



INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
FINIQUITO DE OBRA

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO: ZACUALPAN
LOCALIDAD: ZACUALPILLA

No. DE OBRA: 02402017000086 FRENTE: No. 3 PARTIDA: 6 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOC. ZACUALPILLA IMPORTE: \$267,947.28 ANTICIPO: \$80,384.16

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER
REGISTROS RFC: ICR-940408-UYO SEFIPLAN: 0004496
FECHAS INICIO: 01/09/2017 TERMINACION: 30/12/2017
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17
IMPORTE: CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,771.90
NÚMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 1 DE 3
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

	PRELIMINARES													
PRE-01	Limpieza y desentraque por medios manuales, de terreno con maleza hasta 1.00m de altura, incluye acarreo fuera de la obra.	M2	80.56	0.00	17.68	62.88	\$14.92	\$0.00	\$0.00	\$14.92	\$1,201.96	\$0.00	\$263.79	\$936.17
PRE-02	Trazo y nivelación de terreno estableciendo ejes de referencia.	M2	80.56	0.00	27.72	52.84	\$11.87	\$0.00	\$0.00	\$11.87	\$956.25	\$0.00	\$329.04	\$627.21
PRE-03	Excavación por medios manuales en cepas de 0.00 a 0.50m, en terreno tipo II, incluye afine de taludes y fondo.	M3	14.00	0.08	0.00	14.08	\$149.23	\$0.00	\$0.00	\$149.23	\$2,089.22	\$11.94	\$0.00	\$2,101.16
PRE-04	Suministro, colocación y compactación de material mejorado para desplante de losa de cimentación.	M3	9.56	0.12	0.00	9.68	\$387.01	\$0.00	\$0.00	\$387.01	\$3,699.82	\$46.44	\$0.00	\$3,746.26
	CIMENTACION													
CIM-01	Suministro y colocación de Polietileno negro calibre 400 en cimentación, incluye cortes y traslapes.	M2	43.84	40.40	0.00	84.24	\$43.07	\$0.00	\$0.00	\$43.07	\$1,888.19	\$1,740.03	\$0.00	\$3,628.22
CIM-02	Dentellón sección 0.16x0.28 m de concreto hidráulico $f_c=200$ Kg/cm2, hecho en obra con revolvedora de 1 saco, agregado máximo 3/4", armado con armex 15x30-4. Incluye Cimbra, habilitado, traslapes, amarres, escuadra de sujeción de 3/8" de acuerdo a plano estructural, varillas de 3/8" para castillos, elaboración de concreto, vaciado, vibrado y descimbra.	ML	58.72	0.00	2.56	56.16	\$443.15	\$0.00	\$0.00	\$443.15	\$26,021.77	\$0.00	\$1,134.46	\$24,887.30
CIM-03	Losa de cimentación de 10 cm de espesor, de concreto hidráulico $f_c=200$ kg/cm2, agregado máximo 3/4", revenimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revolvedora de un saco, armada con malla electrosoldada 6x6 6-6, y acero de refuerzo de 3/8" de 60 cm de largo a cada 60 cms, de acuerdo a plano estructural. Incluye cimbra en fronteras, suministro habilitado de malla y acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, curado, descimbra y acabado fino.	M2	52.84	0.00	0.00	52.84	\$616.39	\$0.00	\$0.00	\$616.39	\$32,570.05	\$0.00	\$0.00	\$32,570.05
SUBTOTAL											\$ 68,427.26	\$ 1,798.41	\$ 1,727.29	\$ 68,496.37
SUMA ACOMULADA											\$ 68,427.26	\$ 1,798.41	\$ 1,727.29	\$ 68,496.37

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A DE C.V

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REASO
SUPERVISION EXTERNA

ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vo.Bo.
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA
ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

AUTORIZO
GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO
DE LA VIVIENDA
ING. JOSE JAI ME DOMINGUEZ PIÑA



INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
FINIQUITO DE OBRA

INVIVIENDA
CONTRATO FISE 2017

INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

CONTRATISTA: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER
REGISTROS RFC: ICR-940408-LYO SERIPLAN: 0004498
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACION: 43098
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17
IMPORTES: CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,984,310.65
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,771.90
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 2 DE 3
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
MUNICIPIO: ZACUALPAN
LOCALIDAD: ZACUALPILLA

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

No. DE OBRA: 02402017000088 FRENTÉ: No. 3 PARTIDA: 6 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOC. ZACUALPILLA IMPORTE: \$287,947.28 ANTICIPO: \$80,384.18

ALBAÑILERIA													
ALB-01	Muro de block extruido de arcilla natural 10x20x32.5 cm hueco y multiperforado, resistencia de 5.5 kg/cm2, absorción 16-18%, asentado con mortero cem-cal-are prop 1:1/2:3, cara aparente. Incluye castillos ahogados armados con estribos de acero #2 (1/4") en cada hilada de tabique, concreto 150 Kg/cm2, agregado máximo 1/2", habilitado de acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	139.76	0.00	0.00	139.76	\$407.25	\$0.00	\$0.00	\$407.25	\$56,917.26	\$0.00	\$56,917.26
ALB-02	Cadena de cerramiento de 10 x 20 cm de concreto hidráulico fc=200 kg/cm2 hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armex 10x20-4, incluye, cimbra aparente, elaboración y vaciado de concreto, vibrado y descimbra.	ML	47.52	9.60	0.00	57.12	\$322.54	\$0.00	\$0.00	\$322.54	\$15,327.10	\$3,096.38	\$18,423.48
ALB-03	Forjado de repición de 15x5 cm de concreto fc=200 kg/cm2, agregado máximo 1/2", revenimiento 8 a 10 cm, acabado aparente. Incluye refuerzo con acero #3 (3/8") de acuerdo a detalle estructural en plano.	ML	5.48	0.00	0.00	5.48	\$157.32	\$0.00	\$0.00	\$157.32	\$862.11	\$0.00	\$862.11
ALB-04	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en muros a plomo y regla de 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	146.92	0.72	0.00	147.64	\$32.55	\$0.00	\$0.00	\$32.55	\$4,782.25	\$23.44	\$4,805.68
ALB-05	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en plafón interior, espesor 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	47.60	0.00	0.00	47.60	\$36.33	\$0.00	\$0.00	\$36.33	\$1,729.31	\$0.00	\$1,729.31
ESTRUCTURA													
EST-01	Losa inclinada de 20 cm de espesor hecha a base de Vigueta de alma abierta 5X12 cm y Bovedilla 15x25x63 cms, pendiente de 15 %. Incluye capa de compresión de 5 cms con concreto hidráulico fc=200 kg/cm2 agregado máximo 3/4", hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con malla electrosoldada 66-66, cimbra aparente en aleros, habilitado de acero, elaboración y vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y descimbra.	M2	67.00	0.00	1.80	65.20	\$993.17	\$0.00	\$0.00	\$993.17	\$66,542.38	\$0.00	\$64,754.68
INSTALACIÓN ELÉCTRICA													
IEL-01	Saida electrica con poller 3/4", cable TH-W No.12 y No.14, incluye registro 3x3, base para luminaria, contacto, apagador, materiales, cortes, desperdicios, conexiones, pruebas de funcionamiento.	SAL	12.00	0.00	0.00	12.00	\$685.03	\$0.00	\$0.00	\$685.03	\$8,220.36	\$0.00	\$8,220.36
SUBTOTAL											\$ 154,380.77	\$ 3,119.82	\$ 1,787.71
SUMA ACOMULADA											\$ 222,808.03	\$ 4,918.23	\$ 3,515.08

GENERO
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A DE C.V

REVISOR
SUPERVISOR EXTERNA

Vo.Bo.
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZO
GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO
DE LA VIVIENDA

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PINA



INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE

SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

FINIQUITO DE OBRA

OPERADO FISE 2017

CONTRATISTA:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

DOMICILIO:

AVENIDA DE LAS AMERICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER

REGISTROS

RFC: ICR-940408-UYO

SEFIPLAN:

0004496

FECHAS

INICIO:

01 DE SEPTIEMBRE DE TERMINACION:

43099

CONTRATO N°:

INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17

IMPORTES:

CONTRATO: \$9,981,035.50

ANTICIPO:

\$ 2,994,310.65

MONTO MODIFICADO POR CONVENIO:

\$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,771.90

NUMERO DE CONVENIO:

CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1

EST. N°:

FINIQUITO

PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

FECHA DE ELABORACION:

14/FEBRERO/2018

HOJA N° 3 DE 3

DEL

16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

No. DE OBRA:

02402017000086 FRENTE: No. 3

PARTIDA: 6 MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOC. ZACUALPILLA

IMPORTE:

\$287,947.28

ANTICIPO: \$90,384.18

PUERTAS Y VENTANAS													
PYV-01	Suministro y colocación de ventana de aluminio color blanco 136x143 cm marco de 2" de ancho, con cristal de 6mm, 1 hoja fija y una hoja corrediza de 1 3/4 x5/8" incl cerradura de golpe, tornillos de fijación 3/16x2"	PZA	4.00	0.00	0.00	4.00	\$2,982.07	\$0.00	\$0.00	\$2,982.07	\$11,928.28	\$0.00	\$11,928.28
PYV-02	Suministro y colocación de puerta de 0.85 x 2.10 mt multipanel, marco galvanizado 2 1/2" x 1 1/2", incluye chapa cilíndrica, tornillos de fijación 3/16x 2 1/2" y taquetes 3/16x1 1/2"	PZA	4.00	0.00	0.00	4.00	\$2,815.49	\$0.00	\$0.00	\$2,815.49	\$11,261.96	\$0.00	\$11,261.96
ACABADOS													
ACB-01	Suministro y aplicación de sellador antisalitre y repelente de agua en cara exterior de muros, incluye materiales meno de obra y herramienta.	M2	146.92	10.00	0.00	156.92	\$50.43	\$0.00	\$0.00	\$50.43	\$7,409.18	\$504.30	\$7,913.48
ACB-02	Suministro y aplicación de impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua garantía 5 años en losa. Incluye preparación de la superficie, herramienta y equipo.	M2	72.24	0.00	7.16	65.08	\$154.88	\$0.00	\$0.00	\$154.88	\$11,188.53	\$0.00	\$11,188.53
ACB-03	Suministro y colocación de placa de identificación para domicilio, de 26 x 16 cms elaborada por dos hojas de aluminio con un centro de polietileno extruido (Dibond) de 3mm de espesor con acabado cepillado en una cara, impresa, datos de acuerdo a especificaciones, ubicación como se especifica en el plano AC-1. Incluye: nivelación, fijación a muro, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación	PZA	4.00	0.00	0.00	4.00	\$601.03	\$0.00	\$0.00	\$601.03	\$2,404.12	\$0.00	\$2,404.12
ACB-04	Limpieza de la obra	M2	49.00	0.00	2.04	46.96	\$19.33	\$0.00	\$0.00	\$19.33	\$947.17	\$0.00	\$947.17
SUBTOTAL											\$ 45,139.24	\$ 504.30	\$ 45,643.54
SUMA ACOMULADA											\$ 287,947.28	\$ 5,422.53	\$ 293,369.81
I.V.A.											\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL											\$ 287,947.28	\$ 5,422.53	\$ 293,369.81
MONTO CONTRATADO											\$ -	\$ -	\$ -
MONTO PAGADO											\$ -	\$ -	\$ -
SALDO A CANCELAR											\$ -	\$ -	\$ -
MONTO A RENUNCIAR POR AJUSTE											\$ -	\$ -	\$ -

GENERO

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

REVISOR

SUPERVISOR EXTERNA

Vo.Bo.

SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZO

GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO
DE LA VIVIENDA

C.P. JOSE LUIS VÁZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARQ. JOSE ISRAEL RAMÍREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

ING. EMILIO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ

ING. JOSÉ JAIME DOMÍNGUEZ PIÑA