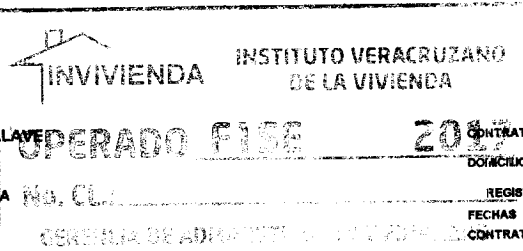




INVIVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINIQUITO DE OBRA



CONTRATISTA: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.  
AVENIDA DE LAS AMERICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER  
REGISTROS: RFC: ICR-940405-UYO SEIPLAN: 0004496  
FECHAS: INICIO: 01/09/2017 TERMINACION: 30/12/2017  
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17  
MONTOS: CONTRATO: \$9,981,085.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.85  
MONTOS MODIFICADOS POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,821.90  
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1  
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DE ELABORACION: 14/02/2018 HOJA N° 1 DE 3  
DIFERIMIENTO POR ENTREGA DE ANTICIPO: DEL 16 DE OCT. DE 2017 AL 13 DE FEB. DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO: ZACUALPAN  
LOCALIDAD: GENERAL PRIM (SAN FRANCISCO)

No. DE OBRA: 02402017000081 FRENTE: No. 3 PARTIDA: 2 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOC. GENERAL PRIM (SAN FRANCISCO) IMPORTE: \$401,920.87 ANTICIPO: \$120,578.28

PRELIMINARES														
PRE-01	Limpieza y desmaleza por medios manuales, de terreno con maleza hasta 1.00m de altura, incluye acarreo fuera de la obra.	M2	120.84	0.00	26.52	94.32	\$14.92	\$0.00	\$0.00	\$14.92	\$1,802.93	\$0.00	\$395.68	\$1,407.25
PRE-02	Trazo y nivelación de terreno estableciendo ejes de referencia.	M2	120.84	0.00	41.58	79.26	\$11.87	\$0.00	\$0.00	\$11.87	\$1,434.37	\$0.00	\$493.55	\$940.82
PRE-03	Excavación por medios manuales en cepas de 0.00 a 0.50m, en terreno tipo II, incluye afine de taludes y fondo.	M3	21.00	0.12	0.00	21.12	\$149.23	\$0.00	\$0.00	\$149.23	\$3,133.83	\$17.91	\$0.00	\$3,151.74
PRE-04	Suministro, colocación y compactación de material mejorado para desplante de losa de cimentación.	M3	14.34	0.18	0.00	14.52	\$387.01	\$0.00	\$0.00	\$387.01	\$5,549.72	\$69.66	\$0.00	\$5,619.39
CIMENTACION														
CIM-01	Suministro y colocación de Polietileno negro calibre 400 en cimentación, incluye cortes y traslapes.	M2	65.76	60.60	0.00	126.36	\$43.07	\$0.00	\$0.00	\$43.07	\$2,832.28	\$2,610.04	\$0.00	\$5,442.33
CIM-02	Dentallón sección 0.16x0.28 m de concreto hidráulico f'c=200 Kg/cm2, hecho en obra con revolvedora de 1 saco, agregado máximo 3/4", armado con armex 15x30-4, incluye Cimbra, habilitado, traslapes, arriames, escuadra de sujeción de 3/8" de acuerdo a plano estructural, varillas de 3/8" para castillos, elaboración de concreto, vaciado, vibrado y descimbra.	ML	88.08	0.00	3.84	84.24	\$443.15	\$0.00	\$0.00	\$443.15	\$39,032.65	\$0.00	\$1,701.70	\$37,330.96
CIM-03	Losa de cimentación de 10 cm de espesor, de concreto hidráulico f'c=200kg/cm2, agregado máximo 3/4", revenimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revolvedora de 1 saco, armada con malla electrosoldada 6x6 6-6, y acero de refuerzo de 3/8" de 1 cm de largo a cada 60 cms, de acuerdo a plano estructural incluye cimbra en fronteras, suministro y habilitado de malla y acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, curado, descimbra y acabado fino.	M2	79.26	0.00	0.00	79.26	\$616.39	\$0.00	\$0.00	\$616.39	\$48,855.07	\$0.00	\$0.00	\$48,855.07
SUBTOTAL											\$ 102,840.85	\$ 2,697.61	\$ 2,596.93	\$ 102,747.56
SUMA ACOMULADA											\$ 102,840.85	\$ 2,697.61	\$ 2,596.93	\$ 102,747.56

GENERO  
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A DE C.V

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REVISOR  
SUPERVISOR EXTERNA

ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vd Bo.  
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

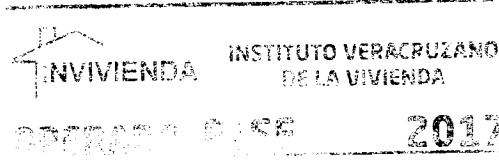
AUTORIZO  
GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PIÑA



INVIVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-Llave  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINIQUITO DE OBRA



CONTRATISTA: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS No. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER  
REGISTROS: RFC: ICR-940408-UYO SEFIPLAN: 0004496  
FECHAS INICIO: 01/09/2017 TERMINACION: 30/12/2017  
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17  
IMPORTE: CONTRATO: \$9,981,085.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65  
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,821.90  
NÚMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1  
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DE ELABORACION: 4/02/2018 HOJA N° 2 DE 3  
DIFERIMIENTO POR ENTREGA DE ANTICIPO: DEL 16 DE OCT. DE 2017 AL 13 DE FEB. DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACION: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
MUNICIPIO: ZACUALPAN  
LOCALIDAD: GENERAL PRIM (SAN FRANCISCO)

No. DE OBRA: 02402017000081 FRENTE: No. 3 PARTIDA: 2 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOC. GENERAL PRIM (SAN FRANCISCO) IMPORTE: \$401,920.87 ANTICIPO: \$120,576.26

ALBAÑILERIA													
ALB-01	Muro de block extruido de arcilla natural 10x20x32.5 cm hueco y multiporoso, resistencia de 5.5 kg/cm2, absorción 16-18%, asentado con mortero cem-cal-are prop 1:1/2:8, cara aparente. Incluye castillos ahogados armados con estribos de acero #2 (1/4") en cada hilada de tabique, concreto 150 Kg/cm2, agregado máximo 1/2", habilitado de acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	209.84	0.00	0.00	209.84	\$407.25	\$0.00	\$0.00	\$407.25	\$85,375.89	\$0.00	\$85,375.89
ALB-02	Cadena de cerramiento de 10 x 20 cm de concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armex 10x20-4, incluye, cimbra aparente, elaboración y vaciado de concreto, vibrado y descimbrado.	ML	71.28	14.40	0.00	85.68	\$322.54	\$0.00	\$0.00	\$322.54	\$22,990.65	\$4,844.58	\$27,835.23
ALB-03	Forjado de repizón de 15x5 cm de concreto f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 1/2", revestimiento 8 a 10 cm, acabado aparente. Incluye refuerzo con acero #3 (3/8") de acuerdo a detalle estructural en plano.	ML	8.22	0.00	0.00	8.22	\$157.32	\$0.00	\$0.00	\$157.32	\$1,293.17	\$0.00	\$1,293.17
ALB-04	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lerto) en muros a plomo y regla de 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	220.38	1.08	0.00	221.46	\$32.55	\$0.00	\$0.00	\$32.55	\$7,173.37	\$35.15	\$7,208.52
ALB-05	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lerto) en plafón interior, espesor 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	71.40	0.00	0.00	71.40	\$36.33	\$0.00	\$0.00	\$36.33	\$2,593.96	\$0.00	\$2,593.96
ESTRUCTURA													
EST-01	Losan inclinada de 20 cm de espesor hecha a base de Vigüeta de alma abierta 5X12 cm y Bovedilla 15x25x83 cms, pendiente de 15 %. Incluye capa de compresión de 5 cms con concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 agregado máximo 3/4", hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con malla electrosoldada 66-66, cimbra aparente en aleros, habilitado de acero, elaboración y vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y descimbrado.	M2	100.50	0.00	2.70	97.80	\$983.17	\$0.00	\$0.00	\$983.17	\$98,813.58	\$0.00	\$97,132.03
INSTALACIÓN ELÉCTRICA													
IEL-01	Salida eléctrica con polifilar 3/4" cable THW No.12 y No.14, incluye registro 3x3, base para luminaria, contacto, apagador, materiales, cortes, desbordicos, conexiones, pruebas de funcionamiento.	SAL	18.00	0.00	0.00	18.00	\$685.03	\$0.00	\$0.00	\$685.03	\$12,330.54	\$0.00	\$12,330.54
SUBTOTAL											\$ 231,571.16	\$ 4,878.73	\$ 236,449.89
SUMA ACUMULADA											\$ 334,212.01	\$ 7,372.54	\$ 341,584.55

GENERO  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REVISOR  
SUPERVISOR EXTERNA

ARQ. JOSE ISRAEL GARCIA GUERRA  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vo.Bo.  
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

AUTORIZADO  
GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO  
DE LA VIVIENDA

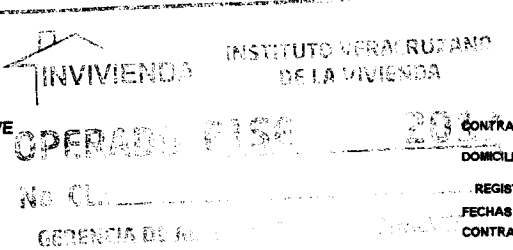
ING. JOSE JARME DOMINGUEZ PINA



INVIVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

PROGRAMA: FISE 2017

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINQUITO DE OBRA



CONTRATISTA: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER.  
REGISTROS RFC: ICR-940408-LUYO SERPLAN: 0004496  
FECHAS INICIO: 01/09/2017 TERMINACION: 30/12/2017  
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17  
IMPORTE: CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65  
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,771.90  
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1  
EST. N°: FINQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DE ELABORACION: 14/02/2018 HOJA N° 3 DE 3  
DIFERIMIENTO POR ENTREGA DE ANTICIPO: DEL 16 DE OCT. DE 2017 AL 13 DE FEB. DE 2018

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO:  
LOCALIDAD:

ZACUALPAN  
GENERAL PRIM (SAN FRANCISCO)

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

No. DE OBRA: 02402017000081 FRENTE: No. 3

PARTIDA: 2 MUNICIPIO : ZACUALPAN

LOC. GENERAL PRIM (SAN FRANCISCO)

IMPORTE: \$401,920.87 ANTICIPO : \$120,576.26

PUERTAS Y VENTANAS														
PV-01	Suministro y colocación de ventana de aluminio color blanco 136x143 cm marco de 2" de ancho, con cristal de 6mm, 1 hoja fija y una hoja corrediza de 1 3/4 x5/8" incl cerradura de golpe, tornillos de fijación 3/16x2"	PZA	6.00	0.00	0.00	6.00	\$2,982.07	\$0.00	\$0.00	\$2,982.07	\$17,892.42	\$0.00	\$0.00	\$17,892.42
PV-02	Suministro y colocación de puerta de 0.85 x 2.10 mt multipanel, marco galvanizado 2 1/4" x 1 1/4", incluye chapa cilíndrica, tornillos de fijación 3/16x 2 1/2" y taquetes 3/16x1 1/2"	PZA	6.00	0.00	0.00	6.00	\$2,815.49	\$0.00	\$0.00	\$2,815.49	\$16,892.94	\$0.00	\$0.00	\$16,892.94
ACABADOS														
ACB-01	Suministro y aplicación de sellador antisalitre y repelente de agua en cara exterior de muros, incluye materiales mano de obra y herramienta.	M2	220.38	15.00	0.00	235.38	\$50.43	\$0.00	\$0.00	\$50.43	\$11,113.76	\$756.45	\$0.00	\$11,870.21
ACB-02	Suministro y aplicación de impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua garantía 5 años en losa. Incluye preparación de la superficie, herramienta y equipo	M2	108.36	0.00	10.74	97.62	\$154.88	\$0.00	\$0.00	\$154.88	\$16,782.80	\$0.00	\$1,663.41	\$15,119.39
ACB-03	Suministro y colocación de placa de identificación para domicilio, de 26 x 16 cms elaborada por dos hojas de aluminio con un centro de polietileno extruido (Dibond) de 3mm de espesor con acabado capillado en una cara, impresa, datos de acuerdo a especificaciones, ubicación como se especifica en el plano AC-1. Incluye: nivelación, fijación a muro, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación	PZA	6.00	0.00	0.00	6.00	\$801.03	\$0.00	\$0.00	\$801.03	\$3,606.18	\$0.00	\$0.00	\$3,606.18
ACB-04	Limpieza de la obra	M2	73.50	0.00	3.06	70.44	\$19.33	\$0.00	\$0.00	\$19.33	\$1,420.76	\$0.00	\$56.15	\$1,361.61
SUBTOTAL										\$	87,708.86	\$	756.45	\$ 1,722.56
SUMA ACOMULADA										\$	401,920.87	\$	8,133.79	\$ 6,996.05
I.V.A.										\$	-	\$	-	\$ -
TOTAL										\$	401,920.87	\$	8,133.79	\$ 6,996.05
MONTO CONTRATADO										\$				\$ 401,920.87
MONTO PAGADO										\$				\$ 401,920.87
SALDO A CANCELAR										\$				\$ -
MONTO A RENUNCIAR POR ANTICIPO										\$				\$ 1,138.78
REVISÓ														
GERENTE					SUPERVISOR EXTERNA					Vo.Bo.				
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A DE C.V.										SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA				
C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					ARQ. JOSE ISRAEL FERNANDEZ GUADARRAMA ADMINISTRADOR UNICO GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.					ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ				
										ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PINA				