



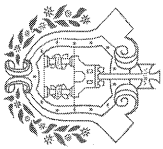
VERACRUZ
Gobierno del Estado

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

TERCER TRIMESTRE 2017

**LEY GENERAL DE
CONTABILIDAD
GUBERNAMENTAL**



VERACRUZ
Gobierno del Estado

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
TERCER TRIMESTRE 2017
APARTADO I

ESTADOS E INFORMES

FINANCIEROS CONTABLES

6.1.2

INSTITUTO VERAGUZZANO DE LA VIVIENDA
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016

ACTIVO	2017	2016	PASIVO	2017	2016
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	11,017,573.00	39,871,292.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	45,863,158.00	48,603,925.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	189,771,935.00	167,302,827.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	173,280,367.00	136,972,419.00	Proción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	3,041,445.00	5,498,710.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	15,671.00	1,212.00
Total de Activos Circulantes	377,611,720	349,645,248	Total de Pasivos Circulantes	45,878,829	48,605,137.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones, Financieras a Largo Plazo	153,170,215.00	213,256,248.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	163,200.00	163,200.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	55,331,297.00	57,046,299.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,386,024,104.00	6,150,847,192.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	10,294,326.00	10,690,072.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	367,139.00	925,914.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	9,000.00	84,264.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	163,200	163,200
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	5,605,196,081.00	6,432,849,989.00	Total del Pasivo	46,042,029	48,768,337
Total del Activo	5,982,807,801.00	6,782,495,237.00	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	5,936,765,772	6,733,726,900
			Resultados del Ejercicio (ahorro / Desahorro)	11,290,474	40,506,410.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	951,557,572.00	997,166,442.00
			Revalúos	3,260,767,142.00	3,979,789,324.00
			Reservas	0	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,713,150,584.00	1,716,264,724.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	5,936,765,772.00	6,733,726,900.00
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	5,992,807,801.00	6,782,495,237.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

NORMA ELENA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ANRITA MARGARITA GARCÍA
GERENTE GENERAL

	2017	2016	
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			
Ingresos de la Gestión	15,620,889	51,871,827.00	
Impuestos	0	0.00	
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0.00	
Contribuciones de Mejoras	0	0.00	
Derechos	0	0.00	
Productos de Tipo Corriente y Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	15,620,889	51,871,827.00	
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0.00	
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	42,159,689	31,712,072	
Participaciones y Aportaciones	0	0	
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	42,159,689	31,712,072.00	
Otros Ingresos y Beneficios	4,428,728	999,860	
Ingresos Financieros	442,957	951,342.00	
Incremento por Variación de Inventarios	0	0.00	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0.00	
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0.00	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,985,771	48,518.00	
Total de Ingresos y Otros Beneficios	62,209,306	84,583,759	
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	50,390,725	43,777,073	0.67
Gastos de Funcionamiento	41,243,051	28,929,220.00	0.93
Servicios Personales	1,279,221	3,962,967.00	
Materiales y Suministros	7,868,453	10,884,886.00	0.72
Servicios Generales			
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	274,216	300,276	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0.00	
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0.00	
Subsidios y Subvenciones	0	0.00	
Ayudas Sociales	274,216	300,276.00	
Pensiones y Jubilaciones	0	0.00	
Transferencias a Fedecomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0.00	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0.00	
Donativos	0	0.00	
Transferencias al Exterior	0	0.00	
Participaciones y Aportaciones	0	0	
Participaciones	0	0.00	
Aportaciones	0	0.00	
Convenios	0	0.00	
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0	
Intereses de la Deuda Pública	0	0.00	
Comisiones de la Deuda Pública	0	0.00	
Gastos de la Deuda Pública	0	0.00	
Costo por Coberturas	0	0.00	
Apoyos Financieros	0	0.00	
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	253,891	0	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	253,891	0.00	
Provisiones	0	0.00	
Distribución de Inventarios	0	0.00	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0.00	
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0.00	
Otros Gastos	0	0.00	
Inversión Pública	0	0	
Inversión Pública no Capitalizable	0	0.00	
Total de Gastos y Otros Pérdidas	50,918,832	44,077,349	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	11,290,474	40,506,410	

1/ No se incluyen utilidades e intereses. Por regla de presentación se revelan como ingresos financieros. Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró

Verificó

Autorizó

NORMALEIVA GARCÍA HERRERA
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ENRIQUE NACIÓN GARCÍA
GERENTE GENERAL

6.1.6

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2017

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		2,722,039,827	51,017,395	3,979,774,827	6,752,832,049
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,722,039,827	51,017,395	0	51,017,395
Revaluos		0	0	3,979,774,827	3,979,774,827
Reservas		0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016	0	2,722,039,827	51,017,395	3,979,774,827	6,752,832,049
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2017	0	51,017,395	-51,017,395	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	51,017,395	-51,017,395	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-108,349,066	11,290,474	-719,007,685	-816,066,277
Resultados de Ejercicios Anteriores		-108,349,066	11,290,474	0	11,290,474
Revaluos		0	0	-719,007,685	-719,007,685
Reservas		0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2017	0	2,664,708,156	11,290,474	3,260,767,142	5,936,765,772

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró

Verificó

Autorizó


NORMA ELENA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS


OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


ENRIQUE ANACLETO GARCÍA
GERENTE GENERAL

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante	832,254,791	22,517,651
Efectivo y Equivalentes	14,888,657	22,517,651
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	14,623,591	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	830,846
Inventarios	0	21,686,805
Almacenes	265,066	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	817,366,134	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	27,991,612	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,961,258	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	784,385,743	0
Bienes Muebles	395,746	0
Activos Intangibles	558,775	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	73,000	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	6,329,137	0
Pasivo Circulante	6,329,137	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,329,137	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,314,677	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	14,460	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0	816,066,277
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	816,066,277
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	39,726,921
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	45,324,235
Revalúos	0	719,007,685
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	12,007,436
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilizamos de su integridad.

Elaboró

Verificó

Auditor

NORMA ELENA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ENRIQUE ALVARO GARCÍA
GERENTE GENERAL

Concepto	2017	2016
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	62,209,306	84,583,759
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovements de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	15,620,889	51,871,827
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Casados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Otros Orígenes de Operación	42,159,689	31,712,072
Aplicación	4,428,728	999,860
Materiales y Suministros	50,918,832	44,077,349
Servicios Generales	41,243,051	28,929,220
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,279,221	3,962,967
Transferencias al Resto del Sector Público	7,868,453	10,884,886
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	274,216	300,276
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Converios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	253,891	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	11,290,474	40,506,410
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	785,605,330	77,744,924
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	784,385,743	76,544,142
Bienes Muebles	395,745	256,886
Otros Orígenes de Inversión	823,842	943,886
Aplicación	827,356,751	159,464,993
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	41,622,983
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	827,356,751	111,842,010
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-41,751,421	-75,720,069
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	38,355,008	10,270,137
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	38,355,008	10,270,137
Aplicación	22,517,652	22,316,017
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	22,517,652	22,316,017
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	15,837,356	-12,045,880
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes Efectivo	-14,623,591	-47,269,539
Efectivo y Equivalentes Efectivo al Inicio del Ejercicio	25,641,564	87,130,831
Efectivo y Equivalentes Efectivo al final del Ejercicio	11,017,973	39,871,292

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables de su contenido.

Elaboró

Verificó

Autorizó

NORMA ELIANA GARCÍA FISHER
 SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NIÑEZ
 GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ENRIQUE ALONSO CÁRKIA
 GERENTE GENERAL

