

INVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-Llave  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINIQUITO DE OBRA

INVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA  
OPERADO FISE 2017

CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMERICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER.

REGISTROS RFC: ICR-940408-LYO SEP/PLAN: 0004496

FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2017

CONTRATO N°: INVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17

IMPORTE: \$9,981,056.50 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 2,994,310.65

NUMERO DE CONVENIO: \$1,399,736.40 CM-INVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1 \$11,320,771.90

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOCALIDAD: CARRIZAL CHICO

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018

DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

HOLA N° 1 DE 3

NUM. DE OBRA: 02402017000167

FRENTE: 3

PARTIDA: 12

MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOCALIDAD: CARRIZAL CHICO

IMPORTE: \$ 602,881.35

ANTICIPO: \$ 180,884.41

CLAVE	CONCEPTO (DESCRIPCION COMPLETA)	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA				PRECIOS UNITARIOS				IMPORTE			
			CONTRATADO	ADITIVA	DEDUCTIVA	FINIQUITO	CONTRATADO	ADITIVA	DEDUCTIVA	FINIQUITO	CONTRATADO	ADITIVA	DEDUCTIVA	FINIQUITO
PRELIMINARES														
PRE-01	Limpieza y desmaleite por medios manuales, de terreno con maleza hasta 1.00m de altura, incluye acarreo fuera de la obra.	M2	181.26	0.00	39.78	141.48	\$ 14.92	\$ -	\$ -	\$ 14.92	\$ 2,704.40	\$ -	\$ -	\$ 593.52
PRE-02	Trazo y nivelación de terreno estableciendo ejes de referencia.	M2	181.26	0.00	62.37	118.89	\$ 11.87	\$ -	\$ -	\$ 11.87	\$ 2,151.56	\$ -	\$ -	\$ 740.33
PRE-03	Excavación por medios manuales en cepas de 0.00 a 0.50m, en terreno tipo II, incluye aline de taludes y fondo.	M3	31.50	0.18	0.00	31.68	\$ 149.23	\$ -	\$ -	\$ 149.23	\$ 4,700.75	\$ 26.86	\$ -	\$ 4,727.61
PRE-04	Suministro, colocación y compactación de material mejorado para deslante de losa de cimentación.	M3	21.51	0.27	0.00	21.78	\$ 387.01	\$ -	\$ -	\$ 387.01	\$ 8,324.59	\$ 104.49	\$ -	\$ 8,429.08
CIMENTACION														
CIM-01	Suministro y colocación de Pórtland cemento negro calibre 400 en cimentación, incluye cortes y traslapes.	M2	98.64	90.90	0.00	189.54	\$ 43.07	\$ -	\$ -	\$ 43.07	\$ 4,248.42	\$ 3,915.06	\$ -	\$ 8,163.48
CIM-02	Dentellón sección 0.18x0.28 m de concreto hidráulico f'c=200 Kg/cm2, hecho en obra con revoladora de 1 saco, agregado máximo 3/4", armado con arnes 15x30-4, incluye cimbra, habilitado, traslapes, amarras, escuadra de sujeción de 3/8" de acuerdo a plano estructural, varillas de 3/8" para castillos, elaboración de concreto, vaciado, vibrado y desmoldadura.	ML	132.12	0.00	5.76	126.36	\$ 443.15	\$ -	\$ -	\$ 443.15	\$ 58,548.98	\$ -	\$ -	\$ 2,552.54
CIM-03	Losa de cimentación de 10 cm de espesor, de concreto hidráulico f'c=200kg/cm2, agregado máximo 3/4", revestimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revoladora de un saco, armada con malla electrosoldada 6x6 6-6, y acero de refuerzo de 3/8" de 60 cm de fargo a cada 60 cms, de acuerdo a plano estructural, incluye cimbra en fronteras, suministro y habilitado de malla y acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, alizado, desmoldadura y acabado final.	M2	118.89	0.00	0.00	118.89	\$ 616.39	\$ -	\$ -	\$ 616.39	\$ 73,282.61	\$ -	\$ -	\$ 73,282.61
SUBTOTAL							\$ 153,961.31	\$ 4,046.41	\$ -	\$ 3,886.39	\$ 154,121.32	\$ 4,046.41	\$ -	\$ 154,121.32
SUMA ACOMULADA							\$ 153,961.31	\$ 4,046.41	\$ -	\$ 3,886.39	\$ 154,121.32	\$ 4,046.41	\$ -	\$ 154,121.32

GERENTE  
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

REVISOR  
SUPERVISOR EXTERNA

Vo Bo.  
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZO  
GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

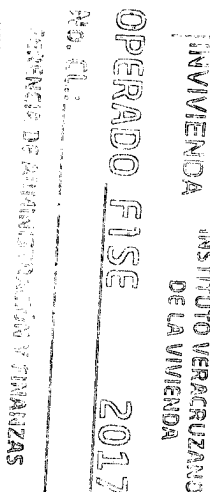
ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

ING. JOSE JUAN DOMINGUEZ PINA



INVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINQUITO DE OBRA



INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

PROGRAMA: FISE 2017  
OBRA: CONSTRUCCION DE 168 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN-EN-EL-ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN:  
MUNICIPIO:  
LOCALIDAD:

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

NUM. DE OBRA: 02402017000157 FRENTE: 3 PARTIDA: 12 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOCALIDAD: CARRIZAL CHICO IMPORTE: \$ 602,881.35 ANTICIPO: \$ 180,864.41

CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMERICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER.  
REGISTROS: RFC: ICR-940408-LYO  
FECHAS: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
CONTRATO N°: INVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17  
IMPORTE: \$9,981,036.50  
MONTA MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40  
NÚMERO DE CONVENIO: FINQUITO  
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018  
PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
HOLAS DE 2 DE 3

CLAVE	DESCRIPCION COMPLETA	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA				PRECIOS UNITARIOS				IMPORTES			
			CONTRATADO	ACTIVA	REDUCTIVA	FINQUITO	CONTRATADO	ACTIVA	REDUCTIVA	FINQUITO	CONTRATADO	ACTIVA	REDUCTIVA	FINQUITO
ALB-01	Muro de block extruido de arcilla natural 10x20x32.5 cm hueco y multiporforado, resistencia de 5.5 kg/cm2, absorcion 16-18%, asentado con mortero cem-cal-are prop 1:1/2:6, cara aparente. Incluye castillos atagados armados con estibos de acero #2 (1/4") en cada hilada de tabique, concreto 150 kg/cm2, agregado máximo 1/2", habilidad de acero, elaboración de concreto, vaciado, virado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	314.46	0.00	0.00	314.46	\$ 407.25	\$ -	\$ -	\$ 407.25	\$ 128,063.83	\$ -	\$ 0.01	\$ 128,063.84
ALB-02	Cadena de cerramiento de 10 x 20 cm de concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armex 10x20-4, incluye, cimbra aparente, elaboración y vaciado de concreto, vibrado y descimbrar.	ML	106.92	21.60	0.00	128.52	\$ 322.54	\$ -	\$ -	\$ 322.54	\$ 34,495.98	\$ 6,966.86	\$ -	\$ 41,462.84
ALB-03	Forjado de repizón de 15x5 cm de concreto f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 1/2", revestimiento 8 a 10 cm, acabado aparente. Incluye refuerzo con acero #3 (3/8") de acuerdo a detalle estructural en plano.	ML	12.33	0.00	0.00	12.33	\$ 157.32	\$ -	\$ -	\$ 157.32	\$ 1,939.76	\$ -	\$ -	\$ 1,939.76
ALB-04	Aplicación de yeso para construcción (traquado lento) en muros a plomo y regla de 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	330.57	1.62	0.00	332.19	\$ 32.55	\$ -	\$ -	\$ 32.55	\$ 10,760.05	\$ 52.73	\$ -	\$ 10,812.78
ALB-05	Aplicación de yeso para construcción (traquado lento) en plafón interior espesor 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	107.10	0.00	0.00	107.10	\$ 36.33	\$ -	\$ -	\$ 36.33	\$ 3,890.94	\$ -	\$ -	\$ 3,890.94
ESTRUCTURA														
EST-01	Losas inclinada de 20 cm de espesor hecha a base de Viguetas de alma abierta 5X12 cm y Bovedilla 15X25X63 cms, pendiente de 15 %, Incluye capa de compresión de 5 cms con concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 3/4", hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con malla electrosoldada 66-66, cimbra aparente en aleros, habilitado de acero, elaboración y vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y descimbrar.	M2	150.75	0.00	4.05	146.70	\$ 993.17	\$ -	\$ -	\$ 993.17	\$ 149,720.38	\$ -	\$ 4,022.34	\$ 145,698.04
INSTALACION ELECTRICA														
IEL-01	Salida eléctrica con poijlex 3/4" cable THW No.12 y No.14 incluye registro 3x3, base para luminaria, contacto, apagador, materiales, cortes, desperdicios, conexiones, pruebas de funcionamiento.	SAL	27.00	0.00	0.00	27.00	\$ 685.03	\$ -	\$ -	\$ 685.03	\$ 18,495.81	\$ -	\$ -	\$ 18,495.81
SUBTOTAL:							\$ 347,386.75	\$ 7,019.59	\$ 4,022.33	\$ 7,308.72	\$ 350,354.01	\$ 11,065.00	\$ -	\$ 360,419.33
SUMA ACUMULADA							\$ 601,318.06	\$ 11,065.00	\$ 7,308.72	\$ 7,308.72	\$ 608,626.78	\$ 11,065.00	\$ -	\$ 619,691.78

REVISADO:

VERACRUZ

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

ARG. JOSÉ ISRAEL BARRERA GUADARRAMA

ADMINISTRADOR UNICO

GRUPO EMPRESARIAL RAMIGUA, S.A. DE C.V.

SUPERVISIÓN EXTERNA

SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

AUTORIZO

GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

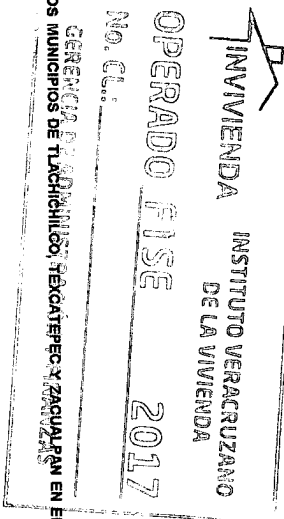
ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PINA



PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATPEC Y ZACUALPAN EN EL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-Llave  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINQUITO DE OBRA



UBICACIÓN:

VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO:

ZACUALPAN  
CARRIZAL CHICO

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

EST. N°: FINQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 3 DE 3  
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

NUM. DE OBRA: 02402017000167 FRENTE: 3 PARTIDA: 12 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOCALIDAD: CARRIZAL CHICO IMPORTE: \$ 602,881.35 ANTICIPO: \$ 180,884.41

CLAVE	CONCEPTOS (DESCRIPCION COMPLETA)	UNIDAD	CANTIDADES DE OBRA			PRECIOS UNITARIOS			IMPORTES		
			CONTRATADO	ADITIVA	DEDUCTIVA	FINQUITO	CONTRATADO	ADITIVA	DEDUCTIVA	FINQUITO	FINQUITO
	PUERTAS Y VENTANAS										
PRV-01	Suministro y colocación de ventana de aluminio color blanco 136x143 cm marco de 2" de ancho, con cristal de 6mm, 1 hoja fija y una hoja corrediza de 1 3/4 x5/8" incl cerradura de golpe, tornillos de fijación 3/16x2"	PZA	9 00	0.00	0.00	9 00	\$ 2,982.07	\$ -	\$ -	\$ 2,982.07	\$ 26,838.63
PRV-02	PZA	9 00	0.00	0.00	9 00	\$ 2,815.49	\$ -	\$ -	\$ 2,815.49	\$ 25,339.41	\$ 25,339.41
	ACABADOS			0.00	0.00						
ACB-01	M2	330.57	22.50	0.00	0.00	353.07	\$ 50.43	\$ -	\$ -	\$ 50.43	\$ 16,670.65
ACB-02	M2	162.54	0.00	16 11	146.43	\$ 154.88	\$ -	\$ -	\$ 154.88	\$ 25,174.20	\$ 2,495.12
ACB-03	PZA	9 00	0.00	0.00	9 00	\$ 601.03	\$ -	\$ -	\$ 601.03	\$ 5,409.27	\$ 5,409.27
ACB-04	M2	110.25	0.00	4.59	105.66	\$ 19.33	\$ -	\$ -	\$ 19.33	\$ 2,131.13	\$ 88.72
	SUBTOTAL						\$ 101,863.29	\$ 1,134.68	\$ 2,569.84	\$ 100,114.12	\$ 100,114.12
	SUMA ACUMULADA						\$ 602,881.35	\$ 12,200.68	\$ 10,492.56	\$ 604,589.45	\$ 604,589.45
	I.V.A.						\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	TOTAL						\$ 602,881.35	\$ 12,200.68	\$ 10,492.56	\$ 604,589.45	\$ 604,589.45
	MONTO CONTRATADO										\$ 602,881.35
	MONTO PAGADO										\$ 602,881.35
	SALDO A CANCELAR										\$ -
	MONTO A RENUNCIAR POR AJUSTE										\$ 1,708.10

GERENTE  
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

REVISOR  
SUPERVISOR DE OBRA

SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZO

GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

C.P. JOSE LUIS AZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARQ. JOSE ISRAEL JIMENEZ GUADARRAMA  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RANGUA, S.A. DE C.V.

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ BENA