



INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
FINIQUITO DE OBRA

INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA
OPERADO FISE 2017
No. CL.:
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER
REGISTROS RFC: ICR-940408-LYO SEFIPLAN: 0004496
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2017
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17
IMPORTES: CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,771.90
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 1 DE 3
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

UBICACIÓN:

VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO:

ZACUALPAN

LOCALIDAD:

LA PEZMA

NUM. DE OBRA: 02402017000180 FRENTE: 3

PARTIDA: 11 MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOCALIDAD: LA PEZMA

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

IMPORTE: \$ 334,834.08 ANTICIPO: \$ 100,480.22

PRELIMINARES														
PRE-01	Limpeza y desentraque por medios manuales, de terreno con maleza hasta 1.00m de altura, incluye acarreo fuera de la obra.	M2	100.70	0.00	22.10	78.60	\$ 14.92	\$ -	\$ -	\$ 14.92	\$ 1,502.44	\$ -	\$ 329.73	\$ 1,172.71
PRE-02	Trazo y nivelación de terreno estableciendo ejes de referencia.	M2	100.70	0.00	34.65	66.05	\$ 11.87	\$ -	\$ -	\$ 11.87	\$ 1,195.31	\$ -	\$ 411.30	\$ 784.01
PRE-03	Excavación por medios manuales en cepas de 0.00 a 0.50m, en terreno tipo II, incluye afine de taludes y fondo.	M3	17.50	0.10	0.00	17.60	\$ 149.23	\$ -	\$ -	\$ 149.23	\$ 2,611.53	\$ 14.92	\$ -	\$ 2,626.45
PRE-04	Suministro, colocación y compactación de material mejorado para desplante de losa de cimentación.	M3	11.95	0.15	0.00	12.10	\$ 387.01	\$ -	\$ -	\$ 387.01	\$ 4,624.77	\$ 58.05	\$ -	\$ 4,682.82
CIMENTACION														
CIM-01	Suministro y colocación de Polietileno negro calibre 400 en cimentación, incluye cortes y traslapes.	M2	54.80	50.50	0.00	105.30	\$ 43.07	\$ -	\$ -	\$ 43.07	\$ 2,360.24	\$ 2,175.04	\$ -	\$ 4,535.27
CIM-02	Dentellón sección 0.16x0.28 m de concreto hidráulico f'c=200 Kg/cm2, hecho en obra con revolvedora de 1 saco, agregado máximo 3/4", armado con armex 15x30-4. Incluye Cimbra, habilitado, traslapes, amarres, escuadra de sujeción de 3/8" de acuerdo a plano estructural, varillas de 3/8" para castillos, elaboración de concreto, vaciado, vibrado y descimbra.	ML	73.40	0.00	3.20	70.20	\$ 443.15	\$ -	\$ -	\$ 443.15	\$ 32,527.21	\$ -	\$ 1,418.08	\$ 31,109.13
CIM-03	Losa de cimentación de 10 cm de espesor, de concreto hidráulico f'c=200kg/cm2, agregado máximo 3/4", revestimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revolvedora de un saco, armada con malla electrosoldada 6x6 6-6, y acero de refuerzo de 3/8" de 60 cm de largo a cada 60 cms, de acuerdo a plano estructural. Incluye cimbra en fronteras, suministro y habilitado de malla y acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, curado, descimbra y acabado fino.	M2	66.05	0.00	0.00	66.05	\$ 616.39	\$ -	\$ -	\$ 616.39	\$ 40,712.56	\$ -	\$ -	\$ 40,712.56
SUBTOTAL											\$ 86,634.06	\$ 2,248.01	\$ 2,169.11	\$ 85,622.96
SUMA ACOMULADA											\$ 86,634.06	\$ 2,248.01	\$ 2,169.11	\$ 85,622.96

GENERO
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

REVISOR
SUPERVISOR EXTERNA

Vo.Bo.
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZO
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

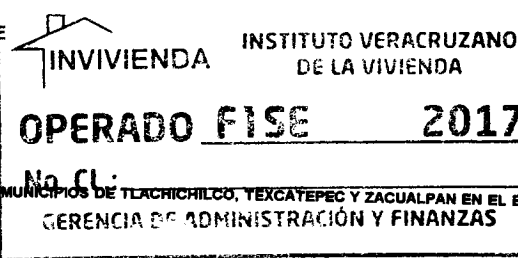
ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PIÑA



INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-Llave
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
FINQUITO DE OBRA



CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER
REGISTROS: RFC: ICR-940408-UYO
FECHAS: INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE DE 2017
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17
IMPORTES: CONTRATO: \$9,981,035.50
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40
MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$11,320,771.90
EST. N°: FINQUITO
FECHA DE ELABORACIÓN: 14/FEBRERO/2018
PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018
DEL: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018
HOJA N° 2 DE 3

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO: ZACUALPAN
LOCALIDAD: LA PEZMA

NUM. DE OBRA: 02402017000160 FRENTE: 3 PARTIDA: 11 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOCALIDAD: LA PEZMA IMPORTE: \$ 334,934.08 ANTICIPO: \$ 100,480.22

ALBAÑILERIA													
ALB-01	Muro de block extruido de arcilla natural 10x20x32.5 cm hueco y multiporforado, resistencia de 5.5 kg/cm2, absorción 16-18%, asentado con mortero cem-cal-are prop 1:1/2:6, cara aparente. Incluye castillos ahogados armados con estribos de acero #2 (1/4") en cada hilada de tabique, concreto 150 Kg/cm2, agregado máximo 1/2", habilitado de acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	174.70	0.00	0.00	174.70	\$ 407.25	\$ -	\$ -	\$ 407.25	\$ 71,146.57	\$ -	\$ 71,146.58
ALB-02	Cadena de cerramiento de 10 x 20 cm de concreto hidráulico fc=200 kg/cm2 hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armex 10x20-4, incluye, cimbra aparente, elaboración y vaciado de concreto, vibrado y descimbra.	ML	59.40	12.00	0.00	71.40	\$ 322.54	\$ -	\$ -	\$ 322.54	\$ 19,158.88	\$ 3,870.48	\$ 23,029.36
ALB-03	Forjado de repizón de 15x5 cm de concreto fc=200 kg/cm2, agregado máximo 1/2", revenimiento 8 a 10 cm, acabado aparente. Incluye refuerzo con acero #3 (3/8") de acuerdo a detalle estructural en plano.	ML	6.85	0.00	0.00	6.85	\$ 157.32	\$ -	\$ -	\$ 157.32	\$ 1,077.64	\$ -	\$ 1,077.64
ALB-04	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en muros a plomo y regla de 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	183.65	0.90	0.00	184.55	\$ 32.55	\$ -	\$ -	\$ 32.55	\$ 5,977.81	\$ 29.30	\$ 6,007.10
ALB-05	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en plafón interior, espesor 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	59.50	0.00	0.00	59.50	\$ 36.33	\$ -	\$ -	\$ 36.33	\$ 2,161.64	\$ -	\$ 2,161.64
ESTRUCTURA													
EST-01	Losa inclinada de 20 cm de espesor hecha a base de Vigüeta de alma abierta 5X12 cm y Bovedilla 15x25x63 cms, pendiente de 15 %. Incluye capa de compresión de 5 cms con concreto hidráulico fc=200 kg/cm2 agregado máximo 3/4", hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con mallá electrosoldada 66-66, cimbra aparente en aleros, habilitado de acero, elaboración y vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y descimbra	M2	83.75	0.00	2.25	81.50	\$ 993.17	\$ -	\$ -	\$ 993.17	\$ 83,177.99	\$ 2,234.63	\$ 80,943.36
INSTALACIÓN ELÉCTRICA													
IEL-01	Salida eléctrica con poliflex 3/4" cable THW No.12 y No.14, incluye registro 3x3, base para luminaria, contacto, apagador, materiales, cortes, desperdicios, conexiones, pruebas de funcionamiento.	SAL	15.00	0.00	0.00	15.00	\$ 685.03	\$ -	\$ -	\$ 685.03	\$ 10,275.45	\$ -	\$ 10,275.45
SUBTOTAL										\$ 192,975.98	\$ 3,899.78	\$ 2,234.62	\$ 194,641.13
SUMA ACOMULADA										\$ 278,510.04	\$ 6,147.79	\$ 4,393.73	\$ 280,264.08

GENERO
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REVISOR
SUPERVISOR EXTERNA

ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vo Bo.
SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

ING. EMILIO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ

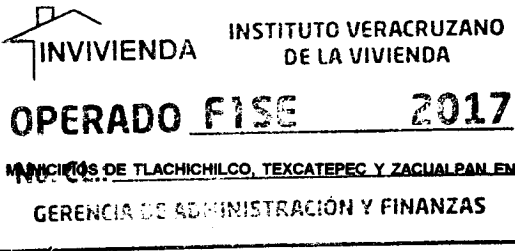
AUTORIZÓ
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

ING. JOSÉ JAIME DOMÍNGUEZ PIÑA



INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
FINIQUITO DE OBRA



CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER
REGISTROS: RFC: ICR-940408-UYO SEFIPLAN: 0004496
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2017
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17
IMPORTE: CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,771.90
NÚMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 3 DE 3
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
MUNICIPIO: ZACUALPAN
LOCALIDAD: LA PEZMA
DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:
NUM. DE OBRA: 02402017000160 FRENTE: 3 PARTIDA: 11 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOCALIDAD: LA PEZMA IMPORTE: \$ 334,934.08 ANTICIPO: \$ 100,480.22

PUERTAS Y VENTANAS															
PYV-01	Suministro y colocación de ventana de aluminio color blanco 136x143 cm marco de 2" de ancho, con cristal de 6mm, 1 hoja fija y una hoja corrediza de 1 3/4 x5/8" incl cerradura de golpe, tornillos de fijación 3/16x2"	PZA	5.00	0.00	0.00	5.00	\$ 2,982.07	\$ -	\$ -	\$ 2,982.07	\$ 14,910.35	\$ -	\$ -	\$ 14,910.35	
PYV-02	Suministro y colocación de puerta de 0.85 x 2.10 mt multipanel, marco galvanizado 2 1/4" x 1 1/2", incluye chapa cilíndrica, tornillos de fijación 3/16x 2 1/2" y taquetes 3/16x1 1/2"	PZA	5.00	0.00	0.00	5.00	\$ 2,815.49	\$ -	\$ -	\$ 2,815.49	\$ 14,077.45	\$ -	\$ -	\$ 14,077.45	
ACABADOS															
ACB-01	Suministro y aplicación de sellador antisalitre y repelente de agua en cara exterior de muros, incluye materiales mano de obra y herramienta.	M2	183.65	12.50	0.00	196.15	\$ 50.43	\$ -	\$ -	\$ 50.43	\$ 9,261.47	\$ 630.38	\$ -	\$ 9,891.84	
ACB-02	Suministro y aplicación de impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua garantía 5 años en losa. Incluye preparación de la superficie, herramienta y equipo.	M2	90.30	0.00	8.95	81.35	\$ 154.88	\$ -	\$ -	\$ 154.88	\$ 13,985.66	\$ -	\$ 1,386.18	\$ 12,599.49	
ACB-03	Suministro y colocación de placa de identificación para domicilio, de 26 x 16 cms elaborada por dos hojas de aluminio con un centro de polietileno extruido (Dibond) de 3mm de espesor con acabado cepillado en una cara, impresa, datos de acuerdo a especificaciones, ubicación como se especifica en el plano AC-1. Incluye: nivelación, fijación a muro, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación	PZA	5.00	0.00	0.00	5.00	\$ 601.03	\$ -	\$ -	\$ 601.03	\$ 3,005.15	\$ -	\$ -	\$ 3,005.15	
ACB-04	Limpieza de la obra	M2	61.25	0.00	2.55	58.70	\$ 19.33	\$ -	\$ -	\$ 19.33	\$ 1,183.96	\$ -	\$ 49.29	\$ 1,134.67	
SUBTOTAL											\$ 56,424.04	\$ 630.38	\$ 1,435.47	\$ 56,618.96	
SUMA ACOMULADA											\$ 334,934.08	\$ 6,778.17	\$ 5,829.20	\$ 336,883.03	
I.V.A.											\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
TOTAL											\$ 334,934.08	\$ 6,778.17	\$ 5,829.20	\$ 336,883.03	
MONTO CONTRATADO														\$ 334,934.08	
MONTO PAGADO														\$ 334,934.08	
SALDO A CANCELAR														\$ -	
MONTO A RENUNCIAR POR AJUSTE														\$ 948.96	

GENERO: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REVISO: SUPERVISION EXTERNA
ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vo.Bo.: SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA
ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

AUTORIZO: GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA
ING. JOSE JAMIE DOMINGUEZ PINA