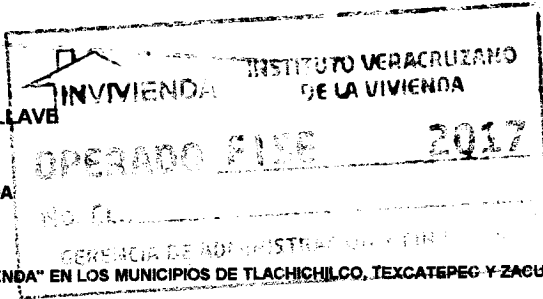




INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-Llave
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
FINIQUITO DE OBRA



CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER
REGISTROS RFC: ICR-940408-UYO SEFIPLAN: 0004496
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2017
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17
IMPORTE: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,771.90
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 1 DE 3
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017
OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.
UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
MUNICIPIO: ZACUALPAN
LOCALIDAD: LA BALDEZA
DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:
NUM. DE OBRA: 02402017000159 / FRENTE: 3 PARTIDA: 8 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOCALIDAD: LA BALDEZA IMPORTE: \$ 66,986.81 ANTICIPO: \$ 20,096.04

| PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|----|-------|-------|------|-------|-----------|------|------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| PRE-01 | Limpeza y desenraice por medios manuales, de terreno con maleza hasta 1.00m de altura, incluye acarreo fuera de la obra. | M2 | 20.14 | 0.00 | 4.42 | 15.72 | \$ 14.92 | \$ - | \$ - | \$ 14.92 | \$ 300.49 | \$ - | \$ 65.95 | \$ 234.54 |
| PRE-02 | Trazo y nivelación de terreno estableciendo ejes de referencia. | M2 | 20.14 | 0.00 | 6.93 | 13.21 | \$ 11.87 | \$ - | \$ - | \$ 11.87 | \$ 239.06 | \$ - | \$ 82.26 | \$ 156.80 |
| PRE-03 | Excavación por medios manuales en cepas de 0.00 a 0.50m, en terreno tipo II, incluye afine de taludes y fondo. | M3 | 3.50 | 0.02 | 0.00 | 3.52 | \$ 149.23 | \$ - | \$ - | \$ 149.23 | \$ 522.31 | \$ 2.98 | \$ - | \$ 525.29 |
| PRE-04 | Suministro, colocación y compactación de material mejorado para desplante de losa de cimentación. | M3 | 2.39 | 0.03 | 0.00 | 2.42 | \$ 387.01 | \$ - | \$ - | \$ 387.01 | \$ 924.95 | \$ 11.61 | \$ - | \$ 936.56 |
| CIMENTACION | | | | | | | | | | | | | | |
| CIM-01 | Suministro y colocación de Polietileno negro calibre 400 en cimentación, incluye cortes y traslapes. | M2 | 10.96 | 10.10 | 0.00 | 21.06 | \$ 43.07 | \$ - | \$ - | \$ 43.07 | \$ 472.05 | \$ 435.01 | \$ - | \$ 907.05 |
| CIM-02 | Dantellón sección 0.16x0.28 m de concreto hidráulico f'c=200 Kg/cm2, hecho en obra con revolvedora de 1 saco, agregado máximo 3/4", armado con armex 15x30-4. Incluye Cimbra, habilitado, traslapes, amarres, escuadra de sujeción de 3/8" de acuerdo a plano estructural, varillas de 3/8" para castillos, elaboración de concreto, vaciado, vibrado y descimbra. | ML | 14.68 | 0.00 | 0.64 | 14.04 | \$ 443.15 | \$ - | \$ - | \$ 443.15 | \$ 6,505.44 | \$ - | \$ 283.62 | \$ 6,221.83 |
| CIM-03 | Losa de cimentación de 10 cm de espesor, de concreto hidráulico f'c=200kg/cm2, agregado máximo 3/4", revenimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revolvedora de un saco, armada con malla electrosoldada 6x6 6-6, y acero de refuerzo de 3/8" de 60 cm de largo a cada 60 cms, de acuerdo a plano estructural. Incluye cimbra en fronteras, suministro y habilitado de malla y acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, curado, descimbra y acabado fino. | M2 | 13.21 | 0.00 | 0.00 | 13.21 | \$ 616.39 | \$ - | \$ - | \$ 616.39 | \$ 8,142.51 | \$ - | \$ - | \$ 8,142.51 |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | | | \$ 17,106.81 | \$ 449.60 | \$ 431.83 | \$ 17,124.58 |
| SUMA ACOMULADA | | | | | | | | | | | \$ 17,106.81 | \$ 449.60 | \$ 431.83 | \$ 17,124.58 |

GENERO INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REVISOR SUPERVISION EXTERNA
ARQ. JOSE ISRAEL AMIREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vo.Bo. SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA
ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

AUTORIZO GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA
ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PINA



INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
FINIQUITO DE OBRA

INVIENDA INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA
OPERADO FISE 2017
No. CL.:
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 168 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TEXCHICILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO: ZACUALPAN
LOCALIDAD: LA BALDEZA

NUM. DE OBRA: 02402017000159 FRENTE: 3

PARTIDA: 8 MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOCALIDAD: LA BALDEZA

IMPORTE: \$ 66,906.81

ANTICIPO: \$ 20,096.04

CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS N.O. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER.
REGISTROS: RFC: ICR-940408-UYO SEFIPLAN: 0004496
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE DE 2017
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17
IMPORTES: CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,338,738.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$ 11,320,771.90
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 2 DE 3
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|-----------|-------|------------|------|----------------------|-----------|-----------------------|------|-----------------------|--------------|------------------------|-----------|--------------|
| NUM. DE OBRA: 02402017000159 | | FRENTE: 3 | | PARTIDA: 8 | | MUNICIPIO: ZACUALPAN | | LOCALIDAD: LA BALDEZA | | IMPORTE: \$ 66,986.81 | | ANTICIPO: \$ 20,096.04 | | |
| ALBAÑILERIA | | | | | | | | | | | | | | |
| ALB-01 | Muro de block extruido de arcilla natural 10x20x32.5 cm hueco y multiporforado, resistencia de 5.5 kg/cm2, absorción 16-18%, asentado con mortero cem-cal-are prop 1:1/2:8, cara aparente. Incluye castillos ahogados armados con estribos de acero #2 (1/4") en cada hilada de tabique, concreto 150 Kg/cm2, agregado máximo 1/2", habilitado de acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | M2 | 34.94 | 0.30 | 0.00 | 34.94 | \$ 407.25 | \$ - | \$ - | \$ 407.25 | \$ 14,229.31 | \$ - | \$ 0.01 | \$ 14,229.32 |
| ALB-02 | Cadena de cerramiento de 10 x 20 cm de concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armex 10x20-4, incluye, cimbra aparente, elaboración y vaciado de concreto, vibrado y descimbra. | ML | 11.88 | 2.40 | 0.00 | 14.28 | \$ 322.54 | \$ - | \$ - | \$ 322.54 | \$ 3,831.78 | \$ 774.10 | \$ - | \$ 4,605.87 |
| ALB-03 | Forjado de repizón de 15x5 cm de concreto f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 1/2", revenimiento 8 a 10 cm, acabado aparente. Incluye refuerzo con acero #3 (3/8") de acuerdo a detalle estructural en plano. | ML | 1.37 | 0.30 | 0.00 | 1.37 | \$ 157.32 | \$ - | \$ - | \$ 157.32 | \$ 215.53 | \$ - | \$ - | \$ 215.53 |
| ALB-04 | Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en muros a plomo y regla de 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo. | M2 | 36.73 | 0.18 | 0.00 | 36.91 | \$ 32.55 | \$ - | \$ - | \$ 32.55 | \$ 1,195.56 | \$ 5.86 | \$ - | \$ 1,201.42 |
| ALB-05 | Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en plafón interior, espesor 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | M2 | 11.90 | 0.30 | 0.00 | 11.90 | \$ 36.33 | \$ - | \$ - | \$ 36.33 | \$ 432.33 | \$ - | \$ - | \$ 432.33 |
| ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | |
| EST-01 | Losa inclinada de 20 cm de espesor hecha a base de Vigueta de alma abierta 5X12 cm y Bovedilla 15x25x63 cms, pendiente de 15 %. Incluye capa de compresión de 5 cms con concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 agregado máximo 3/4", hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con mallla electrosoldada 86-66, cimbra aparente en aleros, habilitado de acero, elaboración y vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y descimbra. | M2 | 16.75 | 0.30 | 0.45 | 16.30 | \$ 993.17 | \$ - | \$ - | \$ 993.17 | \$ 16,635.60 | \$ - | \$ 448.93 | \$ 16,186.67 |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | | | | | | | | |
| IEL-01 | Salida eléctrica con poliflex 3/4" cable THW No.12 y No.14, incluye registro 3x3, base para laminaria, contacto, apagador, materiales, cortes, desperdicios, conexiones, pruebas de funcionamiento. | SAL | 3.00 | 0.30 | 0.00 | 3.00 | \$ 685.03 | \$ - | \$ - | \$ 685.03 | \$ 2,055.09 | \$ - | \$ - | \$ 2,055.09 |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | | | \$ 38,505.20 | \$ 778.96 | \$ 448.92 | \$ 38,928.23 |
| SUMA ACUMULADA | | | | | | | | | | | \$ 55,702.01 | \$ 1,229.56 | \$ 878.75 | \$ 56,052.81 |

GENERO
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.
C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REVISO
SUPERVISION EXTERNA
ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vo.Bo.
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA
ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

AUTORIZÓ
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA
ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PIÑA



INVIVIENDA

INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

PROGRAMA: FISE 2017

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE

SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

FINQUITO DE OBRA

INVIENDA INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA
OPERADO FISE 2017

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN
EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN:

VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

MUNICIPIO:

ZACUALPAN

LOCALIDAD:

LA BALDEZA

NUM. DE OBRA: 02402017000159 FRENTE: 3

PARTIDA: 8 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOCALIDAD: LA BALDEZA

IMPORTE: \$ 66,986.81 ANTICIPO: \$ 20,096.04

CONTRATISTA:

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER

REGISTROS

RFC: ICR-940408-UYO

SEFIPLAN:

0004496

FECHAS

INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACIÓN:

30 DE DICIEMBRE DE 2017,

CONTRATO N°:

INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17

IMPORTE:

CONTRATO:

\$9,981,035.50

ANTICIPO:

\$ 2,994,310.65

MONTO MODIFICADO POR CONVENIO:

\$1,339,736.40

MONTO TOTAL CON CONVENIO:

\$ 11,320,771.90

NUMERO DE CONVENIO:

CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1

EST. N°:

FINQUITO

PERIODO DE EJEC:

16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

FECHA DE ELABORACION:

DEL

14/FEBRERO/2018

HOJA N° 3 DE 3

16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

| PUERTAS Y VENTANAS | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|-----|-------|------|------|-------|-------------|------|------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| PYV-01 | Suministro y colocación de ventana de aluminio color blanco 136x143 cm marco de 2" de ancho, con cristal de 6mm, 1 hoja fija y una hoja corrediza de 1 3/4 x5/8" Incl ceradura de golpe, tornillos de fijación 3/16x2" | PZA | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | \$ 2,982.07 | \$ - | \$ - | \$ 2,982.07 | \$ 2,982.07 | \$ - | \$ - | \$ 2,982.07 |
| PYV-02 | Suministro y colocación de puerta de 0.85 x 2.10 mt multipanel, marco galvanizado 2 1/4" x 1 1/2", incluye chapa cilíndrica, tornillos de fijación 3/16x 2 1/2" y taquetes 3/16x1 1/2" | PZA | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | \$ 2,815.49 | \$ - | \$ - | \$ 2,815.49 | \$ 2,815.49 | \$ - | \$ - | \$ 2,815.49 |
| ACABADOS | | | | | | | | | | | | | | |
| ACB-01 | Suministro y aplicación de sellador antisalitre y repelente de agua en cara exterior de muros, incluye materiales mano de obra y herramienta. | M2 | 36.73 | 2.50 | 0.00 | 39.23 | \$ 50.43 | \$ - | \$ - | \$ 50.43 | \$ 1,852.29 | \$ 126.08 | \$ - | \$ 1,978.37 |
| ACB-02 | Suministro y aplicación de impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua garantía 5 años en losa. Incluye preparación de la superficie, herramienta y equipo. | M2 | 18.06 | 0.00 | 1.79 | 16.27 | \$ 154.88 | \$ - | \$ - | \$ 154.88 | \$ 2,797.13 | \$ - | \$ 277.24 | \$ 2,519.90 |
| ACB-03 | Suministro y colocación de placa de identificación para domicilio, de 26 x 16 cms elaborada por dos hojas de aluminio con un centro de polietileno extruido (Dibond) de 3mm de espesor con acabado cepillado en una cara, impresa, datos de acuerdo a especificaciones, ubicación como se especifica en el plano AC-1. Incluye: nivelación, fijación a muro, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación | PZA | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | \$ 601.03 | \$ - | \$ - | \$ 601.03 | \$ 601.03 | \$ - | \$ - | \$ 601.03 |
| ACB-04 | Limpieza de la obra | M2 | 12.25 | 0.00 | 0.51 | 11.74 | \$ 19.33 | \$ - | \$ - | \$ 19.33 | \$ 236.79 | \$ - | \$ 9.86 | \$ 226.93 |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | | | \$ 11,284.80 | \$ 126.08 | \$ 287.10 | \$ 11,123.79 |
| SUMA ACOMULADA | | | | | | | | | | | \$ 66,986.81 | \$ 1,355.64 | \$ 1,165.65 | \$ 67,178.60 |
| I.V.A. | | | | | | | | | | | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| TOTAL | | | | | | | | | | | \$ 66,986.81 | \$ 1,355.64 | \$ 1,165.65 | \$ 67,178.60 |
| MONTO CONTRATADO | | | | | | | | | | | | | | \$ 66,986.81 |
| MONTO PAGADO | | | | | | | | | | | | | | \$ - |
| SALDO A CANCELAR | | | | | | | | | | | | | | \$ 189.79 |
| MONTO A RENUNCIAR POR AJUSTE | | | | | | | | | | | | | | \$ - |

GENERO

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REMSO

SUPERVISION EXTERNA

ARQ. JOSE ISRAEL RAMIREZ GUADARRAMA
ADMINISTRADOR UNICO
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vo.Bo.

SUBGERENTE DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

AUTORIZO

GERENTE DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

ING. JOSE JAIME DOMINGUEZ PINA