



INVIVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINIQUITO DE OBRA

INVIVIENDA INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA  
OPERADO FISE 2017  
No. CL.:  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER  
REGISTROS RFC: ICR-940408-UYO SEFIPLAN: 0004496  
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE DE 2017  
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17  
IMPORTE: \$9,981,035.50 CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTICIPO: \$ 2,994,310.65  
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$11,320,771.90  
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1  
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 1 DE 3  
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
MUNICIPIO: ZACUALPAN  
LOCALIDAD: PUEBLO NUEVO

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

NUM. DE OBRA: 02402017000083 / FRENTE: 3

PARTIDA: 4 MUNICIPIO: ZACUALPAN LOCALIDAD: PUEBLO NUEVO

IMPORTE: \$ 200,960.47

ANTICIPO: \$ 60,288.14

PRELIMINARES														
PRE-01	Limpieza y desentraque por medios manuales, de terreno con maleza hasta 1.00m de altura, incluye acarreo fuera de la obra.	M2	60.42	0.00	13.26	47.16	\$ 14.92	\$ -	\$ -	\$ 14.92	\$ 901.47	\$ -	\$ 197.84	\$ 703.63
PRE-02	Trazo y nivelación de terreno estableciendo ejes de referencia.	M2	60.42	0.00	20.79	39.63	\$ 11.87	\$ -	\$ -	\$ 11.87	\$ 717.19	\$ -	\$ 246.78	\$ 470.41
PRE-03	Excavación por medios manuales en cepes de 0.00 a 0.50m, en terreno tipo II, incluye afine de taludes y fondo.	M3	10.50	0.06	0.00	10.56	\$ 149.23	\$ -	\$ -	\$ 149.23	\$ 1,566.92	\$ 8.95	\$ -	\$ 1,575.87
PRE-04	Suministro, colocación y compactación de material mejorado para desplante de losa de cimentación.	M3	7.17	0.09	0.00	7.26	\$ 387.01	\$ -	\$ -	\$ 387.01	\$ 2,774.86	\$ 34.83	\$ -	\$ 2,809.69
CIMENTACION														
CIM-01	Suministro y colocación de Polietileno negro calibre 400 en cimentación, incluye cortes y traslapes.	M2	32.88	30.30	0.00	63.18	\$ 43.07	\$ -	\$ -	\$ 43.07	\$ 1,416.14	\$ 1,305.02	\$ -	\$ 2,721.16
CIM-02	Dentellón sección 0.16x0.28 m de concreto hidráulico f'c=200 Kg/cm2, hecho en obra con revolvedora de 1 saco, agregado máximo 3/4", armado con armex 15x30-4. Incluye Cimbra, habilitado, traslapes, amarres, escuadra de sujeción de 3/8" de acuerdo a plano estructural, varillas de 3/8" para castillos, elaboración de concreto, vaciado, vibrado y descimbra.	ML	44.04	0.00	1.92	42.12	\$ 443.15	\$ -	\$ -	\$ 443.15	\$ 19,516.33	\$ -	\$ 850.85	\$ 18,665.48
CIM-03	Losa de cimentación de 10 cm de espesor, de concreto hidráulico f'c=200kg/cm2, agregado máximo 3/4", revenimiento de 8 a 10 cm, hecho en obra con revolvedora de un saco, armada con malla electrosoldada 6x6 6-6, y acero de refuerzo de 3/8" de 60 cm de largo a cada 60 cms, de acuerdo a plano estructural, incluye cimbra en fronteras, suministro y habilitado de malla y acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, curado, descimbra y acabado fino.	M2	39.63	0.00	0.00	39.63	\$ 616.39	\$ -	\$ -	\$ 616.39	\$ 24,427.54	\$ -	\$ -	\$ 24,427.54
SUBTOTAL											\$ 51,320.45	\$ 1,348.80	\$ 1,295.47	\$ 51,373.78
SUMA ACOMULADA											\$ 51,320.45	\$ 1,348.80	\$ 1,295.47	\$ 51,373.78

GENERO  
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

REISO  
SUPERVISOR EXTERNA

Vo.Bo.  
SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

AUTORIZÓ  
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

C.P. JOSÉ LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

ARQ. JOSÉ ISRAEL RAMÍREZ GUADARRAMA  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

ING. EMILIO HERNANDEZ DOMINGUEZ

ING. JOSÉ JAIME DOMINGUEZ PINA



INVIVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-Llave  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINIQUITO DE OBRA

INVIVIENDA INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA  
OPERADO FISE 2017  
No. CL.:  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER  
REGISTROS RFC: ICR-940408-UYO SEFIPLAN: 0004496  
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE DE 2017  
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17  
IMPORTES: CONTRATO: \$9,981,035.50 ANTECIPO: \$ 2,994,310.65  
MONTO MODIFICADO POR CONVENIO: \$1,339,736.40 MONTO TOTAL CON CONVENIO: \$11,320,771.90  
CM-INVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1  
NUMERO DE CONVENIO: CM-INVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1  
EST. N°: FINIQUITO PERIODO DE EJEC: 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DE ELABORACION: 14/FEBRERO/2018 HOJA N° 2 DE 3  
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCION DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICHILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
MUNICIPIO: ZACUALPAN  
LOCALIDAD: PUEBLO NUEVO

DIFERIMIENTO DE ANTECIPO:

NUM. DE OBRA: 02402017000083 FRENTE: 3

PARTIDA: 4 MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOCALIDAD: PUEBLO NUEVO

IMPORTE: \$ 200,960.47

ANTECIPO: \$ 60,288.14

ALBANILERIA																
ALB-01	Muro de block extruido de arcilla natural 10x20x32.5 cm hueco y multiporoso, resistencia de 5.5 kg/cm2, absorción 16-18%, asentado con mortero cem-cal-are prop 1:1/2:6, cara aparente. Incluye castillos ahogados armados con estribos de acero #2 (1/4") en cada hilada de tabique, concreto 150 Kg/cm2, agregado máximo 1/2", habilitado de acero, elaboración de concreto, vaciado, vibrado, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	104.82	0.00	0.00	104.82	\$ 407.25	\$ -	\$ -	\$ 407.25	\$ 42,687.95	\$ -	\$ -	\$ 42,687.95		
ALB-02	Cadena de cerramiento de 10 x 20 cm de concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzado con armex 10x20-4, incluye, cimbra aparente, elaboración y vaciado de concreto, vibrado y descimbra.	ML	35.64	7.20	0.00	42.84	\$ 322.54	\$ -	\$ -	\$ 322.54	\$ 11,495.33	\$ 2,322.29	\$ -	\$ 13,817.61		
ALB-03	Forjado de repición de 15x5 cm de concreto f'c=200 kg/cm2, agregado máximo 1/2", revenimiento 8 a 10 cm, acabado aparente. Incluye refuerzo con acero #3 (3/8") de acuerdo a detalle estructural en plano.	ML	4.11	0.00	0.00	4.11	\$ 157.32	\$ -	\$ -	\$ 157.32	\$ 646.59	\$ -	\$ -	\$ 646.59		
ALB-04	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en muros a plomo y regla de 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo.	M2	110.19	0.54	0.00	110.73	\$ 32.55	\$ -	\$ -	\$ 32.55	\$ 3,586.68	\$ 17.58	\$ -	\$ 3,604.26		
ALB-05	Aplicación de yeso para construcción (fraguado lento) en plafón interior, espesor 3 mm a 5 mm de espesor, acabado fino, incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	35.70	0.00	0.00	35.70	\$ 36.33	\$ -	\$ -	\$ 36.33	\$ 1,296.98	\$ -	\$ -	\$ 1,296.98		
ESTRUCTURA																
EST-01	Losa inclinada de 20 cm de espesor hecha a base de Vigüeta de alma abierta 5X12 cm y Bovedilla 15x25x63 cms, pendiente de 15 %. Incluye capa de compresión de 5 cms con concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2 agregado máximo 3/4", hecho en obra con revolvedora de un saco, reforzada con malla electrosoldada 66-66, cimbra aparente en aleros, habilitado de acero, elaboración y vaciado de concreto, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y descimbra.	M2	50.25	0.00	1.35	48.90	\$ 993.17	\$ -	\$ -	\$ 993.17	\$ 49,906.79	\$ -	\$ 1,340.78	\$ 48,566.01		
INSTALACIÓN ELÉCTRICA																
IEL-01	Salida eléctrica con poliflex 3/4", cable THW No.12 y No.14, incluye registro 3x3, base para luminaria, contacto, apagador, materiales, corte, desperdicios, conexiones, pruebas de funcionamiento.	SAL	9.00	0.00	0.00	9.00	\$ 685.03	\$ -	\$ -	\$ 685.03	\$ 6,165.27	\$ -	\$ -	\$ 6,165.27		
SUBTOTAL											\$ 116,785.59	\$ 2,339.87	\$ 1,340.78	\$ 118,784.67		
SUMA ACOMULADA											\$ 167,106.04	\$ 3,688.67	\$ 2,636.25	\$ 168,158.46		

SEÑERO  
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

C.P. JOSE LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REVISOR  
SUPERVISOR EXTERNA

ARQ. JOSÉ ISRAEL RAMÍREZ GUADARRAMA  
ADMINISTRADOR ÚNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMGUA, S.A. DE C.V.

Vo.Bo.  
SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

ING. EMILIO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ

AUTORIZO  
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

ING. JOSE JAIME DOMÍNGUEZ PIÑA



INVIVIENDA  
INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE  
SECTOR DE DESARROLLO SOCIAL  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
FINQUITO DE OBRA

INVIVIENDA INSTITUTO VERACRUZANO  
DE LA VIVIENDA  
OPERADO FISE 2017  
No. CL.:  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATISTA: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AVENIDA DE LAS AMÉRICAS NO. 22 DESPACHO 2, COLONIA DEL MAESTRO, CP. 91030 XALAPA, VER  
REGISTROS RFC: ICR-940408-UYO SEFIPLAN: 0004496  
FECHAS INICIO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017 TERMINACION: 30 DE DICIEMBRE DE 2017  
CONTRATO N°: INVIVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17  
IMPORTES: CONTRATO: \$9,981,035.50  
MONTOS MODIFICADOS POR CONVENIO: \$1,339,736.40  
NÚMERO DE CONVENIO: CM-INVIENDA-GCMV-FISE2017-AD009-007-17-1  
EST. N°: FINQUITO  
FECHA DE ELABORACIÓN: PERIODO DE EJEC: 14/FEBRERO/2018  
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2017 AL 13 DE FEBRERO DE 2018  
HOJA N° 3 DE 3

PROGRAMA: FISE 2017

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 169 CUARTOS PARA DORMITORIO DEL "PROGRAMA CALIDAD Y ESPACIOS PARA LA VIVIENDA" EN LOS MUNICIPIOS DE TLACHICILCO, TEXCATEPEC Y ZACUALPAN EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

UBICACIÓN: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
MUNICIPIO: ZACUALPAN  
LOCALIDAD: PUEBLO NUEVO

DIFERIMIENTO DE ANTICIPO:

NUM. DE OBRA: 02402017000083 FRENTE: 3

PARTIDA: 4 MUNICIPIO: ZACUALPAN

LOCALIDAD: PUEBLO NUEVO

IMPORTE: \$ 200,980.47

ANTICIPO: \$ 80,288.14

PUERTAS Y VENTANAS															
PYV-01	Suministro y colocación de ventana de aluminio color blanco 136x143 cm marco de 2" de ancho, con cristal de 6mm, 1 hoja fija y una hoja corrediza de 1 3/4 x5/8" incl cerradera de golpe, tornillos de fijación 3/16x2"	PZA	3.00	0.00	0.00	3.00	\$ 2,982.07	\$ -	\$ -	\$ 2,982.07	\$ 8,946.21	\$ -	\$ -	\$ 8,946.21	
PYV-02	Suministro y colocación de puerta de 0.85 x 2.10 mt multipanel, marco galvanizado 2 1/2" x 1 1/2", incluye chapa cilíndrica, tornillos de fijación 3/16x 2 1/2" y taquetes 3/16x1 1/2"	PZA	3.00	0.00	0.00	3.00	\$ 2,815.49	\$ -	\$ -	\$ 2,815.49	\$ 8,446.47	\$ -	\$ -	\$ 8,446.47	
				0.00	0.00										
ACB-01	Suministro y aplicación de sellador antisalitre y repelente de agua en cara exterior de muros, incluye materiales mano de obra y herramienta.	M2	110.19	7.50	0.00	117.69	\$ 50.43	\$ -	\$ -	\$ 50.43	\$ 5,556.88	\$ 378.23	\$ -	\$ 5,935.11	
ACB-02	Suministro y aplicación de impermeabilizante elastomérico con resinas acrílicas base agua garantía 5 años en losa. Incluye preparación de la superficie, herramienta y equipo.	M2	54.18	0.00	5.37	48.81	\$ 154.88	\$ -	\$ -	\$ 154.88	\$ 8,391.40	\$ -	\$ 831.71	\$ 7,559.69	
ACB-03	Suministro y colocación de placa de identificación para domicilio, de 26 x 16 cms elaborada por dos hojas de aluminio con un centro de polietileno extruido (Dibond) de 3mm de espesor con acabado cepillado en una cara, impresa, datos de acuerdo a especificaciones, ubicación como se especifica en el plano AC-1. Incluye: nivelación, fijación a muro, limpieza y todo lo necesario para su correcta colocación	PZA	3.00	0.00	0.00	3.00	\$ 601.03	\$ -	\$ -	\$ 601.03	\$ 1,803.09	\$ -	\$ -	\$ 1,803.09	
ACB-04	Limpieza de la obra	M2	36.75	0.00	1.53	35.22	\$ 19.33	\$ -	\$ -	\$ 19.33	\$ 710.38	\$ -	\$ 29.57	\$ 680.80	
SUBTOTAL											\$ 33,864.43	\$ 378.23	\$ 881.28	\$ 33,371.37	
SUMA ACOMULADA											\$ 200,980.47	\$ 4,068.90	\$ 3,497.53	\$ 201,529.81	
I.V.A.											\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
TOTAL											\$ 200,980.47	\$ 4,068.90	\$ 3,497.53	\$ 201,529.81	
MONTOS CONTRATADO														\$ 200,980.47	
MONTOS PAGADO														\$ 200,980.47	
SALDO A CANCELAR															
MONTOS A RENUNCIAR POR AJUSTE														\$ 589.34	

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.

C.P. JOSÉ LUIS VAZQUEZ FLORES  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

REVISOR  
SUPERVISOR EXTERNA

ARQ. JOSÉ ISRAEL RAMÍREZ GUERRA  
ADMINISTRADOR ÚNICO  
GRUPO EMPRESARIAL RAMSUA, S.A. DE C.V.

Vo.Bo.  
SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

ING. EMILIO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ

AUTORIZÓ

GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA  
ING. JOSÉ JAIME DOMÍNGUEZ PINA