



# INVIVIENDA

INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE

SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

FINIQUITO DE OBRA



INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

OPERADO FISE 2017

NO CL:   
EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATISTA:

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

DOMICILIO:

AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER

REGISTROS

RFC: ICR-940408-UYO

SEFIPLAN:

0004496

FECHAS

INICIO:

01 DE SEPTIEMBRE DE 2017

TERMINACION:

30 DE DICIEMBRE DE 2017

CONTRATO N°:

INVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17

IMPORTE:

CONTRATO: \$9,981,035.50

ANTICIPO:

\$ 2,994,310.65

MONTO MODIFICADO POR CONVENIO:

\$1,339,736.40

MONTO TOTAL CON CONVENIO:

\$11,320,771.90

NÚMERO DE CONVENIO:

CM-INVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1

EST. N°:

FINIQUITO

PERIODO DE EJEC:

16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

FECHA DE ELABORACION:

DEL

14/FEBRERO/2018

HOJA N° 3 DE 3

16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN:

VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO:

ZACUALPAN  
TERCERA MANZANA

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

LOCALIDAD:

NUM. DE OBRA: 02402017000084 FRENTE: 3

PARTIDA: 7 MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOCALIDAD: TERCERA MANZANA

IMPORTE: \$ 133,973.63

ANTICIPO: \$ 40,192.09

PUERTAS Y VENTANAS														
PYV-01	Suministro y colocación de ventana de aluminio color blanco 136x143 cm marco de 2" de ancho, con cristal de 6mm, 1 hoja fija y una hoja corrediza de 1 3/4 x5/8" incl cerradura de golpe, tornillos de fijación 3/16x2"	PZA	2.00	0.00	0.00	2.00	\$ 2,982.07	\$ -	S	-	\$ 2,982.07	\$ 5,964.14	\$ -	\$ 5,964.14
PYV-02	Suministro y colocación de puerta de 0.85 x 2.10 mt multipanel, marco galvanizado 2 1/4" x 1 1/4", incluye chapa cilíndrica, tornillos de fijación 3/16x 2 1/2" y taquetes 3/16x1 1/2"	PZA	2.00	0.00	0.00	2.00	\$ 2,815.49	\$ -	S	-	\$ 2,815.49	\$ 5,630.98	\$ -	\$ 5,630.98
ACABADOS														
ACB-01	Suministro y aplicación de sellador antisalitre y repelente de agua en cara exterior de muros, incluye materiales mano de obra y herramienta.	M2	73.46	5.00	0.00	78.46	\$ 50.43	\$ -	S	-	\$ 50.43	\$ 3,704.59	\$ 252.15	\$ 3,956.74
ACB-02	Suministro y aplicación de impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua garantía 5 años en losa. Incluye preparación de la superficie, herramienta y equipo.	M2	36.12	0.00	3.58	32.54	\$ 154.88	\$ -	S	-	\$ 154.88	\$ 5,594.27	\$ -	\$ 5,039.80
ACB-03	Suministro y colocación de placa de identificación para domicilio, de 25 x 16 cms elaborada por dos hojas de aluminio con un centro de polietileno extruido (Dibond) de 3mm de espesor con acabado cepillado en una cara, impresa, datos de acuerdo a especificaciones, ubicación como se especifica en el plano AC-1. Incluye: nivelación, fijación a muro, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación	PZA	2.00	0.00	0.00	2.00	\$ 601.03	\$ -	S	-	\$ 601.03	\$ 1,202.06	\$ -	\$ 1,202.06
ACB-04	Limpieza de la obra	M2	24.50	0.00	1.02	23.48	\$ 19.33	\$ -	S	-	\$ 19.33	\$ 473.59	\$ -	\$ 453.87
SUBTOTAL											\$ 22,569.63	\$ 252.15	\$ 574.19	\$ 22,247.99
SUMA ACOMULADA											\$ 133,973.63	\$ 2,711.26	\$ 2,331.68	\$ 134,383.21
I.V.A.											\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL											\$ 133,973.63	\$ 2,711.26	\$ 2,331.68	\$ 134,383.21
MONTO CONTRATADO														\$ 133,973.63
MONTO PAGADO														\$ 133,973.63
SALDO A CANCELAR														\$ 133,973.63
MONTO A RENUNCIAR POR AJUSTE														\$ 379.58

GENERO

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

REVISO

SUPERVISION EXTERNA

Vo.Bo.

SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZO

GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA  
VIVIENDA

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARQ. JOSE ISHAEL RAMIREZ GUADARRAMA  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

ING. JOSE JAMILE DOMINGUEZ PINA



# INVIVIENDA

INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-Llave

SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

FINIQUITO DE OBRA



OPERADO F

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN

CONTRATISTA:

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

DOMICILIO:

AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER

REGISTROS

RFC: ICR-940408-UYO

SEFIPLAN:

00C-4486

FECHAS

INICIO:

01 DE SEPTIEMBRE DE 2017

TERMINACION:

30 DE DICIEMBRE DE 2017

CONTRATO N°:

INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17

IMPORTE:

CONTRATO:

\$9,981,035.50

ANTICIPO:

\$ 2,994,310.65

MONTO MODIFICADO POR CONVENIO:

\$1,339,738.40

MONTO TOTAL CON CONVENIO:

\$11,320,771.90

NUMERO DE CONVENIO:

CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1

EST. N°:

FINIQUITO

PERIODO DE EJEC:

16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

FECHA DE ELABORACION:

DEL

14/FEBRERO/2018

HOJA N° 2 DE 3

16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 168 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHIHILTECO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN:

VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO:

ZACUALPAN

LOCALIDAD:

TERCERA MANZANA

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

NUM. DE OBRA: 02402017000084 FRENTE: 3

PARTIDA: 7 MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOCALIDAD: TERCERA MANZANA

IMPORTE: \$ 133,973.83

ANTICIPO: \$ 40,192.09

ALBAÑILERIA													
ALB-01	Muro de block extruido de arcilla natural 10x20x32.5 cm hueco y multiporoso, resistencia de 5.5 kg/cm2, absorción 16-18%, asentado con mortero cem-cal-are prop 1:1/2:6, cara aparente. Incluye casilleros ahogados armados con estribos de acero #2 (1/4") en cada hilada de tabique, concreto 150 Kg/cm2, agregado máximo 1/2", habilitado de acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	69.88	0.00	0.00	69.88	\$ 407.25	\$ -	\$ -	\$ 407.25	\$ 28,458.63	\$ -	\$ 28,458.63
ALB-02	Cadena de cerramiento de 10 x 20 cm de concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armaz 10x20-4, incluye, cimbra aparente, elaboración y vaciado de concreto, vibrado y descimbra.	ML	23.76	4.80	0.00	28.56	\$ 322.54	\$ -	\$ -	\$ 322.54	\$ 7,663.55	\$ 1,548.19	\$ 9,211.74
ALB-03	Forjado de repición de 15x5 cm de concreto f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 1/2", revenimiento 8 a 10 cm, acabado aparente. Incluye refuerzo con acero #3 (3/8") de acuerdo a detalle estructural en plano.	ML	2.74	0.00	0.00	2.74	\$ 157.32	\$ -	\$ -	\$ 157.32	\$ 431.06	\$ -	\$ 431.06
ALB-04	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en muros a plomo y regla de 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	73.46	0.36	0.00	73.82	\$ 32.55	\$ -	\$ -	\$ 32.55	\$ 2,391.12	\$ 11.72	\$ 2,402.84
ALB-05	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en plafón interior, espesor 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	23.80	0.00	0.00	23.80	\$ 36.33	\$ -	\$ -	\$ 36.33	\$ 864.65	\$ -	\$ 864.65
ESTRUCTURA													
EST-01	Losa inclinada de 20 cm de espesor hecha a base de Vigueta de alma abierta 5X12 cm y Bovedilla 15x25x63 cms, pendiente de 15 %. Incluye capa de compresión de 5 cms con concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 agregado máximo 3/4", hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con malla electrosoldada 66-66, cimbra aparente en aleros, habilitado de acero, elaboración y vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y descimbra.	M2	33.50	0.00	0.90	32.60	\$ 993.17	\$ -	\$ -	\$ 993.17	\$ 33,211.20	\$ 893.85	\$ 32,377.34
INSTALACIÓN ELÉCTRICA													
IEL-01	Saída eléctrica con poliflex 3/4", cable THW No.12 y No.14, incluye registro 3x3, base para luminaria, contacto, apagador, materiales, cortes, desperdicios, conexiones, pruebas de funcionamiento.	SAL	6.00	0.00	0.00	6.00	\$ 685.03	\$ -	\$ -	\$ 685.03	\$ 4,110.18	\$ -	\$ 4,110.18
SUBTOTAL											\$ 77,190.39	\$ 1,558.91	\$ 78,749.30
SUMA ACOMULADA											\$ 111,404.00	\$ 2,458.11	\$ 113,862.11

GENERO

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

Vo.Bo.

SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZÓ

GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARG. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADAFRAMA  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

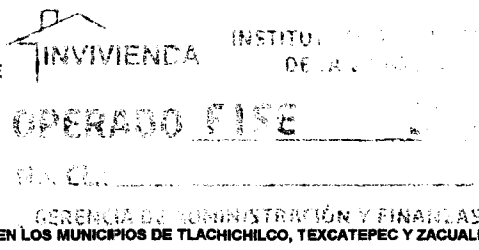
ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PINA



INVIVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINQUITO DE OBRA



CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMERICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER  
REGISTROS: RFC: ICR-940408-LYUO \$EFIPLAN: 0004496  
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2017  
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD008-007-17  
IMPORTES: CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65  
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$11,320,771.90  
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD008-007-17-1  
EST. N°: FINQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 1 DE 3  
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO: ZACUALPAN  
LOCALIDAD: TERCERA MANZANA

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

NUM. DE OBRA: 02402017000084 FRENTE: 3

PARTIDA: 7 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOCALIDAD: TERCERA MANZANA IMPORTE: \$ 133,973.63 ANTICIPO: \$ 40,192.09

PRELIMINARES															
PRE-01	Limpieza y deshierba por medios manuales, de terreno con maleza hasta 1.00m de altura, incluye acarreo fuera de la obra.	M2	40.28	0.00	8.84	31.44	\$ 14.92	\$ -	\$ -	\$ 14.92	\$ 600.98	\$ -	\$ 131.89	\$ 469.08	
PRE-02	Trezo y nivelación de terreno estableciendo ejes de referencia.	M2	40.28	0.00	13.86	26.42	\$ 11.87	\$ -	\$ -	\$ 11.87	\$ 478.12	\$ -	\$ 164.52	\$ 313.61	
PRE-03	Excavación por medios manuales en cepas de 0.00 a 0.50m, en terreno tipo II, incluye afine de taludes y fondo.	M3	7.00	0.04	0.00	7.04	\$ 149.23	\$ -	\$ -	\$ 149.23	\$ 1,044.61	\$ 5.97	\$ -	\$ 1,050.58	
PRE-04	Suministro, colocación y compactación de material mejorado para desplante de losa de cimentación.	M3	4.78	0.06	0.00	4.84	\$ 387.01	\$ -	\$ -	\$ 387.01	\$ 1,849.91	\$ 23.22	\$ -	\$ 1,873.13	
CIMENTACION															
CIM-01	Suministro y colocación de Polietileno negro calibre 400 en cimentación, incluye cortes y traslapes.	M2	21.92	20.20	0.00	42.12	\$ 43.07	\$ -	\$ -	\$ 43.07	\$ 944.09	\$ 870.01	\$ -	\$ 1,814.11	
CIM-02	Dentellón sección 0.16x0.28 m de concreto hidráulico $f_c=200$ Kg/cm <sup>2</sup> , hecho en obra con revolvedora de 1 saco, agregado máximo 3/4", armado con armex 15x30-4. Incluye Cimbra, habilitado, traslapes, amarres, escuadra de sujeción de 3/8" de acuerdo a plano estructural, varillas de 3/8" para castillos, elaboración de concreto, vaciado, vibrado y descimbrado.	ML	29.36	0.00	1.28	28.08	\$ 443.15	\$ -	\$ -	\$ 443.15	\$ 13,010.88	\$ -	\$ 567.23	\$ 12,443.65	
CIM-03	Losa de cimentación de 10 cm de espesor, de concreto hidráulico $f_c=200$ kg/cm <sup>2</sup> , agregado máximo 3/4", revestimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revolvedora de un saco, armada con malla electrosoldada 6x6 6-6, y acero de refuerzo de 3/8" de 130 cm de largo a cada 60 cms, de acuerdo a plano estructural. Incluye cimbra en fronteras, suministro y habilitado de malla y acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, curado, descimbrado y acabado fino.	M2	26.42	0.00	0.00	26.42	\$ 616.39	\$ -	\$ -	\$ 616.39	\$ 16,285.02	\$ -	\$ -	\$ 16,285.02	
SUBTOTAL											\$ 34,213.61	\$ 899.20	\$ 863.64	\$ 34,249.18	
SUMA ACOMULADA											\$ 34,213.61	\$ 899.20	\$ 863.64	\$ 34,249.18	

GENERO  
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

REVISOR  
SUPERVISOR EXTERNA

Vo.Bo.  
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZO  
GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARQ. JOSE ISRAEL MARTINEZ GUADARRAMA  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PINA