impulsando así, el desarrollo económico a través de la COOPERACIÓN de los sectores público, privado y social en el diseño de alternativas de construcción y financiamiento a la dotación de su infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

Visión

Ser un Organismo que se distinga por su COMPROMISO SOCIAL, con una administración de alta PRODUCTIVIDAD, HONESTIDAD, CONFIABILIDAD, EFICIENCIA y EFICACIA en todas sus áreas, generando las condiciones que permitan proporcionar a las y los usuarios un servicio de EXCELENCIA que destaque por su prontitud de respuesta en el marco de sus atribuciones y funciones, y cubrir de una manera rápida y equilibrada las necesidades de vivienda y suelo de interés social y popular, posicionándose como una institución vanguardista en el ámbito Estatal.

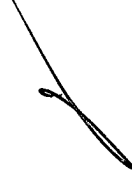
Nuestras atribuciones se encuentran detalladas en el artículo 7 de la Ley de Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en el Instituto Veracruzano de la Vivienda.

Con base en el Decreto que establece la Clasificación Funcional del Gasto expedido el 10 de junio de 2010, y a partir de la naturaleza de los servicios gubernamentales brindados a la población descritos anteriormente, el Instituto se agrupa en el siguiente rubro:

225Vivienda

Comprende la administración, gestión o apoyo de programas, actividades y proyectos relacionados con la formulación, administración, coordinación, ejecución y vigilancia de políticas relacionadas con la urbanización, desarrollos comunitarios, abastecimiento de agua, alumbrado público y servicios comunitarios, investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios, así como la producción y difusión de información general, documentación técnica y estadísticas relacionadas con la vivienda y los servicios comunitarios.

Las obligaciones fiscales, federales, estatales y municipales a las que se encuentra sujeto el Instituto, en su calidad de Organismo Público Descentralizado son:



Concepto	Fecha De Pago
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Retenciones Del ISR Por Sueldos Y Salarios.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Y Pago Provisional Mensual Del ISR Por Las Retenciones Realizadas A Los Trabajadores Asimilados A Salarios.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Donde Se Informe Sobre Las Retenciones De Los Trabajadores Que Recibieron Sueldos Y Salarios Y Trabajadores Asimilados A Salarios.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual Del ISR Por Las Retenciones Realizadas Por Servicios Profesionales.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del ISR Donde Se Informe Sobre Los Pagos Y Retenciones De Servicios Profesionales (Personas Morales).	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Las Retenciones Del ISR Realizadas Por El Pago De Rentas De Bienes Inmuebles.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del ISR Donde Se Informe Sobre Las Retenciones Efectuadas Por Pagos De Rentas De Bienes Inmuebles.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Presentar La Declaración Informativa Anual De Subsidio Para El Empleo.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Las Retenciones Del IVA.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del IVA Donde Se Informe De Las Retenciones Efectuadas.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Mensual Del 2% A La Nómina.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Pago De Cuotas Al Instituto Mexicano Del Seguro Social.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Pago De Cuotas Al Instituto De Pensiones Del Estado.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda 1era. Qna. A Más Tardar El 25 Del Mes En Curso Y 2da. Qna. A Más Tardar 10 Del Mes Siguiente
Pago De Cuotas Al SAR.	A Más Tardar El 10 Del Mes Inmediato Posterior Al Bimestre Que Corresponda
Pago INFONAVIT	Bimestral



Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con los elementos técnicos y normativos definidos por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones vigentes que de ella emanan.

La información presupuestaria y contable se elaboró conforme a los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, las normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y demás disposiciones legales, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 100 inciso b) de los Lineamientos Generales y Específicos de Disciplina, Control y Austeridad Eficaz de las Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado vigentes, se utiliza para la integración de la información de la aplicación definida por la Secretaría de Finanzas y Planeación denominada Sistema Único de Administración Financiera de Organismos Públicos (SUAFOP) Administración Pública Paraestatal. Entre sus principales características se encuentran:

- Facilita el reconocimiento de las operaciones de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimoniales
 - Registro único y afectación automática del ejercicio presupuestario con la operación contable, a partir de la utilización del gasto devengado (Contabilidad por evento)
 - Permite que los registros se efectúen considerando la base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable
 - Genera en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuve a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas
- Se hace constar que las cifras presentadas en los estados financieros y sus notas correspondientes, incluyen todas las transacciones realizadas al cierre del mes, mismas que fueron aprobadas en cumplimiento de la normatividad aplicable por lo que representan razonable y fielmente la situación presupuestal y financiero de esta entidad a la fecha.

- Políticas de contabilidad significativas

Las principales políticas contables seguidas por el Organismo, son las siguientes:

Emisión de los Estados Financieros Básicos:

Conforme a las necesidades de información financiera básica que requieren las instancias superiores del Organismo y en cumplimiento del artículo 264 y 277 del Código Financiero del Estado de Veracruz, y en seguimiento al oficio DGCG/262/2012 de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Finanzas y Planeación, de fecha 04 de abril de 2012 se emiten los siguientes reportes:

- ESTADOS FINANCIEROS, PRESUPUESTALES Y PROGRAMATICOS (EMITIDOS POR EL SUAFOP):

- Estado de Situación Financiera a nivel 4,
- Estado de Actividades a nivel 5,
- Estado de Cambios en la Situación Financiera a nivel 3
- Balanza de Comprobación a nivel 4 y 6,
- Pólizas de Diario.
- Estado Analítico del Activo.
- Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio,
- Estado de Flujo de Efectivo,
- Estado Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos.
- Estado Analítico de Ingresos Presupuestarios.
- Estado de Ejercicio del Presupuesto de Egresos por U.P. Concentrado y por las siguientes clasificaciones:
 - Económica y por Objeto del Gasto,
 - Administrativa;
 - Funcional;
 - Programas y Proyectos de Inversión
- Información Programática

Además se elaboran los siguientes informes:

- Informe de Pasivos Contingentes
- Notas a sus Estados Financieros.
- Conciliación del Subsidio.
- Conciliaciones Bancarias.

• INFORMES DEL REPTRIM

- I.- Estado del Ejercicio del Presupuesto.
- III.- Detalle de Ampliaciones y Reducciones.
- III.- Estado de los Ingresos y Gastos.
- IV.- Estado de Situación Financiera.

• FORMATOS de la LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (trimestral)

• FORMATOS DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS. (trimestral)

33

Políticas contables:

Bienes muebles e inmuebles: Se registran al costo de adquisición o donación, siempre que se acredite la propiedad del bien. No se les aplica método de depreciación. La adquisición se registra directa en el activo, en base a los lineamientos del CONAC.

Inversión Pública: - Para el caso de obras y acciones, una vez que se cuenta con el Acta de entrega recepción de la obra, se realiza el abono a la cuenta de construcciones en proceso, contra la cuenta de gasto que corresponda.

Resultados de ejercicios anteriores: Nos muestra el acumulado de los resultados positivos o negativos obtenidos en los años anteriores.

Resultado del ejercicio: Corresponde al resultado que se obtiene de los ingresos recibidos proveniente de programas federales, estatales, subsidio del Estado, ingresos propios, etc. menos los egresos realizados para la operación, mantenimiento, administración de este organismo.

Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos por aportaciones federales y recursos propios se reconocen cuando se reciben en efectivo. El recurso estatal se reconoce mediante subsidio.

Reconocimiento de gastos: Los gastos se reconocen cuando se devengan.

Reclasificaciones: Se revelan todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones, depuración y cancelación de saldos.

- Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario.

En el presente ejercicio, no se contó con activos o pasivos valuados en moneda extranjera.

En virtud de que el Organismo no tiene propósitos de operar con fines de lucro, ni mantener una posición de rentabilidad financiera y además, por tratarse de una entidad de servicio institucional que cumple con una clara función social, y que se encuentra enmarcada en la estructura de un presupuesto por programas y que sus recursos se basan en aportaciones realizadas por el Gobierno Estatal y Recursos Propios, se considera innecesario reconocer en su información financiera, los efectos de la inflación. Con excepción de los inventarios de terrenos y edificios.

- Reporte Analítico del Activo

Reglas Específicas del Registro y Valoración del Activo

Almacén.

Su registro se realiza a valor de adquisición; precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables), la transportación, el almacenamiento y otros gastos directamente aplicables, (IVA) en aquellos casos que no sea acreditable

Obras del dominio público

Las obras en proceso deben registrarse, invariablemente, en una cuenta contable específica del activo, la cual reflejará su grado de avance en forma objetiva y comprobable (Art. 29 Ley General de Contabilidad)



Base de registro de las operaciones

Los registros contables se realizan con base acumulativa en cumplimiento del artículo 34 de la Ley de Contabilidad Gubernamental. Esta base contable de acumulación total, reconoce las transacciones y acontecimientos cuando ocurren independientemente si se pagó o se recibió efectivo. La base de acumulación proporciona a los usuarios información sobre aspectos tales como los recursos que controla la entidad y el costo de sus operaciones (o costo de proporcionar el servicio).

Los estados correspondientes a los ingresos y gastos públicos presupuestarios se elaboran sobre la base de devengado y, adicionalmente, se presentarán en flujo de efectivo

- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

El instituto forma parte de los siguientes fideicomisos: **1-2-1-1-0000-0000**

- Fideicomiso Traslato de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8'337,349.40.
- Fideicomiso realizado con la persona moral denominada Constrec, S. A de C. V. de fecha 29 de octubre de 2002 de acuerdo a la escritura trece mil doscientos veinticinco con la finalidad de edificar casas en el Fraccionamiento Denominado Residencial Las Fuentes en esta Ciudad de Xalapa, Ver. por la cantidad de \$14'000,000.00.
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Duport Ostión según escritura 5720.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160.

- Reporte de la Recaudación

Derivado de las atribuciones establecidas en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, y en particular en el artículo 7, fracciones IV, VIII, IX y XXVII el Instituto recibe depósitos bancarios derivados de los siguientes programas:

Programación, Presupuestación, Operación y Evaluación del Fondo para Infraestructura Social Estatal (FISE), en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave". Esto permitirá organizar en forma representativa las asignaciones de recursos cuya identificación corresponde a la solución de una problemática de carácter público, asegurándonos que un bien o servicio, sea entregado directamente a la población objetivo, claramente identificada y localizada.

- Información por Segmentos

No se reporta información por segmento.

- Eventos Posteriores al Cierre

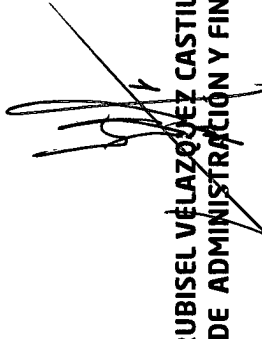
No se reportan eventos posteriores a la emisión de los estados.

- Partes Relacionadas

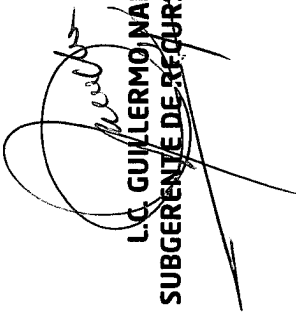
No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


L.C. RUBISEL VÉLAZQUEZ CASTILLO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


L.C. HAZEL FLORES CASTRO
GERENTE GENERAL


L.C. GUILLERMO NARCISO MATIAS
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 1
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE BIENES

Cuenta Contable: 1-1-2-2-0001-0001 Enganches Por Cobrar

PROGRAMA	IMPORTE	CONCEPTO
VIVAH 1999 VERACRUZ (TARIMOYA)	33,764.60	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/005/99, IDERE/006/99 e IDERE/007/99)
VIVAH 1999 XALAPA (ZIPOST)	4,900.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (SEDESOL-VIVAH-99001/99)
VIVAH 1999 PANUCO (DR. EDMUNDO)	355,600.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/001/99, IDERE/002/99 e SEDESOL-VIVAH-99-004/99)
VIVAH 1999 POZA RICA (MOLLEJON)	29,500.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (SEDESOL-VIVAH-99-003/99)
VIVAH 1999 COATZACOALCOS (MANANTIALES)	147,550.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/008/99 e IDERE/009/99)
TOTAL ENGANCHES POR COBRAR	571,314.60	



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 02

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
CUENTA: 1-1-2-2-0006-0001 SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN EJERCICIO ANTERIORES							
009/09	Decreto de Egresos	09/03/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO 2009		106,000.00
018/09	Decreto de Egresos	04/06/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO 2009		96,000.00
021/09	Decreto de Egresos	02/07/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO 2009		96,000.00
024/09	Decreto de Egresos	06/08/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE AGOSTO 2009		106,000.00
027/09	Decreto de Egresos	02/09/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE 2009		106,000.00
030/09	Decreto de Egresos	06/10/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2009		96,000.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2009							606,000.00
003/10	Decreto de Egresos	08/02/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2010		73,650.00
006/10	Decreto de Egresos	08/02/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE FEBRERO 2010		98,350.00
008/10	Decreto de Egresos	03/03/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO 2010		106,000.00
012/10	Decreto de Egresos	09/04/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL 2010		106,000.00
015/10	Decreto de Egresos	12/05/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO 2010		106,000.00
018/10	Decreto de Egresos	08/06/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO 2010		96,000.00
021/10	Decreto de Egresos	07/07/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO 2010		96,000.00
024/10	Decreto de Egresos	06/08/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE AGOSTO 2010		106,000.00
027/10	Decreto de Egresos	08/09/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE 2010		106,000.00
030/10	Decreto de Egresos	08/10/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2010		96,000.00
035/10	Decreto de Egresos	09/11/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE 2010		5,000.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2010							995,000.00
005/11	Decreto de Egresos	18/02/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE FEBRERO 2011		109,000.00
008/11	Decreto de Egresos	09/03/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE MARZO 2011		106,000.00
010/11	Decreto de Egresos	09/03/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MARZO 2011		34,882.00
012/11	Decreto de Egresos	18/04/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE ABRIL 2011		116,000.00
014/11	Decreto de Egresos	18/04/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ABRIL 2011		36,763.00
019/11	Decreto de Egresos	11/05/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MAYO 2011		35,456.00
025/11	Decreto de Egresos	01/07/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JUNIO 2011		22,514.00
029/11	Decreto de Egresos	14/07/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JULIO 2011		24,411.00
035/11	Decreto de Egresos	07/09/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE septiembre 2011		17,000.00
037/11	Decreto de Egresos	07/09/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA septiembre 2011		23,168.00
040/11	Decreto de Egresos	11/10/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2011		17,000.00
041/11	Decreto de Egresos	11/10/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA OCTUBRE 2011		27,209.00
045/11	Decreto de Egresos	14/11/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA NOVIEMBRE 2011		23,149.00
044/11	Decreto de Egresos	14/11/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE 2011		18,000.00
049/11	Decreto de Egresos	05/12/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA DICIEMBRE 2011		76,283.29
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2011							686,835.29
003/12	Decreto de Egresos	01/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2012		74,000.00
004/12	Decreto de Egresos	01/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2012		29,162.00
007/12	Decreto de Egresos	23/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE FEBRERO 2012		99,000.00
008/12	Decreto de Egresos	23/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA FEBRERO 2012		31,559.00
011/12	Decreto de Egresos	07/03/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTEMARZO 2012		97,000.00
013/12	Decreto de Egresos	07/03/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MARZO 2012		29,162.00
016/12	Decreto de Egresos	10/04/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL 2012		97,000.00
017/12	Decreto de Egresos	10/04/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ABRIL 2012		29,162.00
020/12	Decreto de Egresos	07/05/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO 2012		97,000.00
021/12	Decreto de Egresos	07/05/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MAYO 2012		32,583.00
025/12	Decreto de Egresos	08/06/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Junio 2012		31,416.00
029/12	Decreto de Egresos	09/07/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Julio 2012		31,536.00
033/12	Decreto de Egresos	08/08/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2012		31,416.00
036/12	Decreto de Egresos	05/09/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Septiembre 2012		29,946.00
043/12	Decreto de Egresos	10/10/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Octubre 2012		35,471.00
047/12	Decreto de Egresos	08/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2012		29,865.00
047/12	Decreto de Egresos	22/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2012 (Retroactivo)		32,150.00
048/12	Decreto de Egresos	27/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	servicios de auditoria		117,128.00
052/12	Decreto de Egresos	03/12/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Diciembre 2012		93,681.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2012							1,048,237.00
003/13	Decreto de Egresos	15/01/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2013		61,084.00
004/13	Decreto de Egresos	15/01/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2013		36,264.00



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019
ANEXO NO. 02
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
007/13	Decreto de Egresos	07/02/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2013		66,747.00
008/13	Decreto de Egresos	07/02/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA febrero 2013		30,601.00
011/13	Decreto de Egresos	06/03/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Marzo 2013		63,048.00
012/13	Decreto de Egresos	06/03/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Marzo 2013		34,300.00
016/13	Decreto de Egresos	10/04/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Abril 2013		66,746.00
017/13	Decreto de Egresos	10/04/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Abril 2013		30,602.00
020/13	Decreto de Egresos	07/05/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Mayo 2013		66,705.00
021/13	Decreto de Egresos	07/05/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Mayo 2013		30,643.00
024/13	Decreto de Egresos	05/06/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Junio 2013		66,892.00
025/13	Decreto de Egresos	05/06/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Junio 2013		30,456.00
028/13	Decreto de Egresos	09/07/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE julio 2013		32,243.00
029/13	Decreto de Egresos	09/07/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA julio 2013		65,105.00
033/13	Decreto de Egresos	07/08/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2013		35,933.00
037/13	Decreto de Egresos	09/09/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Septiembre 2013		30,920.00
041/13	Decreto de Egresos	08/10/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Octubre 2013		38,275.00
045/13	Decreto de Egresos	07/11/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2013		34,973.00
049/13	Decreto de Egresos	21/11/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Diciembre 2013		93,508.00
051/13	Decreto de Egresos	21/11/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% nomina retroactivo		2,551.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2013							917,596.00
004/14	Decreto de Egresos	29/01/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Enero 2014		25,738.00
003/14	Decreto de Egresos	29/01/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2014		47,684.00
008/14	Decreto de Egresos	07/02/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2014		9,070.00
007/14	Decreto de Egresos	06/02/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA febrero 2014		47,601.00
011/14	Decreto de Egresos	07/03/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Marzo 2014		17,404.00
012/14	Decreto de Egresos	07/03/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Marzo 2014		47,601.00
017/14	Decreto de Egresos	07/04/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Abril 2014		17,404.00
018/14	Decreto de Egresos	07/04/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Abril 2014		48,398.00
022/14	Decreto de Egresos	08/05/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Mayo 2014		17,404.00
021/14	Decreto de Egresos	08/05/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Mayo 2014		48,360.00
025/14	Decreto de Egresos	10/06/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Junio 2014		17,404.00
027/14	Decreto de Egresos	26/06/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	HONORARIOS NOTARIO FID 401220-09		1,009,200.00
030/14	Decreto de Egresos	04/07/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Julio 2014		17,404.00
031/14	Decreto de Egresos	04/07/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JULIO 2014		49,757.00
034/14	Decreto de Egresos	06/08/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Agosto 2014		17,404.00
035/14	Decreto de Egresos	06/08/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2014		51,289.00
038/14	Decreto de Egresos	04/09/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE		17,404.00
039/14	Decreto de Egresos	04/09/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP SEPTIEMBRE		47,602.00
048/14	Decreto de Egresos	25/11/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP DICIEMBRE		153,971.00
051/14	Decreto de Egresos	12/12/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP DICIEMBRE		16,830.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2014							1,724,929.00
003/15	Decreto de Egresos	23/01/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2015		24,686.00
002/15*	Decreto de Egresos	23/01/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS ENERO 2015		48,062.00
005/15	Decreto de Egresos	09/02/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2015		24,686.00
002/15*	Decreto de Egresos	09/02/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS febrero 2015		48,304.00
006/15	Decreto de Egresos	06/03/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO		24,686.00
003/15	Decreto de Egresos	06/03/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MARZO		48,062.00
010/15	Decreto de Egresos	07/04/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL		24,686.00
014/15	Decreto de Egresos	08/05/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO		24,686.00
013/15	Decreto de Egresos	08/05/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MAYO		52,960.00
018/15	Decreto de Egresos	05/06/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO		24,686.00
017/15	Decreto de Egresos	05/06/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JUNIO		48,540.00
021/15	Decreto de Egresos	03/07/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JULIO		56,249.00
022/15	Decreto de Egresos	03/07/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO		24,686.00
026/15	Decreto de Egresos	07/08/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS AGOSTO		51,307.00
031/15	Decreto de Egresos	27/08/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	PAGO APOYO PARA ESTRATEGIA E IMAGEN		67,635.00
035/15	Decreto de Egresos	04/09/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE		24,686.00
034/15	Decreto de Egresos	04/09/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS SEPTIEMBRE		48,304.00
039/15	Decreto de Egresos	05/10/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE		24,686.00



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 02

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
038/15	Decreto de Egresos	05/10/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS OCTUBRE		54,493.00
043/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE		24,686.00
042/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS noviembre		53,309.00
047/15	Decreto de Egresos	25/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	PAGO DE RETROACTIVO		81,192.00
045/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS RETROACTIVO		2,252.00
051/15	Decreto de Egresos	07/12/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE DICIEMBRE		24,686.00
050/15	Decreto de Egresos	07/12/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS DICIEMBRE		146,835.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2015							1,079,050.00
003/16	Decreto de Egresos	27/01/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS ENERO 2016		44,907.00
008/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
008/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
006/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS FEBRERO 2016		43,668.00
007/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
007/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
011/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MARZO		43,668.00
012/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,650.00
012/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
015/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS ABRIL		44,468.00
016/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
016/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
019/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MAYO		44,461.00
020/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,600.00
020/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
023/16	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JUNIO		43,668.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
027/16	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JULIO		45,824.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
031/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS AGOSTO		46,842.00
032/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
032/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
035/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS SEPTIEMBRE		43,668.00
036/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
036/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
039/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS OCTUBRE		49,993.00
040/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,650.00
040/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
043/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS NOVIEMBRE		47,875.00
044/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
044/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
047/16	Decreto de Egresos	29/12/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS DICIEMBRE		100,958.00
048/16	Decreto de Egresos	29/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
048/16	Decreto de Egresos	29/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,150.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2016							800,000.00
031/17	Decreto de Egresos	08/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO SEPTIEMBRE		400.00
031/17	Decreto de Egresos	08/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		850.00
006/17	Decreto de Egresos	09/02/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	INVIVIENDA/GAF/SGRF/104/17		43,658.00
030/17	Decreto de Egresos	09/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	INVIVIENDA/GAF/SGRF/928/17 (COMPLEMENTO)		56,745.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2017							101,653.00
SUMAS GASTO CORRIENTE NO MINISTRADOS DEL 2009 AL 2017							7,959,300.29
050/11	AMPLIACIÓN	13/12/2011	Subsidio a entidades	Gasto de Inversión	CONVENIO 30 FAMILIAS UH NUEVO XALAPA		7,791,000.00
049/16	AMPLIACIÓN	09/01/2017	Subsidio a entidades	Gasto de Inversión	SUBSIDIO 46 DEUDOS SRIA. SEGURIDAD PÚBL.		18,400,000.00
SUMA OTROS SUBSIDIOS NO MINISTRADOS EJERC. ANTERIORES							26,191,000.00
TOTAL RECURSOS NO MINISTRADOS EJERCICIOS 2009-2017							34,150,300.29



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 02

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
-----------	----------------	-------------------	-------	----------	----------	------	-----------------

CUENTA: 1-1-2-2-0006-0004 SEFIPLAN ESTIMACIONES A CONTRATISTAS

CL-45668	105C8080190025.09	28/04/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	804,375.00
CL-45671	105C8080190022.09	28/04/2010	OED 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	383,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	01/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	03/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	03/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	592,488.00
CL-45973	105C8080190024.09	01/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	03/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	03/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,242,313.00
CL-48053	105C8080190025.09	05/07/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	884,812.00
CL-48056	105C8080190023.09	05/07/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	421,987.00
CL-49699	105C8080190023.09	18/08/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	1,419,413.00
CL-49701	105C8080190025.09	18/08/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	2,976,188.00
CL-49703	105C8080190032.09	07/09/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	1,304,325.00
CL-49705	105C8080190025.09	07/09/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	2,734,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	14/09/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	225,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	14/09/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	282,344.00
CL-68009	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	113,750.00
CL-68010	105C8080120005.12	14/09/2010	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	54,250.00
CL-68011	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	455,000.00
CL-68013	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	511,875.00
CL-68014	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	244,125.00
CL-68015	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	217,000.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	113,750.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	170,625.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	796,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	54,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	379,750.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	81,375.00

FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES: 19,800,620.00

TOTAL FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES 19,800,620.00

CUENTA: 1-1-2-2-0006-0005 SEFIPLAN OTRAS DEUDAS

31-10-17	COMPRA-VENTA	31/10/17	ADQ. INMUEBLE	COMPRA-VENTA	CANCELACIÓN EL COLLADO BOCA DEL RIO	25,355,340.00
20-12-18	ACUERDO CD038/18	20/12/18	FONDEN	RECONSTRUCC.	SEFIPLAN (LUIS A. HERNANDEZ RAMOS)	30,000.00
20-12-18	ACUERDO CD038/18	20/12/18	FONDEN	RECONSTRUCC.	SEFIPLAN (CANDIDO RUFINO VALENTIN)	30,000.00

INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN 25,415,340.00

INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN 25,415,340.00

TOTAL POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS 79,366,260.29



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 3
SUJETOS A COMPROBAR

Cuenta Contable: 1-1-2-3-0001-0001 SUJETOS A COMPROBAR GASTO CORRIENTE

FOLIO	ANTIGÜEDAD	COMISIONADO	SALDO	CONCEPTO
400582	22/11/2019	RODRIGUEZ AVALOS JUAN CARLOS	997.98	COMISION OF. 37/XI/19 VERACRUZ
400640	04/12/2019	FLORES CASTRO HAZAEL	310.00	COMISION OF. 16/XII/19 VERACRUZ
400672	12/12/2019	FLORES CASTRO HAZAEL	428.00	COMISION OF. 46/XII/19 COATZACOALCOS
400692	20/12/2019	FLORES CASTRO HAZAEL	434.00	COMISION OF. 61/XII/19 COATZINTLA
400673	12/12/2019	ZURUTUZA HERNANDEZ MIGUEL VALENTE	27.00	COMISION OF. 51/XII/19 CDMX
400684	18/12/2019	VELAZQUEZ CASTILLO RUBISEL	360.00	COMISION OF. 59/XII/19 CDMX
400685	19/12/2019	ZURUTUZA HERNANDEZ MIGUEL VALENTE	1,674.00	COMISION OF. 58/XII/19 CDMX
400693	20/12/2019	ARRIOLA GARCIA VICTORIA	303.00	COMISION OF. 66/XII/19 COATZINTLA
400694	20/12/2019	DEL JUNCAL GUZMAN ARIADNA	1,075.00	COMISION OF. 67/XII/19 COATZINTLA
400695	12/12/2019	VELAZQUEZ CASTILLO RUBISEL	655.00	COMISION OF. 53/XII/19 COATZACOALCOS
400556	30/10/2019	DURAN ALARCON MARIA DEL ROSARIO	75.00	COMISION OF. 68/XI/19 VERACRUZ
400618	27/11/2019	SANCHEZ BUENO JOSE LUIS	430.00	COMISION OF. 75/XI/19 COATZACOALCOS
400635	01/12/2019	CASTILLO RAMIREZ LETICIA	75.00	COMISION OF. 86/XI/19 VERACRUZ
400636	02/12/2019	YEPEZ DUARTE ARTURO	300.00	COMISION OF. 14/XII/19 COATZACOALCOS
400642	05/12/2019	ORTIZ JIMENEZ ELISA	60.00	COMISION OF. 31/XII/19 VERACRUZ
400643	05/12/2019	CASTILLO RAMIREZ LETICIA	90.00	COMISION OF. 30/XII/19 VERACRUZ
400653	02/12/2019	SANCHEZ BUENO JOSE LUIS	1,115.00	COMISION OF. 11/XII/19 COATZACOALCOS
400666	09/12/2019	GONZALEZ LOPEZ CARLOS DENEG	85.00	COMISION OF. 37/XII/19 VERACRUZ
400668	10/12/2019	HERNANDEZ OSORIO EFRAIN	118.50	COMISION OF. 43/XII/19 CDMX
400676	12/12/2019	DURANTES OLIVARES CHRISTIAN IRENE	502.00	COMISION OF. 49/XII/19 XALAPA
400691	31/12/2019	BAIZABAL SALAZAR MARIANA RAFAELA	1,230.00	COMISION OF. 62/XII/19 COATZINTLA
400611	26/11/2019	CORTES HOYOS LEONCIO DE JESUS	430.00	COMISION OF. 66/XI/19 CUETZALAN
400612	26/11/2019	JUAREZ CASTILLO GRISEL	505.00	COMISION OF. 65/XI/19 CUETZALAN
400669	10/12/2019	JUAREZ CASTILLO GRISEL	1,139.99	COMISION OF. 42/XII/19 COATZINTLA
400670	10/12/2019	CORTES HOYOS LEONCIO DE JESUS	352.60	COMISION OF. 44/XII/19 COATZINTLA
400671	10/12/2019	BRIONES SALAZAR CESAR ARMANDO	780.80	COMISION OF. 40/XII/19 COATZINTLA
400675	13/12/2019	VALENCIA RAMIREZ JOSE MANUEL	435.00	COMISION OF. 48/XII/19 COATZACOALCOS
400690	20/12/2019	VALENCIA RAMIREZ JOSE MANUEL	217.00	COMISION OF. 63/XII/19 COATZINTLA
400569	05/11/2019	GARCIA ROSAS DANIEL	275.01	COMISION OF. 11/XI/19 ACULTZINGO
400586	14/11/2019	GARCIA ROSAS DANIEL	349.00	COMISION OF. 35/XI/19 ALTOTONGA
400597	21/11/2019	GARCIA ROSAS DANIEL	1,846.00	COMISION OF. 50/XI/19 ACULTZINGO
400599	20/11/2019	SANCHEZ CEBALLOS IGNACIO	300.00	COMISION OF. 49/XI/19 ACULTZINGO
400619	28/11/2019	GODINEZ GUTIERREZ ANAHID AURORA	104.99	COMISION OF. 71/XI/19 ACULTZINGO
400620	20/11/2019	GARCIA ROSAS DANIEL	777.00	COMISION OF. 70/XI/19 ACULTZINGO
400627	29/11/2019	NABOR DIAZ JOSE ANTONIO	105.01	COMISION OF. 74/XI/19 ACULTZINGO
400650	02/12/2019	LARA RODRIGUEZ JOEL DE JESUS	30.90	COMISION OF. 4/XII/19 VARIOS MUNICIPIOS
400654	02/12/2019	SANCHEZ CEBALLOS IGNACIO	75.00	COMISION OF. 3/XII/19 VARIOS MUNICIPIOS
400655	02/12/2019	RAMIREZ LOPEZ FRANCISCO XAVIER	1,757.00	COMISION OF. 2/XII/19 VARIOS MUNICIPIOS
400656	02/12/2019	RAMIREZ GONZALEZ GERARDO	576.80	COMISION OF. 1/XII/19 VARIOS MUNICIPIOS
400678	13/12/2019	GODINEZ GUTIERREZ ANAHID AURORA	195.00	COMISION OF. 54/XII/19 COATZACOALCOS
400680	18/12/2019	HERNANDEZ MENDOZA MANUEL ALBERTO	864.00	COMISION OF. 55/XII/19 ACULTZINGO
400682	18/12/2019	NABOR DIAZ JOSE ANTONIO	9.00	COMISION OF. 18/12/2019 ACULTZINGO
400683	18/12/2019	ACEITUNO ANTONIO FELIPE	339.00	COMISION OF. 18/12/2019 PAPANTLA
400687	20/12/2019	GARCIA ROSAS DANIEL	311.00	COMISION OF. 64/XII/19 COATZINTLA
400686	20/12/2019	ORTEGA PEREZ DANTE	821.50	COMISION OF. 71/XII/19 COATZINTLA
400688	20/12/2019	HERNANDEZ TRUJILLO HECTOR ULISES	474.49	COMISION OF. 72/XII/19 COATZINTLA



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 3
SUJETOS A COMPROBAR

Cuenta Contable: 1-1-2-3-0001-0001 SUJETOS A COMPROBAR GASTO CORRIENTE

FOLIO	ANTIGÜEDAD	COMISIONADO	SALDO	CONCEPTO
400547	29/10/2019	RODRIGUEZ AVALOS JUAN CARLOS	278.00	COMISION OF. 57/X/19 VERACRUZ
400571	05/11/2019	LANDA DOMINGUEZ JOSE LUIS	2.80	COMISION OF. 19/XI/19 VERACRUZ
400572	07/11/2019	RODRIGUEZ AVALOS JUAN CARLOS	77.00	COMISION OF. 17/XI/19 VERACRUZ
400576	11/11/2019	RODRIGUEZ AVALOS JUAN CARLOS	172.00	COMISION OF. 27/XI/19 COSCOMATEPEC
400577	11/11/2019	LANDA DOMINGUEZ JOSE LUIS	121.00	COMISION OF. 26/XI/19 COSCOMATEPEC
400583	15/11/2019	PACHECO MARTINEZ ARCELIA LIZETH	165.98	COMISION OF. 38/XI/19 MTZ. DE LA TORRE, POZA RICA
400584	15/11/2019	LANDA DOMINGUEZ JOSE LUIS	300.00	COMISION OF. 39/XI/19 MTZ. DE LA TORRE, POZA RICA
400585	15/11/2019	LOPEZ SANCHEZ MARCO ANTONIO	301.00	COMISION OF. 40/XI/19 MTZ. DE LA TORRE, POZA RICA
400617	27/11/2019	RODRIGUEZ AVALOS JUAN CARLOS	278.00	COMISION OF. 67/XI/19 VERACRUZ
400657	03/12/2019	PACHECO MARTINEZ ARCELIA LIZETH	1,905.93	COMISION OF. 7/XII/19 VERACRUZ
400658	03/12/2019	RODRIGUEZ AVALOS JUAN CARLOS	2,215.70	COMISION OF. 6/XII/19 VERACRUZ
400659	03/12/2019	LANDA DOMINGUEZ JOSE LUIS	503.20	COMISION OF. 5/XII/19 VERACRUZ
400662	06/12/2019	RODRIGUEZ AVALOS JUAN CARLOS	2,248.50	COMISION OF. 9/XII/19 VERACRUZ
400663	06/12/2019	LANDA DOMINGUEZ JOSE LUIS	579.50	COMISION OF. 8/XII/19 VERACRUZ Y MATACOCUITE
400664	06/12/2019	PACHECO MARTINEZ ARCELIA LIZETH	1,992.50	COMISION OF. 10/XII/19 VERACRUZ Y MATACOCUITE
400689	20/12/2019	SOLANA NO GUERRA HILDA	90.00	COMISION OF. 65/XII/19 COATZINTLA
			34,646.68	



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de DICIEMBRE de 2019

ANEXO NO. 4
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Cuenta Contable: 1-1-2-3-0001-0003 FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

FOLIO	PARTIDA	ANTIGÜEDAD	NOMBRE	SALDO	CONCEPTO
			SIN MOVIMIENTO	0.00	ANTICIPO DE SUELDO
				0.00	ANTICIPO DE SUELDO
				0.00	ANTICIPO DE SUELDO
			SUMAS	0.00	

Q



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 05

DEUDORES DIVERSOS VARIOS

CUENTA CONTABLE: 1-1-2-3-0001-0004 DEUDORES DIVERSOS VARIOS

ANTIGÜEDAD DEL SALDO	NOMBRE	IMPORTE	CONCEPTO
20-oct-11	C. CARVAJAL GARCES ERASMO	4,500.00	ADEUDO POR PRÉSTAMO PERSONAL 20 OCTUBRE 2011 (700312) EN ESPERA DE RESOLUCIÓN SOBRE DEMANDA LABORAL.
09-ago-07	C. HERNÁNDEZ ANDRADE JULIO	1,885.43	2007 PRÉSTAMO PERSONAL
17-feb-10	C. HERNÁNDEZ VARGAS SAMUEL	105.00	ADEUDO POR VÍATICOS DEL 17 DE FEBRERO DE 2010 (400254) EN ESPERA DE RESOLUCIÓN SOBRE DEMANDA LABORAL.
	GONZÁLEZ MONTANO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	24,225.18	SALDO CONTRATO IDERE006/00 CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS PROGRESIVAS EN EL MUNICIPIO DE JÁLTIPAN, VER.
28-feb-10	INTEMPO	4,509.59	NOTA DE CRÉDITO NO. 001
29-jul-12	LÓPEZ SILVA MARIA DE JESÚS	40,176.03	DEVOLUCIÓN DE SUBSIDIO A CONAVI APROBADO MEDIANTE CONSEJO DIRECTIVO ACUERDO CD011/12
30-abr-09	RAMOS PÉREZ ADRIANA	56,191.00	CARGO MORATORIOS SAT
30-nov-10	GUADALUPE GÓMEZ OCHOA	36,365.02	INTERESES MORATORIOS POR VENTA DE LOTE EN RESERVA NUEVO XALAPA.
31-oct-13	JULIO MÉNDEZ JIMÉNEZ	5,616.42	ADEUDO POR SUJETO A COMPROBAR DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2013.
01-may-02	SEGUROS SANTA ISABEL III ALYS	761.12	SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, PENDIENTES DE RECUPERAR DE BENEFICIARIOS, COATZACOALCOS
01-may-02	SEGUROS SANTA ISABEL III AVP	11,984.74	SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, PENDIENTES DE RECUPERAR DE BENEFICIARIOS, COATZACOALCOS
01-may-02	SEGUROS SANTA ISABEL III BLM	41,250.98	SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, PENDIENTES DE RECUPERAR DE BENEFICIARIOS, COATZACOALCOS
01-may-02	SEGUROS SANTA ISABEL III CLYS	199.22	SEGURO DE VIDA Y DAÑOS, PENDIENTES DE RECUPERAR DE BENEFICIARIOS, COATZACOALCOS
TOTAL DEUDORES DIVERSOS VARIOS		227,769.73	



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 06

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS

1-1-3-4-0001-0002 SEFIPLAN ANTICIPOS Y PAGOS NO MINISTRADOS

FONHAPO 2006	CONST. SUMINISTROS Y REPARACIONES, S.A DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0005/09 CONST. POZO ABSOCIÓN	05/02/2010	450,000.00
FONHAPO 2006	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	915,719.00
FONHAPO 2006	INMOB. Y CONSTRUC. ANDROMEDA, S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	552,295.00
FONHAPO 2006	MARTINEZ MONTIEL MA. DE LOS ANGELES	FONHAPO 2006 06/0006/09 CONST. PLANTA TRAT.	05/02/2010	250,000.00
OED 2008	CEBRAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE C.V.	OED 2008 07/0010/09 CONST. 318 UBV. NORTE	03/11/2009	3,696,750.00
OED 2008	INMOB. Y CONSTRUC. ANDROMEDA, S.A. DE C.V.	OED 2008 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	118,107.00
OED 2010	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	OED 2010 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	400,281.00
OED 2010	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2010 CONAVI-INVIVIENDA ESTA ES T CASA	26/11/2010	7,500,000.00
OED 2011	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2011 CONVENIO CONAVI-INVIVIENDA HURACAN KARL	28/03/2012	74,151,776.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 08/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	604,000.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 07/0009/09 CONST. 297 UBV. SUR	18/11/2009	5,196,288.00
FISE 2012	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE 2013 LPN008 007 14	30/11/2015	68,916.00
FISE 2013	AURIM INGENIERIA S.A DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2013-LPN008-007-14	30/04/2015	2,297,176.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	FISE 2014 GEV-CFE-01/2014 RED. ELECT. TRONCONAL	30/09/2014	9,640,156.00
FISE 2014	CABRERA NAVARRO ASOCIADOS SA DE CV	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-AD006-003-14	30/09/2014	5,535,070.00
FISE 2014	CONSTRUCCIONES AMIANTO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-LPN002-001-14	30/09/2014	2,678,256.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	(FISE 2014) GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2015	246,400.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE2014 AD005 002 14	30/11/2015	187,195.00
FISE 2016	CONSTRUCCIONES INGENIERIA Y CONSULTORIA SA DE C V	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-001-2016	24/06/2016	7,686,105.00
FISE 2016	CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA GCMV FISE2016 LPE010 004 16	30/11/2016	10,412,211.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	(FISE 2016) GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	542,400.00
			SUMAS	133,129,101.00

1-1-3-4-0001-1232 FONHAPO (SEFIPLAN)

FONHAPO	CEBRAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/010/09		5,094,375.00
FONHAPO	ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCC. DE LA HUASTECA S.A. DE C.V.	IDERE LPN OP 001/06 CONSTRUCC. 30 UBV TU CASA 2006 ZONTECOMATLAN VER.	09/10/2006	19,192.00
FONHAPO	MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ MONTIEL	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/005/09		200,000.00
			SUMAS	5,313,567.00

1-1-3-4-0001-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	20/04/11 Y 09/06/11	11,408,000.00
CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	08/04/2011	5,460,000.00
CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	11/04/2011	2,312,597.00
			SUMAS	19,180,597.00

1-1-3-4-0001-4409 APORTACIÓN GEO VERACRUZ

APORTACION GEO VERACRUZ	FLAVIO SALAMANCA G. Y ASOC. ARQ. Y MAESTROS EN RESTAURACION.	INVIVIENDA/GJ-AD/031/10	20/05/2010	994,227.42
			SUMAS	994,227.42

1-1-3-4-0001-4411 FUNDACIÓN HURACÁN KARL

FUNDACION HURACAN KARL	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	10/11/2010	6,123,600.00
			SUMAS	6,123,600.00

1-1-3-4-0001-4426 FONDO FIDEICOMISO 2% NÓMINAS

IMPUESTO 2% NOMINA	CORPORACION HIDRO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-LPN-GSU-FPAISN-076/08 DESARR. DUPORT	11/03/2009	2,988,656.41
TOTAL			SUMAS	2,988,656.41



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 06

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
1-1-3-4-0001-4444 FONDO FONDEN				
FONDEN	GRUPO INDUSTRIAL JA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA/GG/GPDV/001/2009 AD-FONDEN 355 UBV XIXITLA, VER.	25/03/2009	137,451.80
			SUMAS	137,451.80
1-1-3-4-0001-6203 FISE (SEFIPLAN)				
FISE 2019	ANDRES ANTEMATE PUCHETA	INVI-FISE-INV011-OP014-19 CONSTRUCC. 54 CUARTOS DORM. SANTIAGO TUXTLA, VER.	23/08/2019	749,913.96
FISE 2019	BRIQUEL CONSTRUCCIONES, SA DE CV	INVI-FISE-INV021-OP024-19 CONSTRUCC. 48 CUARTOS DORM. COSCOMATEPEC, VER.	09/10/2019	1,798,682.27
FISE 2019	CL ARQUITECTOS SA DE CV	INVI-FISE-INV006-OP010-19 CONSTRUCC. 60 CUARTOS DORM. HUAYACOCOTLA, VER.	23/08/2019	507,349.18
FISE 2019	CL ARQUITECTOS SA DE CV	INVI-FISE-INV014-OP018-19 CONSTRUCC. 40 CUARTOS DORM. ZACUALPAN, VER.	08/10/2019	513,347.23
FISE 2019	CLARQUITECTOS SA DE CV	INVI-FISE-INV007-OP011-19 CONSTRUCC. 40 CUARTOS DORM. IXHUATLAN DE MADERO, VER.	22/08/2019	315,236.46
FISE 2019	COMERCIALIZADORA Y MAXI SERVICIOS KATANIA DEL PUERTO SA DE CV	INVI-FISE-LP003-OP002-19 CONSTRUCC. DE 106 CUARTOS DORMITORIOS PAPANTLA, VER.	19/07/2019	1,449,108.59
FISE 2019	COMERCIALIZADORA Y MAXI SERVICIOS KATANIA DEL PUERTO SA DE CV	INVI-FISE-LP006-OP005-19 CONSTRUCC. 128 CUARTOS DORM. SOLEDAD ATZOMPA, LOS REYES, MIXTLA DE	19/07/2019, 16/08/19	2,127,045.73
FISE 2019	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEYRO SA DE CV	INVI-FISE-INV009-OP013-19 CONSTRUCC. 68 CUARTOS DORM. ALTOTONGA, VER.	22/08/2019	6,435.90
FISE 2019	CONSTRUCTORA LIEL SA DE CV	INVI-FISE-INV008-OP012-19 CONSTRUCC. 42 CUARTOS DORM. COSCOMATEPEC, VER.	23/08/2019	393,176.97
FISE 2019	CONSTRUCTORA LIEL SA DE CV	INVI-FISE-INV016-OP020-19 CONSTRUCC. 42 CUARTOS DORM. COSCOMATEPEC, VER.	09/10/2019	559,843.55
FISE 2019	CONSTRUCTORA REYES GUTIÉRREZ, SA DE CV	INVI-FISE-INV017-OP021-19 CONSTRUCC. 52 CUARTOS DORM. ALTOTONGA, VER.	24/09/2019	805,495.90
FISE 2019	CONSTRUCTORA TERCO SA DE CV	INVI-FISE-INV003-OP007-19 CONSTRUCC. 48 CUARTOS DORM. TEMPOAL DE SANCHEZ, VER.	22/08/2019	64,397.10
FISE 2019	CORPORATIVO GEO GLOBAL, SA DE CV	INVI-FISE-INV018-OP022-19 CONSTRUCC. 46 CUARTOS DORM. TEZONAPA, VER.	09/10/2019	560,215.68
FISE 2019	CORPORATIVO INTEGRAL DE PROYECTOS, SERVICIOS Y ASESORÍA SA DE CV	INVI-FISE-INV004-OP008-19 CONSTRUCC. 50 CUARTOS DORM. TANTOYUCA, VER.	23/08/2019	434,025.60
FISE 2019	CORPORATIVO INTEGRAL DE PROYECTOS, SERVICIOS Y ASESORÍA SA DE CV	INVI-FISE-INV013-OP017-19 CONSTRUCC. 50 CUARTOS DORM. TANTOYUCA, VER.	08/10/2019	526,988.86
FISE 2019	ELEHNSA SA DE CV	INVI-FISE-LP007-OP006-19 CONSTRUCC. DE 104 CUARTOS DORMITORIOS, MECAYAPAN,	19/07/2019	1,739,405.64
FISE 2019	ERENDIRA YULIANI PEREZ LUNA	INVI-FISE-INV019-OP023-19 CONSTRUCC. 48 CUARTOS DORM. COSCOMATEPEC, VER.	09/10/2019	918,891.94
FISE 2019	GRUPO CONSTRUCTOR JAFEC, SA DE CV	INVI-FISE-LP004-OP003-19 CONSTRUCC. DE 102 CUARTOS DORMITORIOS PAPANTLA, VER.	19/07/2019	738,422.56
FISE 2019	GRUPO CONSTRUCTOR LAUVER, SA DE CV	INVI-FISE-INV002-OP015-19 CONSTRUCC. 56 CUARTOS DORM. TANTIMA E IXCATÉPEC, VER.	09/10/2019	791,374.04
FISE 2019	GRUPSA CONSTRUCCIONES, SA DE CV	INVI-FISE-AD001-OP025-19 CONSTRUCC. 46 CUARTOS DORM. CHICONTEPEC, VER.	09/10/2019	1,176,452.32
FISE 2019	IMPULSORA DEL DESARROLLO DEL GOLFO SA DE CV	INVI-FISE-INV005-OP009-19 CONSTRUCC. 44 CUARTOS DORM. TANTOYUCA, VER.	22/08/2019	126,556.94
FISE 2019	IMPULSORA DEL DESARROLLO DEL GOLFO, SA DE CV	INVI-FISE-INV012-OP016-19 CONSTRUCC. 48 CUARTOS DORM. TANTOYUCA, VER.	24/09/2019	757,214.89
FISE 2019	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LACADI, SA DE CV	INVI-FISE-AD003-OP026-19 CONSTRUCC. 46 CUARTOS DORM. TEZONAPA, VER.	09/10/2019	491,907.63
FISE 2019	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SUCAST, SA DE CV	INVI-FISE-INV015-OP019-19 CONSTRUCC. 42 CUARTOS DORM. IXHUACAN DE MADERO, VER.	24/09/2019	426,178.22
FISE 2019	SERGIO VILLA CONSEJO	INVI-FISE-LP005-OP004-19 CONSTRUCC. 112 CUARTOS DORMITORIOS, PAPANTLA, VER.	06/08/2019	973,206.13
FISE 2019	EDER URIEL ZAMORA GUERRA	INVI-FISE-INV001-SR001-19 SUPERVISIÓN EXTERNA CONSTRUCC. 119 CUARTOS DORMITORIO.	09/10/2019	919,533.98
			SUMAS	19,870,407.27
TOTAL	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA PÚBLICA			187,737,607.90



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ANEXO NO. 7

1-2-2-9-0000-0000 OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO A LARGO PLAZO

NOMBRE DE LA CUENTA	ANTIGÜEDAD	MUNICIPIO	IMPORTE
LT DUPORT RANCHO ALEGRE	2005	COATZACOALCOS	366,317.81
LT DUPORT EL MANANTIAL	1999	COATZACOALCOS	161,433.50
LT DUPORT SAN SILVERIO	1995	COATZACOALCOS	23,445.24
LT DUPORT BRISAS DEL GOLFO	1995	COATZACOALCOS	12,074.53
LT DUPORT PELOTEROS	1990	COATZACOALCOS	41,772.95
LT DUPORT DIVINA PROVIDENCIA	1994	COATZACOALCOS	172,064.61
LT DUPORT TERESA MORALES	1999	COATZACOALCOS	58,882.79
LT DUPORT EL TESORO	1997	COATZACOALCOS	2,176.82
LT DUPORT PASO A DESNIVEL	1998	COATZACOALCOS	158,902.11
LT DUPORT LOMA DE BARILLA	1995	COATZACOALCOS	58,507.77
LT TRONCONAL XALAPA	2004	XALAPA	1,025,571.54
LT NUEVA XALAPA		XALAPA	131,104.38
LT LAS BARILLAS COATZACOALCOS	2006	COATZACOALCOS	4,456,299.10
LT VERGARA TARIMOYA VERACRUZ	2007	VERACRUZ	12,090,438.26
LT ACAYOJALPAN	2014	AMATLAN	449,107.86
LT LAS QUINTAS CÓRDOBA		CÓRDOBA	393,699.15
LT OJO E. ZAPATA	2018	EMILIANO ZAPATA	176,491.55
LT EL COYOL	2018	VERACRUZ	239,321.90
LT TRONCONAL, REFERENCIADO	2014	XALAPA	9,227,520.73
LT EL TEJAR MEDELLIN	2018	MEDELLIN	299,092.81
LT SANTA ISABEL IV	2018	COATZACOALCOS	133,432.62
LT LA COMUNIDAD	2018	COSCOMATEPEC	651,932.95
LT NUEVO XALAPA EMPL SIND	2018	XALAPA	2,029,850.42
LT NVO XALAPA MAKARENCO SC CD004/12	2018	XALAPA	2,691,594.09
LT EL COYOL VER 11 LTS COMERCIALES	2012	VERACRUZ	640,838.29
LT NVO XALAPA REYES CARR ROSALBA	2013	XALAPA	233,323.90
LT DUPORT RT COATZ CD031/19 PJEV			10,000,000.00
FRACCIONAMIENTO CONSTITUYENTES	1981	XALAPA	1,661.56
SANTA ISABEL I Y II	1985	COATZACOALCOS	43,330.50
SANTA ISABEL III A L Y S	1993	COATZACOALCOS	650,167.62
SANTA ISABEL III A V P	1993	COATZACOALCOS	5,650,494.09
SANTA ISABEL III C L Y S	1995	COATZACOALCOS	552,133.79
U.H. CHILTOYAC XALAPA	2004	XALAPA	142,290.43
U.H. TLANECALPAN XALAPA	2004	XALAPA	1,708.73
VIVAH 1999 LA ESPERANZA, VERACRUZ	2002	VARIOS	3,602,934.91
VIVAH 1999 ZIPORT XALAPA	2002	XALAPA	316,932.38
VIVAH 1999 S ROSA ACAYUCAN	2001	S. ROSA ACAYUCAN	1,952,800.00
VIVAH 1999 EL MANANTIAL	2003	COATZACOALCOS	2,534,569.12
VIVAH 1999 EX EJIDO TUXPAN		TUXPAN	2,053,923.30
VIVAH 2000 LA LOMA, XALAPA	2003	VARIOS	486,251.38
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	2008	VARIOS	18,384,486.95
AUTOCONSTRUCCION	2012	VARIOS	1,360,831.43
VILLA CENTROAMERICANA ARCO SUR	2016	XALAPA	1,013,344.92
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO		TOTAL	84,673,058.79



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019
ANEXO NO. 8
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO		CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
				FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO
1-2-3-5-0000-0000 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO					
1-2-3-5-1611-1203 FISE (SEFIPLAN) FONDO INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL					
1	FISE 2019	ANDRES ANTEMATE PUCHETA	INVI-FISE-INV011-OP014-19 CONSTRUCC. 54 CUARTOS DORM. SANTIAGO TUXTLA, VER.	30-nov-19	1,367,176.98
2	FISE 2019	CL ARQUITECTOS SA DE CV	INVI-FISE-INV006-OP010-19 CONSTRUCC. 60 CUARTOS DORM. HUAYACOCOTLA, VER.	30-nov-19	2,690,416.76
3	FISE 2019	CL ARQUITECTOS SA DE CV	INVI-FISE-INV014-OP018-19 CONSTRUCC. 40 CUARTOS DORM. ZACUALPAN, VER.	30-nov-19	1,227,723.91
4	FISE 2019	CLARQUITECTOS SA DE CV	INVI-FISE-INV007-OP011-19 CONSTRUCC. 40 CUARTOS DORM. IXHUATLAN DE	30-nov-19	1,857,648.45
5	FISE 2019	COMERCIALIZADORA Y MAXI SERVICIOS KATANIA DEL PUERTO SA DE CV	INVI-FISE-LP003-OP002-19 CONSTRUCC. DE 106 CUARTOS DORMITORIOS PAPANTLA.	30-nov-19	2,898,351.08
6	FISE 2019	COMERCIALIZADORA Y MAXI SERVICIOS KATANIA DEL PUERTO SA DE CV	INVI-FISE-LP006-OP005-19 CONSTRUCC. 128 CUARTOS DORM. SOLEDAD ATZOMPA, LOS	30-nov-19	1,833,382.58
7	FISE 2019	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEYRO SA DE CV	INVI-FISE-INV009-OP013-19 CONSTRUCC. 68 CUARTOS DORM. ALTOTONGA, VER.	30-nov-19	4,766,840.16
8	FISE 2019	CONSTRUCTORA TERCO SA DE CV	INVI-FISE-INV003-OP007-19 CONSTRUCC. 48 CUARTOS DORM. TEMPOAL DE SANCHEZ,	30-nov-19	3,317,591.63
9	FISE 2019	ELEHNSA SA DE CV	INVI-FISE-LP007-OP006-19 CONSTRUCC. DE 104 CUARTOS DORMITORIOS.	30-nov-19	1,648,506.51
10	FISE 2019	GRUPO CONSTRUCTOR JAFEC, SA DE CV	INVI-FISE-LP004-OP003-19 CONSTRUCC. DE 102 CUARTOS DORMITORIOS PAPANTLA.	30-nov-19	4,917,740.57
11	FISE 2019	IMPULSORA DEL DESARROLLO DEL GOLFO SA DE CV	INVI-FISE-INV005-OP009-19 CONSTRUCC. 44 CUARTOS DORM. TANTOYUCA, VER.	30-nov-19	2,816,524.20
12	FISE 2019	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SUCAST, SA DE CV	INVI-FISE-INV015-OP019-19 CONSTRUCC. 42 CUARTOS DORM. IXHUACAN DE MADERO.	30-nov-19	1,645,241.42
13	FISE 2019	SERGIO VILLA CONSEJO	INVI-FISE-LP005-OP004-19 CONSTRUCC. 112 CUARTOS DORMITORIOS, PAPANTLA, VER.	30-nov-19	4,408,547.88
	FISE 2019	BRIQUEL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV011-OP024-19 CONSTUC.	30-nov-19	2,080,622.06
	FISE 2019	CONSTRUCTORA LIEL S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV008-OP012-19	30-nov-19	1,643,745.54
	FISE 2019	CONSTRUCTORA LIEL S.A. DE C.V.	INVI-FISE- INV016-OP020-19	30-nov-19	1,504,129.76
	FISE 2019	CONSTRUCTORA REYES G. S.A. DE C.V.	INV-FISE- INV017-09021-19	30-nov-19	974,751.78
	FISE 2019	CORPORATIVO GEOGLOBAL S.A DE C.V.	INV-FISE-INV018-OP022-19	30-nov-19	1,348,669.54
	FISE 2019	CORPORATIVO INTEGRAL DE PROYECTOS SERVICIOS	INVI-FISE-INV013-OP017-19	30-nov-19	1,764,893.94
	FISE 2019	CORPORATIVO INTEGRAL DE PROYECTOS SERVICIOS	INVI-FISE-INV004-OP008-19	30-nov-19	2,226,422.92
	FISE 2019	ERENDIRA YULIANI PEREZ LUNA	INVI-FISE-INV019-OP023-19	30-nov-19	695,269.93
	FISE 2019	GRUPO CONSTRUCTOR LAUVER S.A DE C.V.	INVI-FISE-INV002-OP015-19	30-nov-19	1,472,252.42
	FISE 2019	GRUPXA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	INVI-FISE-AD001-OP025-19	30-nov-19	2,650,062.38
	FISE 2019	IMP. DE PESA. DEL GOLFO S.A. DE C.V.	INVI-FISE- INV012-OP016-19	30-nov-19	996,080.39
	FISE 2019	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LACADI S.A. DE C.V.	INVI-FISE-AD003-OP026-19	30-nov-19	1,599,367.74
		SUMA			\$ 54,351,960.53
1-2-3-5-1611-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA					
2	CONAVI	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	11-jul-12	\$ 38,941,600.80
3	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-043/2010	16-jul-12	\$ 688,473.44
4	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-028/2011	21-dic-12	\$ 12,096,000.00
6	CONAVI	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/2012	21-dic-12	\$ 4,295,200.00
7	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	07-abr-11	\$ 11,348,400.00
8	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-010/2010	10-ago-11	\$ 15,376,200.00



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019
ANEXO NO. 8
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO
9	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-007/2011	11-jul-12 \$ 25,872,000.00
10	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-008/2011	01-feb-11 \$ 8,820,000.00
11	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	02-jul-12 \$ 4,233,600.00
12	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	11-jul-12 \$ 5,880,000.00
13	CONAVI	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13 \$ 7,200,000.00
14	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	09-ago-11 \$ 14,212,800.00
15	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	06-jul-12 \$ 6,770,400.00
16	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	12-jul-12 \$ 15,600,000.00
17	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	12-jul-12 \$ 7,727,999.99
18	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	12-jul-12 \$ 7,280,000.00
21	CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2011	12-jul-12 \$ 7,644,000.00
22	CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	12-jul-12 \$ 6,916,000.00
23	CONAVI	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11 \$ 9,845,186.12
24	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	14-sep-12 \$ 6,353,265.99
25	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (MEJORAMIENTO DE VIVIENDA)	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11 \$ 8,595,620.24
26	CONAVI	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	07-abr-11 \$ 11,340,000.00
28	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2012	26/03/2013 \$ 22,368,000.00
		SUMA		\$ 259,404,746.58
1-2-3-5-1611-3303 RECURSOS PROPIOS (INVIVIENDA)				
1	RECURSOS PROPIOS	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	24-abr-13 \$ 900,000.00
3	RECURSOS PROPIOS	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/12	04-mar-13 \$ 904,800.00
4	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-061/09 MEJ. VIV. EL COYOL, VER.	26-ago-11 \$ 811,981.34
5	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-006/10 REHAB. DE CASA COL. CORREGIDORA	26-ago-11 \$ 68,923.79
6	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	05-mar-13 \$ 1,814,400.00
7	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	05-mar-13 \$ 2,148,000.00
8	RECURSOS PROPIOS	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13 \$ 1,248,000.00
9	RECURSOS PROPIOS	INGENIERÍA Y PROCESAMIENTOS ELECTRÓNICOS, S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-011/09	10-feb-11 \$ 192,963.34
10	RECURSOS PROPIOS	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ANDROMEDA S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-003/09	07-sep-11 \$ 884,860.00
11	RECURSOS PROPIOS	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	05-mar-13 \$ 3,560,000.00
12	RECURSOS PROPIOS	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	04-mar-13 \$ 2,901,600.00
13	RECURSOS PROPIOS	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	01-mar-13 \$ 2,160,000.00
14	RECURSOS PROPIOS	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	01-mar-13 \$ 2,730,000.00
17	RECURSOS PROPIOS	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2010	05-mar-13 \$ 3,276,000.00
18	RECURSOS PROPIOS	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11 \$ 24,624.00
19	RECURSOS PROPIOS	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	31-dic-12 \$ 1,883.70



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019
ANEXO NO. 8
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
			FECHA IRA ESTIMAC.	ACUMULADO
20	RECURSOS PROPIOS	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	12-mar-13 \$ 2,430,000.00
		SUMA		\$ 26,058,036.17
1-2-3-5-1611-4406 FONDO DE BENEFICIARIOS				
1	FONDO DE BENEFICIARIOS	PROGRAMA TU CASA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11 \$ 1,185,311.50
2	FONDO DE BENEFICIARIOS	PROGRAMA TU CASA	AUTOCONSTRUCCIÓN	05-nov-12 \$ 179,025.00
		SUMA		\$ 1,364,336.50
1-2-3-5-1611-4411 FUND. KARL EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FUNDACION H. KARL	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	14-ene-11 \$ 5,970,400.00
		SUMA		\$ 5,970,400.00
1-2-3-5-1611-4426 FONDO FPAISN (2% NÓMINAS)				
1	2% NÓMINA	PROYECTOS INMOBILIARIOS DE CULIACAN, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-ADQ-046/10	11-nov-11 \$ 3,896,000.00
		SUMA		\$ 3,896,000.00
1-2-3-5-1611-6225 FONDO OED (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FONDO OED (SEFIPLAN)	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO - 010/09 (318 UBV)	31-dic-13 \$ 244,124.75
		SUMA		\$ 244,124.75
1-2-3-5-1611-6232 FONDO FONHAPO (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FONDO FONHAPO	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO - 010/09 (318 UBV)	31-dic-13 \$ 926,250.00
		SUMA		\$ 926,250.00
TOTAL EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO				\$ 352,215,854.53
1-2-3-5-4614-3303 DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN				
1	RECURSOS PROPIOS	TGR MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-075/08	27-ene-12 \$ 119,461.56
2	RECURSOS PROPIOS	ALONSO LÓPEZ RENÉ	INVIVIENDA-PDV-011/07	07-abr-11 \$ 42,169.45
		SUMA		\$ 161,631.01
1-2-3-5-4614-4426 FONDO FID. IMP. NÓMINAS				
1	FONDO FID. IMP. NÓMINAS	CORPORACIÓN HIDRO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-012/09	28-abr-11 \$ 2,012,391.57
		SUMA		\$ 2,012,391.57
TOTAL DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN				\$ 2,174,022.58
1	FISE 2019	EDER URIEL ZAMORA GUERRA	INVI-FISE-INV001-SR001-19	30-nov-19 460,532.54
		SUMA		\$ 460,532.54
TOTAL DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN				\$ 460,532.54
TOTAL CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO				\$ 354,850,409.65

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
ANEXO NO. 9

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS	REVALUACIÓN	TOTAL
(1-2-3-1-1581-0001) TERRENOS PARA USOS MÚLTIPLES					3-2-2-1-0001-0001	3-2-5-1-0001-0001	
1	REC. PROP.	COATZACOALCOS	FCO. MOROSSINI Y J. LEMARROY	58,934	240,000,000.00		240,000,000.00
			TOTAL TERRENOS PARA USOS MÚLTIPLES		0.00	240,000,000.00	0.00
(1-2-3-2-1582-0001) VIVIENDAS							
2-4	REC. PROP.	CORDOBA	3 VIV. EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 F	23,953	707,712.00		707,712.00
			TOTAL TERREROS PARA LA CONSTRUCCIONES DE INM		0.00	707,712.00	0.00
(1-2-3-3-1583-0001) ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES							
5	DUPORT	COATZACOALCOS	LOPEZ MATEOS, COL. PETROLERA	6317-A2-1	1,260,219.60	1,028,133.40	2,288,353.00
6	DUPORT	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50) L-14 M-12 ISABEL III	15,783	153,851.30	62,883.70	216,735.00
7	FAHRT	XALAPA	GAVIOTAS (50 BIS) L-15 M-12 ISABEL III		158,680.91	63,583.09	222,264.00
			MIGUEL PALACIOS 4	6317-A45-zz	2,570,000.00		2,570,000.00
			TOTAL ADQUISICIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES		0.00	4,142,751.81	1,154,600.19
(1-2-3-9-1589-0002) RESERVAS TERRITORIALES URBANAS							
8		XALAPA	ANIMAS	6317-A3-F	2.00		2.00
9		XALAPA	CONSTITUYENTES	6317-A3-L	5.990	95,905,074.01	95,905,080.00
10		VERACRUZ	R.T. EL COYOL	6317-A3-A	196,350,548.76	565,996,893.56	762,347,442.32
11		COSAMALOAPAN	RANCHO NUEVO NOPALTEPEC	6317-A43	971,743.50	22,786.84	994,530.34
2 Y 13		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL I Y II	6317-A3-G,H	1.00	39,832,799.00	39,832,800.00
14		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL III	6317-A3-I	1,725,832.03	103,261,060.97	104,986,893.00
15		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL IV	6317-A3-J	2,652,798.92	640,096.50	3,292,895.42
16		COATZACOALCOS	RANCHO ALEGRE	6317-A2-2	289,840.87	1,410,784.13	1,700,625.00
17		TRES VALLES	R.T. TRES VALLES	6317-A3-E	3,707,752.36	139,556,367.91	143,264,120.27
18		COATZACOALCOS	R.T. COATZACOALCOS	6317-A2-3	-3,213,908.53	397,873,855.56	431,540,128.31
19		XALAPA	R.T. NVO XALAPA	6317-A3-C	371,969,230.83	1,487,969,934.90	1,859,939,165.73
20-51		XALAPA	32 DEPTOS. VILLA CENTROAMERICANA	50,725	10,639,872.16	463,884.16	11,103,756.32
52		ACAYUCAN	R.T. HIDALGO (COL.)	50,725	2,731,847.18	14,496.82	2,746,344.00
53		XALAPA	LAS MARGARITAS, FRACC.	2,521	3,200,000.00		3,200,000.00
			SUB TOTAL		-3,213,908.53	631,119,656.88	2,832,948,034.36
54	IDERE	LA PERLA	CONGREG. MACUILACATL	6317-A42	100,000.00	1,225,552.00	1,325,552.00
55	IDERE	VERACRUZ	VERGARA TARIMOYA	21,413	77,115,514.22	46,619,539.99	123,735,054.21
56	IDERE	XALAPA	EXEJIDO SUMIDERO	6317-A38-A V	21,460,492.45		21,460,492.45
			SUB TOTAL IDERE		0.00	98,676,006.67	47,845,091.99
57	INVUDA	XALAPA	EL TRONCONAL	17,006	17,926,730.48	63,474,967.91	81,401,698.39
			SUB TOTAL INVIVIENDA		0.00	17,926,730.48	63,474,967.91
58	FAHRT	ACAYUCAN	EL GRECO	6317-A45-jj	2,762,873.33	5,261,602.67	8,024,476.00
59	FAHRT	AGUA DULCE	GAVILAN SUR	6317-A45-bb	2,590,000.00	10,911,368.90	13,501,368.90
60	FAHRT	AMATLAN	ACAYOJALPAN	6317-A45-ff	346,560.12	1,287,882.09	1,634,442.21
61	FAHRT	BANDERILLA-RAFAEL LUCIO	LA MARTINICA-XOCHIAPA	6317-A45-cc	6,200,856.00		6,200,856.00
	FAHRT	BENITO JUAREZ	LOTE 189 CHILA	6317-A45-u	22,587.50		22,587.50
	FAHRT	BENITO JUAREZ	LOTE 202 CHILA	6317-A45-v	57,831.00		57,831.00
62	FAHRT	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	6317-A45-w	7,774.25		7,774.25
	FAHRT	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	6317-A45-x	10,703.60		10,703.60
	FAHRT	BENITO JUAREZ	MEDIO LOTE 189 CHILA	6317-A45-y	16,062.30		16,062.30
63	FAHRT	CORDOBA	LAS QUINTAS CONGR. EL EJIDO	6317-A45-ee	1,085,323.52	0.00	1,085,323.52
64	FAHRT	EMILIANO ZAPATA	OJO DE AGUA PACHO NUEVO	6317-A45-ll	248,613.99	1,807,665.22	2,056,279.21
65	FAHRT	MARTINEZ DE LA T	EL MIRADOR	6317-A45-hh	1,790,063.38	0.00	1,790,063.38
66	FAHRT	MINATITLAN	FRACC. SUR PISTA EX AEREOP. MINA	6317-A45-aaa	1.00		1.00
67	FAHRT	NOGALES	LA CARBONERA	7 A39-41/A45-gg	1,159,291.70	308,138.30	1,467,430.00
68	FAHRT	ORIZABA	K4 Y CASA HORTICOLA "CIDOSA"	6317-A45-dd	695,000.00		695,000.00
	FAHRT	PAPANTLA	PARCELA 201 L-PITAL MOZUTLA	6317-A45-a	9,622.13		9,622.13
	FAHRT	PAPANTLA	PREDIO PITAL Y MOZUTLA	6317-A45-b	319,297.34		319,297.34
69	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 333 PITAL Y MOZ	6317-A45-i	14,153.00		14,153.00
	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 117 PITAL Y MOZ	6317-A45-j	3,490.00		3,490.00
	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. MITAD NORTE 230 PITAL Y	6317-A45-m	575,000.00		575,000.00
70	FAHRT	POZA RICA	LOTE 8 Y CASA MANZANA 5	6317-A45-t	200,000.00		200,000.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-oo	119,263.36		119,263.36
71	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-pp	83,987.56		83,987.56
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	EL BOQUETON	6317-A45-qq	80,196.76		80,196.76
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-rr	12,908.26		12,908.26
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 2 MANZANA 68 CHICHICAXTLE	6317-A45-ss	76,555.00		76,555.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 62 CHICHICAXTLE	6317-A45-tt	152,807.00		152,807.00
72	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 3 MANZANA 67 CHICHICAXTLE	6317-A45-uu	91,275.00		91,275.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 56 CHICHICAXTLE	6317-A45-ww	14,727.00		14,727.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 4 MANZANA 67 CHICHICAXTLE	6317-A45-xx	1,796.00		1,796.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 74 CHICHICAXTLE	6317-A45-yy	1,660.00		1,660.00
73	FAHRT	SAYULA DE ALEMAN	SAYULA DE ALEMAN	6317-A45-ii	137,148.00		137,148.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-c	164,645.61		164,645.61
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-d	389,579.39		389,579.39
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 12 EX HACIENDA	6317-A45-e	215,703.05		215,703.05
	FAHRT	TIHUATLAN	3 FRACC. LOTE 12 EX HDA CHICHIM	6317-A45-f	1,174,902.85		1,174,902.85
74	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 12 EX HDA. CHICHIM	6317-A45-g	640,605.59		640,605.59
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-h	96,275.27		96,275.27
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-k	729,674.43		729,674.43
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-l	785,864.45		785,864.45
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-n	2,015,923.12		2,015,923.12
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-bbb	422,042.83		422,042.83
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 2 Y CASA COL PLAN DE AYALA	6317-A45-o	390,000.00		390,000.00
75	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 1 Y CASA COL PLAN DE AYALA	6317-A45-p	270,000.00		270,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 13 Y CASA MANZANA 7	6317-A45-q	145,000.00		145,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 4 Y CASA MANZANA 8	6317-A45-r	200,000.00		200,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 14 Y CASA MANZANA 7	6317-A45-s	120,000.00		120,000.00
76	FAHRT	VERACRUZ	EL CORCHAL	6317-A45-mm	10,280,285.20		10,280,285.20
			SUB TOTAL FAHRT		0.00	36,927,929.89	19,576,657.18
77	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,016	441,000.00		441,000.00
78	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,017	306,000.00		306,000.00
79	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,018	27,000.00		27,000.00
80	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHACIENDA AGUA NACIDA L-2	37,019	126,000.00		126,000.00
81	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	13,183	350,000.00	1,365,820.00	1,715,820.00
82	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	13,184	50,000.00		50,000.00
83	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	22	388,000.00		388,000.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
ANEXO NO. 9**

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS		REVALUACION	TOTAL
					0-2-2-1-0001-0001	0-2-5-1-0001-0001		
84	FONDEN	ALVARADO	LA AGUADA L-3 M-14 Z-1	15,698		100,000.00		100,000.00
85	FONDEN	ALVARADO	EJ. ALVARADO y Anexos P-141 Z-1 P8/8 FR	639		700,000.00		700,000.00
86	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-4 M-2	13,544		25,000.00		25,000.00
87	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-5 M-1	13,545		25,000.00		25,000.00
88	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-19 M-27	13,546		75,000.00		75,000.00
89	FONDEN	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	19,846		34,104.00		34,104.00
	FONDEN	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	19,846		365,400.00		365,400.00
90	FONDEN	CAMARON DE TEJEDA	VILLA TEJEDA L-1 M-44 Z-1	12,552		175,000.00		175,000.00
91	FONDEN	CAZONES DE HERRERA	CONGR. EL CABELLAL P-51 L-CAZONES	36,546		45,000.00		45,000.00
92	FONDEN	CERRO AZUL	COL. AGUILERA L-1-B Y 1-C M-22	30,187		225,000.00	150,165.00	375,165.00
93	FONDEN	CERRO AZUL	JUAN FELIPE	4,787		270,000.00		270,000.00
94	FONDEN	CHICOTEPEC	LA PASTORIA L-9 M-10 Z-2	39,357		75,000.00		75,000.00
95	FONDEN	CHINAMECA	TONALAPA P-121	3,029		1,000,000.00		1,000,000.00
96	FONDEN	CHINAMECA	PREDIO RUSTICO (FRACC.)	4,272		4,515,000.00		4,515,000.00
97	FONDEN	CHINAMPA DE G.	LOTE 54	6,738		875,000.00		875,000.00
98	FONDEN	CHINAMPA DE G.	L-66 FRACCIÓN D	4,721		147,420.00		147,420.00
99	FONDEN	COATZINTLA	PARCELA 66 L-POZA RICA	36,586		300,000.00		300,000.00
100	FONDEN	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO PARCELA 20 Z-1	15,065		650,000.00		650,000.00
101	FONDEN	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P2/3	18,397		770,000.00		770,000.00
102	FONDEN	CORDOBA	GIRASOLES L-01 M-31	214		80,000.00		80,000.00
103	FONDEN	GTZ ZAMORA	CACAHUATAL FRACCIÓN 4Y3	30,596		171,500.00	111,079.00	282,579.00
104	FONDEN	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,207		115,000.00		115,000.00
105	FONDEN	HUEYAPAN DE OCAMPO	EL COYOLT DE GLEZ	15,265		325,000.00		325,000.00
106	FONDEN	ISLA	COL. SAN JOSE L-4 M-1-A	16,010		75,000.00		75,000.00
107	FONDEN	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,047		330,557.50		330,557.50
108	FONDEN	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,048		94,445.00		94,445.00
109	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,343		450,000.00		450,000.00
110	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,344		350,000.00		350,000.00
111	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,386		930,000.00		930,000.00
112	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,387		180,000.00		180,000.00
113	FONDEN	JOSE AZUETA (TESECHOACA)	PUNTA DE ISLA	19,145		621,000.00		621,000.00
114	FONDEN	JOSE AZUETA	LA SOLEDAD	19,639		249,664.00		249,664.00
115	FONDEN	JUAN RGUEZ CLARA	LOS TIGRES	19,919		240,000.00		240,000.00
116	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-302 C	33,701		65,000.00		65,000.00
117	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,279		227,500.00		227,500.00
118	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,278		520,000.00		520,000.00
119	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. MARIO ROSADO MORALES LT 212-B1	682		140,000.00		140,000.00
120	FONDEN	LAS VIGAS DE RAMIREZ	TEPETATES	14,943		450,000.00		450,000.00
121	FONDEN	LERDO DE TEJADA	POCHETA L-5 M-21 Z-1	6,567		150,000.00		150,000.00
122	FONDEN	MISANTLA	CONGR. PLAN DE LA VIEJA L-14,25,28	13,531		50,000.00		50,000.00
123	FONDEN	NARANJOS AMATLÁN	CERVANTES L-31 COL.MAGISTERIAL	4,772		120,000.00		120,000.00
124	FONDEN	OZULUAMA	EXCOMUNIDAD DE INDIGENAS L-3,5,6	31,437		45,000.00		45,000.00
125	FONDEN	PANUCO	LOS HIGOS	8,508		10,575,000.00		10,575,000.00
126	FONDEN	PANUCO	POLLA Y DELICIAS	9,430		2,075,000.00		2,075,000.00
127	FONDEN	PAPANTLA	MORGADAL CERRO GDE L-AL PAQUETE	37,090		1,042,560.00		1,042,560.00
128	FONDEN	PAPANTLA	CHOTE Y MESILLAS P-37 Y 36	683		2,030,000.00		2,030,000.00
129	FONDEN	PASO DE OVEJAS	EL COCUTE LAS PIEDRAS	17,834		540,000.00		540,000.00
130	FONDEN	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,736		120,000.00		120,000.00
131	FONDEN	PUEBLO VIEJO	FRACCIÓN L-3 M-8 Z-2	33,167		30,000.00		30,000.00
132	FONDEN	RIO BLANCO	SAN BUENA VENTURA, EL CARRIZAL	17,848		875,000.00		875,000.00
133	FONDEN	SALTABARRANCA	EL APOMPO	15,364		14,000.00		14,000.00
134	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,397		348,659.00		348,659.00
135	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,398		199,731.00		199,731.00
136	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	EL LAUREL	12,382		250,000.00		250,000.00
137	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN MILTEPEC	12,532		120,000.00		120,000.00
138	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,327		12,500.00		12,500.00
139	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	AV. MIGUEL HIDALGO M-7	15,708		17,000.00		17,000.00
140	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,325		25,000.00		25,000.00
141	FONDEN	SANTIAGO TUXTLA	ZAPOAPAN	18,587		900,000.00		900,000.00
142	FONDEN	TAMALIN	EL OJITE L-209,210,191,182	6,806		420,000.00		420,000.00
143	FONDEN	TAMALIN	EL OJITE FRAC. A Y B L-209,210,191,182	35,253		100,000.00		100,000.00
144	FONDEN	TANCOCO	POBLADO I. ZARAGOZA L-4 M-2 Z-1	36,543		25,000.00		25,000.00
145	FONDEN	TANTIMA	ESQ. CALLE MTZ Y CALLE MORELOS	6,810		100,000.00		100,000.00
146	FONDEN	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	6,847		50,000.00		50,000.00
147	FONDEN	TANTIMA	CONG. GTZ ZAMORA L-207	6,982		50,000.00		50,000.00
148	FONDEN	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	37,212		25,000.00		25,000.00
149	FONDEN	TEPETZINTLA	LOTE 292 A	7,142		322,819.25		322,819.25
150	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	7,204		124,929.05		124,929.05
151	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	7,023		246,929.00		246,929.00
152	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	7,024		370,394.00		370,394.00
153	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	37,021		9,375.00		9,375.00
154	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	37,020		121,875.00		121,875.00
155	FONDEN	TLACOTALPAN	EL RETIRO CALLE BERNARDINO AGUIRRE	14,890		525,000.00		525,000.00
156	FONDEN	TLALTETELA	PINILLOS (2 Fraccs.)	11,405		37,500.00		37,500.00
157	FONDEN	TUXPAN	EXEJIDO DE TUXPAN 7 LOTES	30,809		257,000.00		257,000.00
158	FONDEN	TUXPAN	EJIDO CHICONCOA	C-PRIVADO		175,000.00		175,000.00
159	FONDEN	URSULO GALVÁN	M-2	15,000		175,000.00		175,000.00
160	FONDEN	VERACRUZ	EJ. MATACOCUTE PARCELA 16 Z-1	15,267		212,500.00		212,500.00
161	FONDEN	VILLA ALDAMA	LA SACATONERA CRUZ BLANCA	6,505		1,750,000.00		1,750,000.00
162	FONDEN	ZACUALPAN	BUENAVISTA	36,210		37,500.00		37,500.00
SUB TOTAL FONDEN					0.00	42,349,861.80	1,627,064.00	43,976,925.80
163	TU CASA	ALVARADO	L. ROSARIO (VEGA S.J.) L-8	14,884		15,000.00		15,000.00
164	TU CASA	ANGEL R. CABADA	LA MO'ARRA L-7 M-1 ZONA-1	14,882		15,000.00		15,000.00
165	TU CASA	ANGEL R. CABADA	COL. J.L. PORTILLO L-20 M-14	14,883		25,000.00		25,000.00
166	TU CASA	CAZONES DE HERRERA	EL CABELLAL PARCELA-51	36,545		242,000.00		242,000.00
167	TU CASA	CORDOBA	BRILLANTE CRUCERO PARC-20	15,064		25,000.00		25,000.00
168	TU CASA	EL HIGO	FRACC. ALEDAÑA ING. HIGO	34,838		100,000.00		100,000.00
169	TU CASA	EL HIGO	FRACC. ALEDAÑA ING. HIGO	34,839		350,000.00		350,000.00
170	TU CASA	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,206		115,000.00		115,000.00
171	TU CASA	IXHUATLÁN DE MADERO	PRED. ZARAGOZA-LA LAGUNA	36,208		300,000.00		300,000.00
172	TU CASA	JAMAPA	EJ-JAMAPA PARC-75 Z-2	12,152		600,000.00		600,000.00
173	TU CASA	MEDELLIN DE BRAVO	EJ- EL GUACIMAL PARC-18 Z-1	12,150		550,000.00		550,000.00
174	TU CASA	MISANTLA	PLAN DE LA VIEJA L-14 25 28	21,836		510,000.00		510,000.00
175	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,146		26,250.00		26,250.00
176	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-3 M-12	34,713		112,500.00		112,500.00
177	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,714		271,875.00		271,875.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
ANEXO NO. 9**

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS		REVALUACIÓN	TOTAL
					3-2-2-1-0001-0001	3-2-5-1-0001-0001		
178	TU CASA	PAPANTLA	CONG. DEL MORGADAL	37,088		43,400.00		43,400.00
179	TU CASA	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735		77,048.57		77,048.57
180	TU CASA	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735		122,951.43		122,951.43
181	TU CASA	RAFAEL DELGADO	PRED. RUSTICO TRANCA	15,060		262,179.20		262,179.20
182	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	CHIUNIAPAN DE ARRIBA	29,614		400,000.00		400,000.00
183	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	PRED. RUSTICO EL LAUREL	11,860		480,000.00		480,000.00
184	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN	12,531		90,000.00		90,000.00
185	TU CASA	SAN JUAN EVANGELISTA	PREDIO SAN MIGUEL	15,326		175,000.00		175,000.00
186	TU CASA	SAN RAFAEL	PASO DE TELAYA L-10 M-54	21,923		50,000.00		50,000.00
187	TU CASA	TIHUATLAN	L-9 OCOTEPEC	37,022		18,750.00		18,750.00
188	TU CASA	TUXPAN	PREDIO MONTE CRISTO	34,934		600,000.00		600,000.00
189	TU CASA	URSULO GALVAN	EL LIMONCITO FRACC-A	8,555		3,500,000.00		3,500,000.00
190	TU CASA	URSULO GALVAN	PREDIO EL NARANJILLO	14,976		100,000.00		100,000.00
191	TU CASA	URSULO GALVAN	LOTE DE LA 2DA MANZANA	14,999		140,000.00		140,000.00
192	TU CASA	VERACRUZ	MATA COCUITE	12,233		5,500,000.00		5,500,000.00
193	TU CASA	VERACRUZ	MATA COCUITE PARC-18 Z-1	12,235		2,750,000.00		2,750,000.00
194	TU CASA	VERACRUZ	PARCELA 16 MATA COCUITE	15,365		62,500.00		62,500.00
195	TU CASA	VERACRUZ	PARCELA 16 MATA COCUITE	28,360		500,000.00		500,000.00
196	TU CASA	ZACUALPAN	PREDIO BUENAVISTA	36,209		42,500.00		42,500.00
197	TU CASA	ZONTECOMATLAN	EL SEVENAL	21,813		150,000.00		150,000.00
SUB TOTAL TU CASA					0.00	18,321,954.20	0.00	18,321,954.20
197	DONACIÓN	CHOCAMÁN	PREDIO RUSTICO ANALCO	255		0.00	4,304,244.67	4,304,244.67
198	DONACIÓN	IXHUACÁN DL REYES	CHICHITLA	9,386		0.00	166,915.00	166,915.00
199	DONACIÓN	COSCOMATEPEC	LA COMUNIDAD	19,602		0.00	11,145,199.40	11,145,199.40
200	DONACIÓN	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	256		0.00	1,130,567.76	1,130,567.76
201	DONACIÓN	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	257		0.00	331,878.93	331,878.93
202	DONACIÓN	ALVARADO	MANDINGA Y MATOSA	6648-Cl.a)		138,659.41	29,906,117.09	30,044,776.50
203	DONACIÓN	PANUCO	LAGUNITA DE LA PULIDA, AZTLÁN	18,517		9,545,582.10		9,545,582.10
204	DONACIÓN	VERACRUZ	MATA COCUITE	6648-Cl.b)		19,181,952.70		19,181,952.70
205	DONACIÓN	VERACRUZ	LAS BAJADAS EXHDA. BUENA VISTA	20,270		16,733,653.30		16,733,653.30
206	DONACIÓN	XALAPA	EJIDO EL SUMIDERO (9 PARC.)	16,324		85,351.00		85,351.00
SUB TOTAL DONACIONES					0.00	45,685,198.51	46,984,922.85	92,670,121.36
207	PERMUTA	JALTIPÁN	CHUCHITANAPA	13,586		3,211,718.63		3,211,718.63
208	PERMUTA	MEDELLÍN DE BRAVO	PALMA, TEJAR Y JOBO	51,302		3,701,669.68		3,701,669.68
209	PERMUTA	XALAPA	EL ROBLE	6317-A44		31,874,400.00		31,874,400.00
SUB TOTAL (PERMUTAS)					0.00	38,787,788.31	0.00	38,787,788.31
210	REC. PR.	PAPANTLA	EL CHOTE O MESILLAS	17,883		30,157,735.70		30,157,735.70
211-21	REC. PR.	CÓRDOBA	3 LTS EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P	23,953		210,000.00		210,000.00
SUB TOTAL (RECURSOS PROPIOS)					0.00	30,367,735.70	0.00	30,367,735.70
214	CONAVI	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	39,163		1,500,000.00		1,500,000.00
215	CONAVI	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	39,164		1,500,000.00		1,500,000.00
SUB TOTAL CONAVI					0.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00
216	CONAVI	MEDELLÍN DE BRAVO	PASO DEL TORO	38,095		18,958,399.20		18,958,399.20
SUB TOTAL OBRA EN PROCESO					0.00	18,958,399.20	0.00	18,958,399.20
217	CONAVI	COTAXTLA	LA CEIBA, PASO PLATANAR	3,025		6,048,000.00		6,048,000.00
218	CONAVI	JAMAPA	EJ. JAMAPA FR. B2 PARCELA 64 Z-2 P1/1	3,026		8,400,000.00		8,400,000.00
219	CONAVI	PASO DE OVEJAS	EL COCUITE, LAS PIEDRAS	3,027		12,012,000.00		12,012,000.00
220	CONAVI	SANTIAGO TUXTLA	SEHUALACA	3,028		12,600,000.00		12,600,000.00
221	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA Dos	1,340		800,000.00		800,000.00
222	FONDEN	MECATLÁN	TAMACUAXNI P-153	91		62,500.00		62,500.00
223	FONDEN	MECATLÁN	TAMACUAXNI P-153	93		12,500.00		12,500.00
224	FONDEN	MECATLÁN	TAMACUAXNI P-153	92		12,500.00		12,500.00
225	FONDEN	PANUCO	LOS HIGOS FRACCS. E y C	90		112,500.00		112,500.00
226	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-4 M-10 Z-1	38,201		25,000.00		25,000.00
227	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-4 Z-1	38,202		25,000.00		25,000.00
228	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-5 Z-1	38,205		25,000.00		25,000.00
229	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-20 Z-1	38,208		25,000.00		25,000.00
230	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-1 Z-1	38,210		25,000.00		25,000.00
231	FONDEN	TLACOTALPAN	C. REFORMA TLACOTALPAN	14,289		125,000.00		125,000.00
232	FONHAPO	CHINAMECA	PREDIO RUSTICO (FRACC.)	4,271		90,440.00		90,440.00
233		PAPANTLA	OJITAL Y PROTERO P-45	12,340		159,371.00		159,371.00
234		SN. ANDRÉS TUXTLA	RANCHOAPAN II P-45 Z-1 P4/5	22,671		1,538,363.16		1,538,363.16
235		VERACRUZ	R.T. VERGARA TARIMOYA I, II Y III	6317-A3-B		103,094,600.00		103,094,600.00
236		XALAPA	FRACC. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	6317-A3-LL		134,226,343.21		134,226,343.21
SUB TOTAL ULTIMA INCORPORACIÓN					0.00	279,419,117.37	0.00	279,419,117.37

TOTAL ACTIVO FIJO RESERVAS TERRITORIALES URBAN	-3,213,908.53	1,261,540,379.01	3,012,456,738.31	4,270,783,208.77
---	----------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

EN INVENTARIOS DE GRSBI		EN ESPERA DE LIBERACIÓN DE GRAVAMEN DE ESC	
237	POZA RICA	POZA DE CUERO	6317-A3-D
TOTAL PENDIENTE DE VALOR O BAJA		0.00	0.00

AJUSTE AL VALOR DE AVALUO FIDEICOMISO RESIDENCIAL LAS FUENTES	0.00	14,000,000.00
--	-------------	----------------------

(3-2-3-1-0001-0001)	TOTAL DE REVALUO DE BIENES INMUEBLES	3,027,611,938.50
----------------------------	---	-------------------------

TOTAL BIENES INMUEBLES 4,516,788,272.77
 1-2-3-5-1611-0000 EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO 352,215,854.53
 1-2-3-5-4614-0000 DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION DE O 2,174,022.58
 1-2-3-5-9619-0000 TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACION Y 460,532.54
TOTAL CUENTA CONTABLE 1-2-3-0-0000-0000 4,871,638,682.42



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 10

CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	SALDO
2-1-0-0-0000-0000 PASIVO CIRCULANTE			
2-1-1-1-0001-0001 REMUNERACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO			
31/12/2019	PD- VARIOS	IPE CUOTA PATRONAL MES DE DICIEMBRE DE 2019	42,093.17
		SUMA:	42,093.17
2-1-1-1-0004-0001 SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
31/12/2019	PD- VARIOS	IMSS CUOTA PATRONAL MES DE DICIEMBRE DE 2019	112,825.62
31/12/2019	PD- VARIOS	SAR CUOTA PATRONAL SEXTO BIMESTRE 2019	8,494.26
31/12/2019	PD- VARIOS	INFONAVIT CUOTA PATRONAL SEXTO BIMESTRE 2019	384,445.86
		SUMA:	505,765.74
2-1-1-2-0001-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
31/12/2019	PD 001688	RMA CONTADORES Y AUDITORES CORPORATIVOS (DICTAMINACIÓN)	232,000.00
31/12/2019	PD 001672	SEGUROS INBURSA SA (POLIZA CONTRA DAÑOS)	29,517.73
31/12/2019	PD 001689	REDPACK SA DE CV (ENVÍOS)	168.14
31/12/2019	PD 001691	LUIS VALADEZ SILVA (REFACCIONES)	350.00
31/12/2019	PD 001690	ASIAMI SA DE CV (RENOVACIÓN DE LICENCIAS)	64,467.00
31/12/2019	PD- VARIOS	RAQUEL BARRERA SALAZAR (REEMBOLSO VARIAS FACTURAS)	1,299.45
31/12/2019	PD 001702	FELIPE ACEITUNO (REEMBOLSO)	225.00
31/12/2019	PD 001703	HAZEL FLORES CASTRO (REEMBOLSO)	30.00
		SUMA:	328,057.32
2-1-1-2-0002-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES			
31/05/2017	ESCR-23953	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. (ADQ. 03 LT CON SERV. DIAMANTE CÓRDOBA)	210,000.00
		SUMA:	210,000.00
2-1-1-5-0001-0000 TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIG. AL SECTOR PÚBLICO			
31/12/2019	PD 001659	HABITAT PARA LA HUMANIDAD MEXICO AC	2,073,545.00
		SUMA:	2,073,545.00
2-1-1-7-0001-0000 RETENCIONES DE IMPUESTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
30/11/2019	2117-0001-0001	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR SALARIOS)	636,163.84
30/11/2019	2117-0001-0002	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR ARRENDAM.)	565.57
30/11/2019	2117-0001-0003	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR HONORARIOS)	0.00
30/09/2019	2117-0001-0006	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN (5% MILLAR) (MIA F-961)	10,080.00
		SUMA:	646,809.41
2-1-1-7-0002-0000 RETENCIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
31/10/2019	2117 0002 0001	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (TRABAJADOR)	10,705.91
31/10/2019	2117 0002 0002	SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	9,243.00
		SUMA:	19,948.91
2-1-1-7-0003-0000 RETENCIONES INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO			
31/10/2019	2117 0003 0001	APORTACIONES DE TRABAJADORES AL IPE	25,255.98
		SUMA:	25,255.98
2-1-1-7-0004-0000 RETENCIONES CUOTAS SINDICALES			
	2117 0004 0020	SINDICATO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES AL SERVICIO DE INVIVIENDA	0.00
	2117 0004 0036	SINDICATO DE EMPLEADOS DEMOCRÁTICOS	0.00
		SUMA:	0.00



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019
ANEXO NO. 10
CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	SALDO
31/10/2019	PD- VARIOS	2-1-1-7-0005-0001 IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE DERIVEN GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ	342,637.00
		SUMA:	342,637.00
31/10/2019	2117-0006-0001	2-1-1-7-0006-0000 RETENCIONES DE INFONAVIT CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	122,321.79
		SUMA:	122,321.79
30/11/2019	2117-0009-0021	2-1-1-7-0009-0000 OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR CAJA DE AHORRO	0.02
30/11/2019	2117-0009-0028	RETARDOS, FALTAS Y SANCIONES AL PERSONAL	7,012.10
		SUMA:	7,012.12
		2-1-1-9-0009-0000 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO ACREEDORES DIVERSOS	
31/12/2004	2119-0009-0001	UGOCP ANGEL R. CABADA, (DEPÓS. PARA ADQ. DE LOTES)	131,450.00
31/01/2005	2119-0009-0001	PROG. FONHAPO SANTA ISABEL III B (POR PAGAR A FONHAPO)	2,285,246.03
31/05/2008	2119-0009-0001	PROG. AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA (DEP. DE CRÉDITOS)	69,426.97
31/12/2007	2119-0009-0001	PROG. TU CASA 2007 (H. AYUNT. HUATUSCO NO RECLAMADO)	975.00
31/12/2004	2119-0009-0001	PROG. VIVAH 1999 TUXPAN (ENGANCHES POR DEVOLVER)	12,000.00
31/03/2007	2119-0009-0001	PROG. VIVAH 2000 JALTIPAN (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	203,595.44
	2119-0009-0001	RT AGUSTIN LARA, VERACRUZ (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	2,010,124.15
	2119-0009-0001	RT DUPOR COLONIAS (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	128,044.03
30/11/2011	2119-0009-0001	RT DUPOR LOMAS DE BARRILLAS (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	20,039.51
31/05/2012	2119-0009-0001	RT DUPOR TERESA MORALES (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	103,819.07
	2119-0009-0001	RT LAS BARRILLAS, COATZACOALCOS (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	78,615.96
30/04/2012	2119-0009-0001	RT MATAOCUITE, VERACRUZ (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	684,664.79
30/06/2007	2119-0009-0001	RT VERGARA TARIMOYA, VERACRUZ (DEPÓSITOS DE CRÉD.)	3,812,785.39
31/07/2010	2119-0009-0001	HSBC 4647 RAP (DEPÓSITOS POR IDENTIFICAR)	45,464.65
		SUBTOTAL ACREEDORES DIVERSOS	9,586,250.99
01/04/2012	2119-0009-0002	ANTICIPO DE CLIENTES (AHORRO PREVIO ESTA ES TU CASA)	96,036.16
01/04/2012	2119-0009-0010	SECRETARÍA DE FINANZAS	38,375.24
01/04/2012	2119-0009-0015	ACREEDORES DIVERSOS VARIOS (SEGURO DE VIDA BENEF.)	538,190.23
		TOTAL CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:	14,582,299.06
31/08/2019	2199-0001-0001	2-1-9-9-0000-0000 OTROS PASIVOS CIRCULANTES CUENTAS POR PAGAR VARIAS (CERINO SANCHEZ FRANCISCO)	0.00
		SUMA:	0.00
		2-2-0-0-0000-0000 PASIVO NO CIRCULANTE	
31/12/2010	OP-140011	2-2-1-1-0001-0003 PASIVO EJERCICIOS ANTERIORES OBRA PÚBLICA MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V. (FDO. BENEF.)	163,200.07
11/02/2014	OP-140001	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V. (CONAVI-004-2011)	17,766.11
		TOTAL CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:	180,966.18
		TOTAL PASIVO	14,763,265.24



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 11

CUENTAS DE PARTICIPACIONES, APORTACIONES, APROVECHAMIENTOS Y OTROS INGRESOS

ORIGEN	DICIEMBRE	ACUMULADO ANUAL	CUENTA BANCARIA	CONCEPTO
CUENTA CONTABLE: 4-1-7-3-7301-0000 INGRESOS POR VENTA DE VIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	135,523.43	631,759.33	4225 HSBC	VIVAH99 LA ESPERANZA VIVAH00 HÉROES MEX. JÁLTIPAN VIVAH00 ALMENDROS-COAT(Acc Div) VIVAH00 JARDINES DE LAS LOMAS, ALAMO VIVAH99 FRACC. EX EJ. TUXPAN VIVAH00 FRACC. EX EJ. TUXPAN. LA ESPERANZA, VIVAH ZIPORT
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		11,241.20	1004 DEUD DIV	DP MANANTIAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	53,162.78	657,756.15	1004 DEUD DIV	RT NUEVO XALAPA FRACCION S3-1,3
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	4,951.67	73,674.20	4647 HSBC	PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CREDITOS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,540.00	47,800.00	4647 HSBC	PROGRAMA AUTOCONSTRUCCION
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	61,707.84	445,736.60	4647 HSBC	DEPARTAMENTOS VILLA CENTROAMERICANA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	32,008.75	717,812.42	4647 HSBC	RT VERGARA TARIMOYA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	77,975.60	828,669.67	4647 HSBC	RT LAS BARRILLAS (C X C) PADRÓN A RAP
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	128,055.95	1,004,472.06	4647 HSBC	RT CXC EL TRONCONAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	15,978.00	16,107.22	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL III A VIV. PROG.
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	26,931.00	38,851.00	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL IIIC LOTE Y SERV
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	15,423.00	26,490.07	4647 HSBC	RT. LAS QUINTAS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		9,700.00	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL IV
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		56,009.67	4647 HSBC	DP DIVINA PROVIDENCIA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	813.10	22,192.34	4647 HSBC	DP LOMAS DE BARRILLAS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	5,413.52	5,413.52	4647 HSBC	DP MANANTIALES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		5,225.00	4647 HSBC	DP PASO A DESNIVEL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		41,168.79	4647 HSBC	DP SAN SILVERIO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		14,603.18	4647 HSBC	DP TERESA MORALES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	3,014.00	57,293.34	4647 HSBC	RT. ACAYOJALPAN
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	37,199.00	160,006.25	4647 HSBC	RT. EL COYOL FRACC. 5D
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	10,000.00	37,000.00	4647 HSBC	RT. EL COYOL L. LOCAL COMERCIAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		990.00	4647 HSBC	RT. AGUSTIN LARA EL COYOL DIF. SUP
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	2,364.00	119,645.96	4647 HSBC	RT. EL MIRADOR
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,000.00	12,000.00	4647 HSBC	RT. EL TEJAR
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	43,573.14	494,889.38	4647 HSBC	RT, MATAOCUITE
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	2,393.00	10,409.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (J. MIGUEL HDZ. DGZ.)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	10,042.00	88,310.84	4647 HSBC	RT OJO DE AGUA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	13,318.64	107,650.23	4647 HSBC	RT RIO MEDIO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	5,000.00	25,470.92	4647 HSBC	RT TRES VALLES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	123,656.77	1,851,773.73	4647 HSBC	RT VERGARA TARIMOYA (Acc. Div.)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	129,551.62	715,575.49	4647 HSBC	RT LA COMUNIDAD COSCOMATEPEC
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		2,380.00	4647 HSBC	RT AGUSTIN LARA (COYOL)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	160.00	1,476.00	4647 HSBC	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (SEGUROS)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	45.00	1,378.00	4647 HSBC	AUTOCONSTRUCCIÓN (SEGUROS)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	12,126.00	12,126.00	4647 HSBC	DP BRISAS DEL GOLFO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		54,766.11	4249 BBVA	RT LA LAGUNITA DE LA PULIDA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	25,248.47	613,593.55	4249 BBVA	RT TRES VALLES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		20,000,000.00	9638 SANTANDER	RESERVA COATZACOALCOS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		868,734.12	3425 BBVA	TRANSMISIÓN EN PROPIEDAD DE LOS DEPTOS 51 Y 52 EN EDIFICIO 1 DE LA U.H. VILLA CENTROAMERICANA ARCO SUR
TOTAL INGRESOS DE GESTION	978,176.28	29,890,151.34		



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019

ANEXO NO. 11

CUENTAS DE PARTICIPACIONES, APORTACIONES, APROVECHAMIENTOS Y OTROS INGRESOS

ORIGEN	DICIEMBRE	ACUMULADO ANUAL	CUENTA BANCARIA	CONCEPTO
CUENTA CONTABLE: 4-2-2-1-9101-0000 PROVENIENTES DEL GOBIERNO ESTATAL				
SEFIPLAN GASTO CORRIENTE	716,656.00	21,262,018.00	1431 BANAMEX	CORRESPONDE A RECURSOS AUTORIZADOS MEDIANTE DECRETO, PARA EL PAGO DE NÓMINA,
SEFIPLAN SUBSIDIOS		81,290,137.00	0772 BANAMEX	CORRESPONDE A SUBSIDIO PARA ATENDER EL CONVENIO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE VIVIENDA
SEFIPLAN SUBSIDIOS		20,000,000.00	0821 BBVA	CORRESPONDE A SUBSIDIO PARA ATENDER EL CONVENIO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE VIVIENDA
INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	28,407,800.48	74,682,900.34	N/A	
TOTAL RECURSO ESTATAL	29,124,456.48	197,197,135.14		
CUENTA CONTABLE: 4-3-1-1-7901-0000 OTROS INGRESOS PRODUCTOS FINANCIEROS				
PRODUCTOS FINANCIEROS (RECURSO PROPIO)	241,604.63	1,580,068.01	1431 BMEX 0072 BMEX 9638 STDER 3995 HSBC 5577 HSBC 3425BBVA 0821 HSBC	BENEFICIO OBTENIDO POR INVERSION Y ESTADIA EN BANCOS DEL EFECTIVO
TOTAL OTROS INGRESOS FINANCIEROS	241,604.63	1,580,068.01		
CUENTA CONTABLE 4-3-9-9-7901-0000 OTROS INGRESOS				
OTROS INGRESOS VARIOS (RECURSO PROPIO)		7,102.20	2445 HSBC	COBRO BANCO CERTIFICACIÓN DE FICHAS
OTROS INGRESOS VARIOS (RECURSO PROPIO)	6,236,387.61	6,236,387.61		USO DE DISPONIBILIDADES
OTROS INGRESOS VARIOS (RECURSO PROPIO)	62,262.08	367,103.45	4647,4225 HSBC 4249 BBVA	COSTO FINANCIERO, INTERESES MORATORIOS Y OTROS, CORRESPONDIENTE A VARIOS PROGRAMAS
TOTAL OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	6,298,649.69	6,610,593.26		
TOTAL INGRESOS Y OTROS	36,642,887.08	235,277,947.75		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 DE DICIEMBRE DE 2019

ANEXO NO.12

Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Convenio Marco de Colaboración para la Atención de la Población Afectadas en sus Viviendas por diversos fenómenos Meteorológicos	HSBC	4050435577