



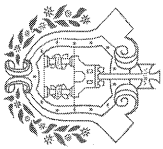
**VERACRUZ**  
Gobierno del Estado

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**

**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**TERCER TRIMESTRE 2017**

**LEY GENERAL DE  
CONTABILIDAD  
GUBERNAMENTAL**



**VERACRUZ**  
Gobierno del Estado

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**  
**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
**TERCER TRIMESTRE 2017**  
**APARTADO I**

# **ESTADOS E INFORMES**

# **FINANCIEROS CONTABLES**

6.1.2

INSTITUTO VERAGUZZANO DE LA VIVIENDA  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016

ACTIVO	2017	2016	PASIVO	2017	2016
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	11,017,573.00	39,871,292.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	45,863,158.00	48,603,925.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	189,771,935.00	167,302,827.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	173,280,367.00	136,972,419.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	3,041,445.00	5,498,710.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	15,671.00	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>377,611,720</b>	<b>349,645,248</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>45,878,829</b>	<b>48,603,925.00</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones, Financieras a Largo Plazo	153,170,215.00	213,256,248.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	163,200.00	163,200.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	55,331,297.00	57,046,299.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,386,024,104.00	6,150,847,192.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	10,294,326.00	10,690,072.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	367,139.00	925,914.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	9,000.00	84,264.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>163,200</b>	<b>163,200</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>5,605,196,081.00</b>	<b>6,432,849,989.00</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>46,042,029</b>	<b>48,768,337</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>5,982,807,801.00</b>	<b>6,782,495,237.00</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>5,936,765,772</b>	<b>6,733,726,900</b>
			Resultados del Ejercicio (ahorro / Desahorro)	11,290,474	40,506,410.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	951,557,572.00	997,166,442.00
			Revalúos	3,260,767,142.00	3,979,789,324.00
			Reservas	0	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,713,150,584.00	1,716,264,724.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>5,936,765,772.00</b>	<b>6,733,726,900.00</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>5,992,807,801.00</b>	<b>6,782,495,237.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

NORMA ELENA GARCÍA FISHER  
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ANRITA MARGARITA GARCÍA  
GERENTE GENERAL

	2017	2016	
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>			
Ingresos de la Gestión	15,620,889	51,871,827.00	
Impuestos	0	0.00	
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0	0.00	
Derechos	0	0.00	
Productos de Tipo Corriente y Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	15,620,889	51,871,827.00	
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0.00	
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	42,159,689	31,712,072	
Participaciones y Aportaciones	0	0	
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	42,159,689	31,712,072.00	
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	4,428,728	999,860	
Ingresos Financieros	442,957	951,342.00	
Incremento por Variación de Inventarios	0	0.00	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0.00	
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,985,771	48,518.00	
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	62,209,306	84,583,759	
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	50,390,725	43,777,073	0.67
Gastos de Funcionamiento	41,243,051	28,929,220.00	0.93
Servicios Personales	1,279,221	3,962,967.00	
Materiales y Suministros	7,868,453	10,884,886.00	0.72
Servicios Generales			
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	274,216	300,276	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0.00	
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0.00	
Subsidios y Subvenciones	0	0.00	
Ayudas Sociales	274,216	300,276.00	
Pensiones y Jubilaciones	0	0.00	
Transferencias a Fedecomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0.00	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0.00	
Donativos	0	0.00	
Transferencias al Exterior	0	0.00	
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0	
Participaciones	0	0.00	
Aportaciones	0	0.00	
Convenios	0	0.00	
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	0	0	
Intereses de la Deuda Pública	0	0.00	
Comisiones de la Deuda Pública	0	0.00	
Gastos de la Deuda Pública	0	0.00	
Costo por Coberturas	0	0.00	
Apoyos Financieros	0	0.00	
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	253,891	0	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	253,891	0.00	
Provisiones	0	0.00	
Distribución de Inventarios	0	0.00	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0.00	
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0.00	
Otros Gastos	0	0.00	
<b>Inversión Pública</b>	0	0	
Inversión Pública no Capitalizable	0	0.00	
<b>Total de Gastos y Otros Pérdidas</b>	50,918,832	44,077,349	
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	11,290,474	40,506,410	

1/ No se incluyen utilidades e intereses. Por regla de presentación se revelan como ingresos financieros. Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró

Verificó

Autorizó

NORMALEIVA GARCÍA HERRERA  
 SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ  
 GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ENRIQUE NACIÓN GARCÍA  
 GERENTE GENERAL

6.1.6

**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2017**

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		2,722,039,827	51,017,395	3,979,774,827	6,752,832,049
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,722,039,827	51,017,395	0	51,017,395
Revaluos		0	0	3,979,774,827	3,979,774,827
Reservas		0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016</b>	<b>0</b>	<b>2,722,039,827</b>	<b>51,017,395</b>	<b>3,979,774,827</b>	<b>6,752,832,049</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2017</b>	<b>0</b>	<b>51,017,395</b>	<b>-51,017,395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	51,017,395	-51,017,395	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-108,349,066	11,290,474	-719,007,685	-816,066,277
Resultados de Ejercicios Anteriores		-108,349,066	11,290,474	0	11,290,474
Revaluos		0	0	-719,007,685	-719,007,685
Reservas		0	0	0	0
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2017</b>	<b>0</b>	<b>2,664,708,156</b>	<b>11,290,474</b>	<b>3,260,767,142</b>	<b>5,936,765,772</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró

Verificó

Autorizó

  
**NORMA ELENA GARCÍA FISHER**  
**SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS**

  
**OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ**  
**GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

  
**ENRIQUE ANACLETO GARCÍA**  
**GERENTE GENERAL**

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>832,254,791</b>	<b>22,517,651</b>
Efectivo y Equivalentes	14,888,657	22,517,651
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	14,623,591	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	830,846
Inventarios	0	21,686,805
Almacenes	265,066	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>817,366,134</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	27,991,612	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,961,258	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	784,385,743	0
Bienes Muebles	395,746	0
Activos Intangibles	558,775	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	73,000	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>6,329,137</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>6,329,137</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,329,137	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,314,677	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	14,460	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>816,066,277</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>0</b>	<b>816,066,277</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	39,726,921
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	45,324,235
Revalúos	0	719,007,685
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	12,007,436
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilizamos de su integridad.

**Elaboró**

NORMA ELENA GARCÍA FISHER  
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

**Verificó**

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**Autorizó**

ENRIQUE ALVARO GARCÍA  
GERENTE GENERAL

Concepto	2017	2016
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>62,209,306</b>	<b>84,583,759</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovements de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	15,620,889	51,871,827
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Casados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Otros Orígenes de Operación	42,159,689	31,712,072
<b>Aplicación</b>	<b>4,428,728</b>	<b>999,860</b>
Materiales y Suministros	<b>50,918,832</b>	<b>44,077,349</b>
Servicios Generales	41,243,051	28,929,220
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,279,221	3,962,967
Transferencias al Resto del Sector Público	7,868,453	10,884,886
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	274,216	300,276
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Converios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	253,891	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>11,290,474</b>	<b>40,506,410</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>785,605,330</b>	<b>77,744,924</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	784,385,743	76,544,142
Bienes Muebles	395,745	256,886
Otros Orígenes de Inversión	823,842	943,886
<b>Aplicación</b>	<b>827,356,751</b>	<b>159,464,993</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	41,622,983
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	827,356,751	111,842,010
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-41,751,421</b>	<b>-75,720,069</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>38,355,008</b>	<b>10,270,137</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	38,355,008	10,270,137
<b>Aplicación</b>	<b>22,517,652</b>	<b>22,316,017</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	22,517,652	22,316,017
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>15,837,356</b>	<b>-12,045,880</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes Efectivo</b>	<b>-14,623,591</b>	<b>-47,269,539</b>
<b>Efectivo y Equivalentes Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>25,641,564</b>	<b>87,130,831</b>
<b>Efectivo y Equivalentes Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>11,017,973</b>	<b>39,871,292</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables de su contenido.

Elaboró

Verificó

Autorizó

NORMA ELIANA GARCÍA FISHER  
 SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NIÑEZ  
 GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ENRIQUE GONZÁLEZ  
 GERENTE GENERAL

