

**VERACRUZ**  
Gobierno del Estado

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**  
**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
**TERCER TRIMESTRE 2017**

# **LEY DE DISCIPLINA**

# **FINANCIERA**

**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**A1 31 de diciembre de 2016 y al 30 de septiembre de 2017**  
**(PESOS)**

7.1					
Concepto (c)	2017	31 de diciembre de 2016	Concepto (c)	2017	31 de diciembre de 2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>11,017,973</b>	<b>25,641,564</b>	<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>45,863,157</b>	<b>39,548,481</b>
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	6,302,134	631,587
a2) Bancos/Tesorería	0	0	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,434,106	923,334
a3) Bancos/Dependencias y Otros	4,264,705	25,641,564	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1,655,980	1,655,980
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	6,753,268	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	14,414
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,155,710	1,191,700
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>189,771,935</b>	<b>188,941,089</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	35,315,227	35,131,466
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	188,764,768	188,663,115	<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	987,167	277,974	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	20,000	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>173,780,367</b>	<b>152,093,562</b>	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	<b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	173,780,367	152,093,562	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
<b>e. Almacenes</b>	<b>3,041,445</b>	<b>3,306,511</b>	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provision para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provision para Contingencias a Corto Plazo	0	0
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	15,671	1,211
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Reaudación por Participar	15,671	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	1,211
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>377,611,720</b>	<b>369,982,726</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>45,878,828</b>	<b>39,549,692</b>

Activo No Circulante			Activo No Circulante				
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	153,170,216	181,161,827	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	163,200	163,200	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	55,331,297	59,292,555	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,386,024,104	6,170,409,847	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
d. Bienes Muebles	10,294,326	10,690,072	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	0
e. Activos Intangibles	367,138	925,914	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	0
g. Activos Diferidos	9,000	82,000	II. Total de Pasivos No Circulantes (IIb = a + b + c + d + e + f)	163,200	163,200	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIIA + IIIB)	46,042,028	39,712,892	0	0
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	5,605,196,081	6,422,562,215	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	0	0	0	0
I. Total del Activo (I = IA + IB)	5,982,807,801	6,792,544,941	a. Aportaciones	0	0	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	5,936,765,773	6,752,832,049	0	0
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	11,290,474	51,017,395	0	0
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	951,557,573	996,881,807	0	0
			c. Revaluos	3,260,767,142	3,979,774,827	0	0
			d. Reservas	0	1,725,158,020	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,713,150,584	0	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	5,936,765,773	6,752,832,049	0	0
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	5,982,807,801	6,792,544,941	0	0

ELABORÓ

VERIFICÓ

AUTORIZÓ

NORMA ELENA GARCÍA FISHER  
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

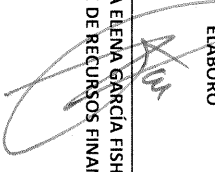
OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

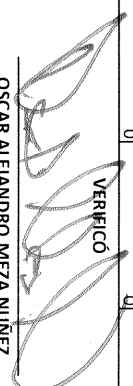
ENRIQUE ALONSO GARCÍA  
GERENTE GENERAL

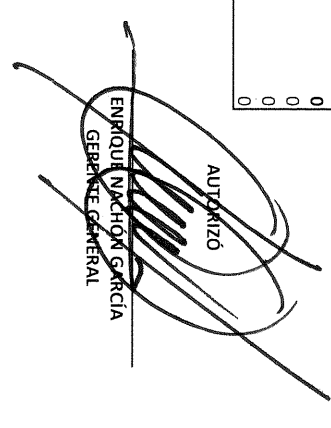
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de enero de 2017 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>							
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	39,712,892	861,758,680	868,087,817	0	46,042,029	0	0
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	39,712,892	861,758,680	868,087,817	0	46,042,029	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

ELABORÓ  NORMA ELENA GARCÍA FISHER  
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

VERIFICÓ  OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ  ENRIQUE NUÑEZ GARCÍA  
GERENTE GENERAL

