



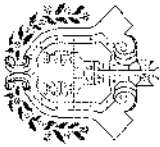
VERACRUZ
Gobierno del Estado

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

PRIMER TRIMESTRE 2017

**LEY GENERAL DE
CONTABILIDAD
GUBERNAMENTAL**



VERACRUZ
Gobierno del Estado

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
PRIMER TRIMESTRE 2017
APARTADO I

ESTADOS E INFORMES

FINANCIEROS CONTABLES

	2017	2016
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	7,636,222	39,960,425
Impuestos	0	0
Quotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de tipo Corriente y Aportaciones de tipo Corriente	0	0
Ingresos por Ventas de bienes y Servicios	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Pasados, Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	7,636,222	39,960,425
Fuertes	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	4,311,059	4,450,901
Participaciones y Aportaciones	4,311,059	4,450,901
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	751,728	407,347
Ingresos financieros	393,719	385,102
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Distribución del Exceso de Estimaciones por Perdida o Detenoreo u Obsolescencia	0	0
Distribución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	358,009	22,245
Total de Ingresos y Otros Beneficios	12,699,009	44,818,673
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	14,365,439	10,383,976
Servicios Personales	13,028,524	8,879,633
Materiales y Suministros	1,047,792	140,798
Servicios Generales	3,224,123	1,363,545
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	172,860	86,282
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	172,860	86,282
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Antilagos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Externo	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Comercios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Aportes Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deteriores, Obsolescencia y Aportaciones	0	0
Provisiones	0	0
Distribución de Incentivos	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Perdida o Detenoreo u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de gastos y Otros Pérdidas	14,538,099	10,470,258
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-1,839,090	34,348,415

17. No se miden los Utilidades e Intereses. Por razón de presentarse en revelar como Ingresos Financieros. Base prudente de para cuando declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son, razonablemente correctos y responsabilidad del gerente.

NORMA ELENA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Autorizado

Autorizado

6.1.2

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2017 y 2016

ACTIVO	2017	2016	PASIVO	2017	2016
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	22,379,695	57,353,281	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,925,788	37,996,334
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	189,752,790	1,67,544,136	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	144,121,274	119,125,309	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	1,986,861	3,558,265	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	358,250,620	347,590,991	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,592	1,066
			Total de Pasivos Circulantes	38,931,380	37,997,400
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	181,161,827	213,256,248	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	163,200	163,200
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	55,691,091	59,882,716	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,165,192,981	6,203,773,833	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	10,690,072	10,946,958	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	925,914	925,913	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	82,000	89,264	Total de Pasivos No Circulantes	163,200	163,200
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	39,094,560	38,160,600
Total de Activos No Circulantes	6,413,743,885	6,488,874,932	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	6,771,994,505	6,836,465,923	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	6,732,899,945	6,798,305,323
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,839,090	34,348,415
			Revalúos	1,045,949,279	1,064,314,034
			Reservas	3,978,665,902	4,003,467,219
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	6,732,899,945	6,798,305,323
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	6,771,994,505	6,836,465,923

Dejo protesta de decir verdad declarando que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

NORMA ELENA GARCÍA FISHER
SURGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ENRIQUE GARCÍA
ENCARGADO DE LA GERENCIA GENERAL

	Origen	Aplicación
ACTIVO	21,372,137	821,701
Activo Circulante	12,553,807	821,701
Electivo y Equivalentes	3,251,869	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	821,701
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	7,972,288	0
Inventarios	0	0
Almacenes	1,319,650	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	8,918,330	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Fructivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,601,464	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,216,966	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	381	618,713
Pasivo Circulante	381	618,713
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Partición a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	381	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	49,067,472	68,999,576
Herencia Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	49,067,472	68,999,576
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	52,856,485
Resultados de Ejercicios Anteriores	49,067,472	0
Revalúos	0	1,108,925
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	35,034,166
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resaltado por Disposición Monetaria	0	0
Bajo la fe de la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables del emisor.	0	0

Revisado

Revisado

Autorizado

NORMA ELIEN GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ENRIQUE GARCÍA
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

6.1.4

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Saldo inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	6,792,544,941	298,121,228	318,671,664	6,771,994,505	-20,550,436
Activo Circulante	369,982,726	294,745,427	306,477,533	358,250,620	-11,732,106
Efectivo y Equivalentes	25,641,564	256,226,157	259,488,026	22,379,695	-3,261,869
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	188,941,089	35,636,178	34,814,477	189,762,790	821,701
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	152,093,562	0	7,972,288	144,121,274	-7,972,288
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	3,306,511	2,883,092	4,202,742	1,986,861	-1,319,650
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	6,422,562,215	3,375,801	12,194,131	6,413,743,885	-8,818,330
Inversiones Financieras a Largo Plazo	181,161,827	0	0	181,161,827	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	59,292,555	175,801	3,777,265	55,691,091	-3,601,464
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,170,409,847	3,200,000	8,416,866	6,165,192,981	-5,216,866
Bienes Muebles	10,690,072	0	0	10,690,072	0
Activos Intangibles	925,914	0	0	925,914	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	82,000	0	0	82,000	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró

NORMALENA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

Verificó

OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Autorizó

EMILIO GARCÍA GARCÍA
GERENTE GENERAL

6.1.5

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

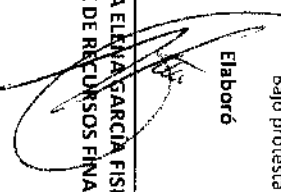
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			39,712,892	39,094,560
Total de Deuda y Otros Pasivos			39,712,892	39,094,560

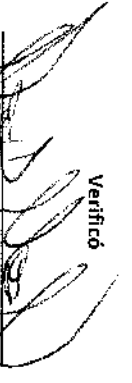
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

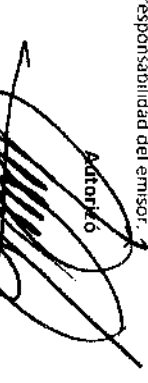
Elaboró

Verificó

Autorizó







NORMA ELENA GARCÍA FISHER
 SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS


OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ
 ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

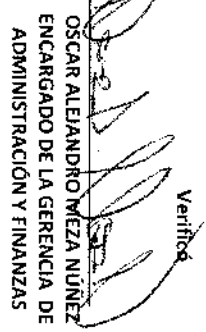
ENRIQUEACIÓN GARCÍA
 GERENTE GENERAL

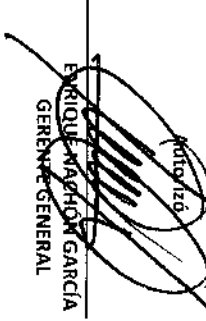
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio		2,722,039,827	51,017,395	3,979,774,827	6,752,832,049
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			51,017,395	0	51,017,395
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,722,039,827		0	2,722,039,827
Revalúos		0		3,979,774,827	3,979,774,827
Reservas		0		0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016	0	2,722,039,827	51,017,395	3,979,774,827	6,752,832,049
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2017	0	51,017,395	-51,017,395	0	0
Aportaciones	0			0	0
Donaciones de Capital	0			0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	51,017,395	-51,017,395	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio		-16,984,089	-1,839,090	-1,108,925	-19,932,104
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-1,839,090	0	-1,839,090
Resultados de Ejercicios Anteriores		-16,984,089		0	-16,984,089
Revalúos		0		-1,108,925	-1,108,925
Reservas		0		0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2017	0	2,756,073,133	-1,839,090	3,978,665,902	6,732,899,945

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró

NORMA ELENA GARCÍA FISHER
 SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

Verificó

OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ
 ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Auto/126

ENRIQUE MASHÓN GARCÍA
 GERENTE GENERAL

Concepto	2017	2016
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	12,699,009	44,818,673
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0
Aprovisionamientos de Tipo Corriente	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	2,856,222	39,960,435
Ingresos no comprendidos en las fracciones de la ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0
Participaciones y Aportaciones	4,311,059	4,450,901
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Otros Orígenes de Operación	751,728	407,347
Aplicación	14,558,099	10,470,258
Servicios Personales	13,036,524	8,979,633
Materiales y Suministros	104,792	140,798
Servicios Generales	1,224,473	1,363,545
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	172,860	88,282
Personas y Habilaciones	0	0
Transferencias a Hidrocarburos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Comercios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-1,859,090	34,348,415
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	6,536,517	14,710,712
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,216,866	11,688,371
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	1,319,651	2,874,341
Aplicación	18,093,015	79,947,445
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	18,093,015	41,705,582
Otras Aplicaciones de Inversión	-11,556,498	-58,236,733
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-11,556,498	-58,236,733
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	11,573,752	2,077,090
Endudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	11,573,752	2,077,090
Aplicación	1,440,033	9,966,322
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,440,033	9,966,322
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	10,133,719	-7,889,232
Incremento/Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-3,261,869	-29,777,549
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	25,641,564	87,130,830
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	22,379,695	57,353,281

El/los signatario/s de esta verdad declaramos que Estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y veraces según el caso.

Elaboró

Verificó

Aprobó

NORMA LILIANA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE ASUNTOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA HÚNTEZ
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DOMINQUE IVÁN CHÓN GARCÍA
GERENTE GENERAL

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Informe sobre Pasivos Contingentes
Al 31 de Marzo de 2017

No. DE CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE	JUSTIFICACIÓN	ANEXO
7-1-1-2-0001-0000	BIENES INMUEBLES POR REGULARIZACIÓN	1.00	Valor referencial por la adquisición de un predio en el Municipio de San Andrés Tuxtla Veracruz.	SIN ANEXO
7-1-2-2-0001 0000	REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	-1.00		
7-1-1-2-0002-0000	BIENES INMUEBLES POR REGULARIZAR	2,802.00	Adquisiciones, Reubicaciones y Construcciones de Viviendas por Regularizar.	A
7-1-2-2-0002-0000	POR REGULARIZAR BIENES INMUEBLES	-2,802.00		
7-3-1-1-0001-0000	CONTINGENCIAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO INVIVIENDA	39,891,351.82	Cobros del Programa Vivienda Progresiva denominada Santa Isabel III B "Llave en Mano" de Coatzacoalcos Veracruz, derivado de los contratos entre FONHAPO y Beneficiarios.	SIN ANEXO
7-3-2-1-0001-0000	INVIVIENDA CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO CONTINGENCIAS	-39,891,351.82		
7 3 1-2-0001-0000	CONTINGENCIA CRÉDITO HIPOTECARIO LARGO PLAZO INVIVIENDA	39,103,301.33	Salido del crédito 1506 contratado por el INVERVI-FONHAPO no reconocido por el IDERE y afectaciones federales realizadas a la SEFIPLAN como garantías al mismo crédito.	SIN ANEXO
7-3-2-2-0001-0000	INVIVIENDA CRÉDITO HIPOTECARIO LARGO PLAZO CONTINGENCIA	-39,103,301.33		
7-4-1-1-0000-0000	CONTINGENCIA POR JUICIOS PENDIENTES DE RESOLUCIÓN JUDICIAL	940,986,695.00	Se integra por los siguientes juicios: 8 Laborales, 36 Civiles, 02 Mercantiles, 03 Contenciosos, 21 Amparos y 34 Judiciales.	B
7-4-2-1-0000 0000	JUICIOS PENDIENTES DE RESOLUCIÓN JUDICIAL CONTINGENCIA	-940,986,695.00		
	Suma	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

NORMA ELENA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

Verificó

OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Autorizó

ENRIQUE MACDON GARCÍA
GERENTE GENERAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
 INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE MARZO DE 2017

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental referente a la obligación de homologar y presentar los Estados Financieros y sus Notas de forma homologada, a continuación se presenta la integración y descripción por rubros, considerando los postulados de revelación suficiente e importancia relativa, así como eventos especiales que se presenten durante el ejercicio.

A) NOTAS DE DESCLOSE

1. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera muestra la situación del Instituto al cierre del mes. En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el saldo a nivel cuenta, del mismo periodo en el ejercicio inmediato anterior, a fin de dotar de mejores elementos de análisis. Entre lo más relevante a esta fecha se comentan las siguientes partidas:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

ACTIVO

Bancos (1-1-1-3-0000-0000)

El Instituto tiene contratadas cuentas bancarias distribuidas en las siguientes instituciones: Bancomer, Banamex, Scotiabank, HSBC, Banorte y Banbajío.

	Saldo Ejercicio 2016	Saldo Ejercicio 2017
Bancos		
No. Cuentas Bancarias Activas	34	31
Cuentas Bancarias Rec. Federal	3	3
Saldo	\$57,353,280.59	22,379,695.48

Actualmente se cuenta con las siguientes cuentas bancarias que reciben recursos federales (Anexo 12):

Programa	Fondo
Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda Esta es tu Casa	Comisión Nacional de Vivienda
Convenio de Atención a Damnificados del Huracán Karl	Comisión Nacional de Vivienda
Convenio de Electrificación de la Reserva Territorial del Tronconal en la ciudad de Xalapa, Veracruz	FISE 2014

Inversiones temporales (1-1-1-4-0000-0000)

Inversión bancaria en pagaré gubernamental, menor a tres meses. Este tipo de inversión permite contar con disponibilidad y liquidación diaria posee una sensibilidad extremadamente baja a condiciones cambiantes de mercado.

HSBC 4057960031

BBVA BANCOMER 0155494249

BANBAJIO 0151010660101

Resumen de Movimientos	Ejercicio 2016	Importe	Ejercicio 2017	Importe
No. De Cuenta	4057960031		4057960031	
Saldo Inicial del periodo	30,000,000.00		6,000,000.00	
Inversión Inicial	0.00		1,748,401.41	
Disminuciones	4,956,910.53		0.00	
Ampliaciones	0.00		25,044,089.47	
Inversión Final	25,044,089.47		4,251,598.59	
Intereses generados	44,089.47		11,598.59	
Saldo final del periodo	0.00		0.00	

Resumen de Movimientos	Ejercicio 2016	Importe	Ejercicio 2017	Importe
Saldo Inicial del periodo	0.00		0.00	
Inversión Inicial	22,999,994.71		7,857,193.67	
Disminuciones	0.00		2,262,647.18	
Ampliaciones	68,288.24		0.00	
Inversión Final	23,068,282.95		5,594,546.49	
Intereses generados	68,288.24		37,355.20	
Saldo final del periodo	0.00		0.00	

Resumen de Movimientos	Ejercicio 2016	Importe	Ejercicio 2017	Importe
No. De Cuenta			151010660101	
Saldo Inicial del periodo			0.00	
Inversión Inicial			6,543,000.00	
Disminuciones			0.00	
Ampliaciones			17,409.00	
Inversión Final			6,560,409.00	
Intereses generados			17,410.80	
Saldo final del periodo			0.00	

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuentas por cobrar a corto plazo (1-1-2-2-0000-0000)
El saldo de la cuenta a la fecha de corte, se integra por los siguientes conceptos:

NO. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2016	SALDO EJERCICIO 2017	CONCEPTO
1-1-2-2-0001-0001	ENGANCHES POR COBRAR	571,314.60	571,314.60	CORRESPONDEN A APORTACIONES DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA VIVAH 99 DE LOS MUNICIPIOS DE VERACRUZ, XALAPA, PANUJO, POZA RICA Y COATZACOALCOS, QUE SE DETALLAN EN ANEXO 1 LISTA PROGRAMA SE ENCUENTRA EN FASE DE REGULARIZACION REAFIRMANDOSE CENSOS PARA VERIFICAR LA HABILIDAD.
1-1-2-2-0006-0001	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION (ANTERIORES)	137,650,572.79	160,120,395.29	SUBSIDIO ESTATAL PARA CUBRIR GASTO CORRIENTE (CAPITULO 1000 Y 3000) AUTORIZADO POR DECRETO Y CUENTAS POR LIQUIDAR AUTORIZADAS PARA GASTO DE INVERSION PENDIENTE DE MINISTRAR LA SEFIPLAN A ESTE INSTITUTO. CORRESPONDIENTE A EJERCICIOS ANTERIORES INTEGRADOS EN EL ANEXO 2 DE ESTAS NOTAS.
1-1-2-2-0006-0003	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION	119,875.00		SUBSIDIO ESTATAL PARA CUBRIR GASTO CORRIENTE (CAPITULO 1000 Y 3000) AUTORIZADO POR DECRETO Y CUENTAS POR LIQUIDAR AUTORIZADAS PARA GASTO DE INVERSION PENDIENTE DE MINISTRAR LA SEFIPLAN A ESTE INSTITUTO. CORRESPONDIENTE A EJERCICIOS ANTERIORES INTEGRADOS CONFORME SEÑALA EL ANEXO 2 DE ESTAS NOTAS.
1-1-2-2-0009-0001	FIDUCIARIO PUBLICO DE ADMINISTRACION DEL IMPUESTO SOBRE ERROGACIONES POR REMUNERACIONES PERSONAL	27,971,404.76	27,971,404.76	RECURSOS AUTORIZADOS PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO A LA VIVIENDA Y PLANTA DE TRABAJO EN LA CIUDAD DE COATZACOALCOS. VERACRUZ SE INTEGRAN EN EL ANEXO 2 DE ESTAS NOTAS.
TOTAL DEUDORES DIVERSOS		169,321,167.15	169,063,114.65	

Deudores diversos por cobrar a corto plazo (1-1-2-3-0000-0000)

El saldo a la fecha de corte, se integra de la siguiente manera:

Número de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Ejercicio 2016	Saldo Ejercicio 2017	Concepto
1-1-2-3-0001-0001	Sujetos a Comprobar Gasto Corriente	43,240.52	20,732.61	Saldo por comprobar derivado de la realización de comisiones oficiales en el ejercicio actual (Anexo 3)
1-1-2-3-0001-0003	Funcionarios y Empleados	897,460.00	796,701.00	Saldo de anticipo de salario a recuperar en el ejercicio. (Anexo 4)
1-1-2-3-0001-0004	Deudores Diversos Varios	246,767.63	262,241.48	El saldo se integra en el Anexo 5
1-1-2-3-0001-0005	EPA por cierre de ejercicio	501.16	0.00	El saldo se integra en el Anexo 3
	Total Deudores Diversos	1,187,969.31	1,079,675.09	

Fondo Revolvente 1-1-2-5-0001-0001

Con la finalidad de solventar los gastos menores que apoyen la funcionalidad de las operaciones de las oficinas, y atendiendo a la disponibilidad presupuestal, características del gasto y monto de hasta \$700 pesos, se han creado los siguientes fondos, los cuales son fueron cancelados en el presente mes:

RESPONSABLE	OBJETIVO	IMPORTE
GARCIA FISHER NORMA ELENA	Viáticos	10,000.00
FERRANDON SOSA ANA LIA	Gastos oficina central	10,000.00

Anticipo a contratistas (1-1-3-4-0001-0001)

El saldo de esta cuenta corresponde a los recursos proporcionados a contratistas conforme a normatividad, derivados de las obligaciones pactadas en diversos contratos de obras. Este saldo se encuentra integrado conforme se señala en el Anexo 6 de estas notas.

Anticipo a Contratistas			
	Saldo Ejercicio 2016	Saldo Ejercicio 2017	
No. Contratos	36	28	
Saldo	\$ 115,766,600.63	140,762,565.13	

Contrataciones recientes:

El Gobierno del Estado conforme a la normatividad vigente asignó al Programa Operativo Anual, un monto de 100 MDP con cargo al Fondo de Infraestructura Social (FISE 2017) que contempla la realización de 121 obras y acciones para la construcción de cuartos para dormitorio y ampliación de la Red Eléctrica en la Reserva el Tronconal de Xalapa. Asimismo se cuenta con obras en proceso proveniente del ejercicios anteriores (FISE 2014- 2016) que se encuentran en espera de iniciar, una vez que hayan sido pagados los anticipos tramitados ante la Secretaría de Finanzas y Planeación.

Se encuentra en trámite de baja, la terminación anticipada de los siguientes contratos, cuya reclasificación se realizará al momento de que la Secretaría de Finanzas y Planeación ratifique que no fueron pagadas estas cuentas por liquidar

CONTRATO	PROVEEDOR	FONDO	ANTICIPO
INVIVIENDA/GPDV/PRP/LPN1-001-2013	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	PRPA	50 %
INVIVIENDA/GPDV/OP/PRP/LPN1-003-2013	FICAs construcciones s.a. de c.v.	PRPA	50 %

Anticipos a Proveedores y Contratistas Sujetos a Resolución Judicial (1-1-3-4-0009-0001)

Presenta un saldo de \$3,358,708.54 y conciernen a las siguientes demandas promovidas por el Instituto para la recuperación del saldo.

NOMBRE	ANTIGÜEDAD	SALDO EJERCICIO 2016	SALDO EJERCICIO 2017
Integradora de la Vivienda, S. A. de C. V.	2000	1,081,329.00	1,081,329.00
Promociones y Construcciones Veracruzanas, S. A. de C. V.	1999	894,561.09	894,561.09
Adela Alonso Hurtado	2003	6,827.61	6,827.61
Construcciones y Abastecimientos Industriales, S. A. de C. V.	2000	470,000.00	470,000.00
Aguilar Laros Honorato	2000	669,434.82	669,434.82
González Montano Construcciones, S. A. de C. V.	2001	236,566.02	236,566.02
TOTAL		3,358,708.54	3,358,708.54

BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

Almacén(1-1-5-0-0000-0000)

El saldo de la cuenta corresponde al valor del almacén de materiales y útiles de oficina, materiales y útiles de impresión y reproducción y materiales útiles para el procesamiento de equipos biomédicos y es valuado mediante el Sistema Primeras Entradas, Primeras Salidas (P.E.P.S), dada la naturaleza y caducidad de los materiales adquiridos.

Almacén	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$3,568,265.15	\$ 1,986,860.70

Concepto y Antigüedad	Importe
Materiales de Administración 2016	816,055.28
Material de Administración 2015	356,194.97
Materiales de Admon y Emision 2013	11,019.42
herramientas, Refacciones y Accesorios 2014	44,113.64
Material y artículos de construcción 2016	548,032.59
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2016	211,444.80
Saldo	1,986,860.70

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones a largo plazo (1-2-1-1-0000-0000)

De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Contabilidad Gubernamental los entes públicos deberán registrar en una cuenta de activo, los fideicomisos sin estructura orgánica y contratos análogos sobre los que tenga derecho o de los que emane una obligación.

El saldo de esta cuenta es:

Inversión Otros derechos a recibir (Fideicomisos)	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$213,256,247.69	\$ 181,161,827.14

El cual se integra principalmente por los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Traslativo de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según Instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50.
 - Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslativo de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8`337,349.40.
 - Fideicomiso realizado con la persona moral denominada Constrec, S. A de C. V. de fecha 29 de octubre de 2002 de acuerdo a la escritura trece mil doscientos veinticinco con la finalidad de edificar casas en el Fraccionamiento Denominado Residencial Las Fuentes en esta Ciudad de Xalapa, Ver. por la cantidad de \$14`000,000.00.
 - Fideicomiso No. 50099-8 sostenido con la empresa Fernando Quintal, S.A. de C.V. para la edificación de 1219 acciones de vivienda, en la Reserva Duport Ostión según escritura número 13742, cuya aportación por percibir al cierre del periodo es de \$27,991,611.48 Vence el 12 de Agosto de 2014
 - Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Duport Ostión según escritura 5720, cuya aportación por percibir al cierre del periodo es de \$110,207,101.18Vence el 19 de junio de 2014.
 - Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160, cuya aportación por percibir al cierre del periodo es de \$1,749,654.52
 - Fideicomiso 744557 sostenido con la empresa Es Vive S.A de C.V para la construcción de 98 viviendas según escritura 3042 de 27 Diciembre de 2012 cuya aportación por percibir al cierre del periodo es de \$15,842,967.06
- Otros derechos a recibir efectivo a largo plazo (1-2-2-9-0000-0000)

El saldo representa la cartera por recuperar de las operaciones derivadas de los diversos contratos de crédito, correspondiente a los Programas de Venta de Lotes, de Autoconstrucción y deMejoramiento de Vivienda, que el Instituto ha efectuado con el público en general. Al corte presenta un saldo de:

Otros Derechos a Recibir Efectivo	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$59,882,716.30	55,691,091.53

El saldo al corte se integra como se detalla en el Anexo 7

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES (1230-0000-0000)

Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso **TERRENOS PARA USOS MULTIPLES (1-2-3-1-1581-0001)**

La partida se integra por 240 MDP derivada de la adquisición del polígono identificado como una fracción de la Manzana 8, con superficie de 10 Has con colindancia con la Av. Universidad de la Reserva Territorial "Duport Ostión" en el Municipio de Coatzacoalcos, Ver. comofiniquito de las obligaciones pecuniarias de la persona moral denominada "Parque Tecnológico Puerto México S.A. de C.V. y la extinción del contrato de Fideicomiso identificado con el número F/401 220-9 en el que el Instituto comparece como Fideicomitente-Fideicomisario "A".

Así como el alta en el mes de febrero de 2016 de \$25,355,340.00 derivado del cumplimiento del acuerdo CD 057/16 tomado en la Cuarta Sesión Ordinaria del Consejo Directivo, celebrada el 25 de noviembre de 2015, que autoriza la adquisición de un terreno de 1,808.76 metros cuadrados denominado Collado y Boticaria ubicado en Av. Paseo Ejército Mexicano en el municipio de Boca del Río, Ver, propiedad de la Secretaría de Finanzas y Planeación; y la adquisición en el mes de noviembre de 2016 de 3 Unidades Básicas de Vivienda en el fraccionamiento Crucero Brillante en Córdoba, Veracruz por un monto de adquisición de \$707,712.00.

- **ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES (1-2-3-3-1583-0001)**

La partida edificios y locales presenta un saldo de \$27,277,352.00 que se integra por el Edificio en el que se ubican las Oficinas de la Delegación Coatzacoalcos antes la empresa Dupont Ostión S.A. de C.V., teniendo un costo histórico de \$1,260,219.60 y una revaluación de \$1,154,600.19 sumando así la cantidad de \$ 2,414,819.79; y dos inmuebles ubicados en el fraccionamiento Santa Isabel III, de los cuales el primero se ubica en la avenida de las gaviotas número 50 lote 14 manzana 12 por un importe de \$ 153,851.30 y el segundo se ubica en la avenida de las gaviotas número 52 lote 15 manzana 12 por un importe de \$158,680.91

- **EDIFICACIÓN HABITACIONAL (1-2-3-5-1611-0000)**

Asignaciones destinadas a obras para vivienda, ya sean unifamiliares o Multifamiliares. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, Mantenimiento o reparación integral de las construcciones, así como los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto. El importe acumulado a la fecha de corte se integra por las obras relacionadas en anexo 8.

Edificación Habitacional	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$492,736,716.77	\$489,947,171.52

- **EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL (1-2-3-5-2612-0001)**

Asignaciones destinadas a la división de terrenos y construcción de obras de urbanización en lotes, construcción de obras integrales para la dotación de servicios, tales como: guarrniciones, banquetas, redes de energía, agua potable y alcantarillado. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación integral de las construcciones y los gastos en estudios de pre inversión y preparación del proyecto. El importe a la fecha de corte es:

Edificación Habitacional	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$2,174,022.58	\$2,174,022.58

- **OTROS BIENES INMUEBLES (1-2-3-9-1589-0000)**

Adquisición de terrenos que se destinarán a la resolución del problema de la falta de vivienda. Se integran conforme se señala en el anexo no. 9.

OTROS BIENES INMUEBLES	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$5,439,949,567.90	\$ 5,401,788,883.10

Bienes Muebles (1-2-4-0-0000-0000)

Los bienes muebles que se especifican en esta partida se registraron a su valor de adquisición o histórico. Así mismo existen bienes muebles que proporcionó la Secretaría de Finanzas y Planeación, los cuales se encuentran registrados en contabilidad a valor referencial. También se integra este rubro por los bienes muebles incorporados de la empresa liquidada Dupont Ostión S.A. de C.V.

El saldo se encuentra integrado de la siguiente manera:




NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2016	SALDO EJERCICIO 2017
Mobiliario y equipo de Oficina y Estantería	1,826,279.23	1,814,065.83
Muebles Excepto de Oficina y Estantería	7,656.00	7,656.00
Equipo de Computo y Tecnologia	4,064,018.02	3,910,375.95
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	180,711.46	169,140.43
Mobiliario y Equipo Educativo Recreativo	232,892.31	211,189.56
Vehículos Para Operación y Servicios Públicos	3,328,847.02	3,328,847.02
Sistemas de Aire Acondicionado	630,250.05	630,250.05
Equipo y Aparatos de Telecomunicaciones	186,158.59	154,424.66
Equipo Eléctrico y Electrónico	192,777.20	192,777.20
Equipo de Medición	297,368.40	271,345.05
TOTAL	10,946,958.28	10,690,071.75

En seguimiento a los lineamientos de cierre del ejercicio, se ha incluido en el inventario de almacén, la clave del bien de conformidad con el Acuerdo por el que se emiten los Lineamientos para la elaboración del Catálogo de Bienes que permita la interrelación automática con el Clasificador por Objeto del Gasto y la Lista de Cuentas.

También se ha identificado en una columna, aquellos bienes muebles e intangibles cuyo costo unitario de adquisición es menor a 35 días de salario mínimo vigente en el Distrito Federal, y que es susceptibles de darse de baja en el ejercicio 2016, para registrarse contablemente como un gasto y ya no formar parte del inventario.

ESTIMACIONES Y DETERIORS

En el presente ejercicio, no se tienen determinados cuentas incobrables, deterioro de activos, etc.

OTROS ACTIVOS

Activo diferido (1-2-7-0-0000-0000)

Corresponde a tres fianzas derivada del juicio de amparo indirecto N.3177/2012 depositadas en el juzgado segundo de Distrito, por un importe global de \$9,000. Fianza impuesta por el Juez en proceso 108/2015 del juzgado de Control de Pacho Viejo como garantía por los daños y perjuicios que pudiesen causarse, con la restitución al Instituto Veracruzano de la Vivienda de una fracción de terreno con superficie de 428.92 metros cuadrados por un importe de \$ 73,000.00

PASIVO

Pasivo circulante (2-1-1-0-0000-0000)

Corresponde al importe de las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. En el anexo No. 10 se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad y el de acreedores.

Pasivo Corto Plazo	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$37,997,400.42	\$38,931,359.88

Pasivo no circulante (2-2-0-0-0000-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a pasivos de ejercicios anteriores debidamente provisionados, que serán cubiertos a mediano y largo plazo integrados en el anexo 10.

Pasivo Ejercicios Anteriores Obra Pública	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$163,200.07	\$163,200.07

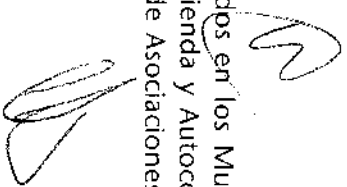
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Se presenta en forma resumida el resultado de las operaciones del Instituto en el periodo. Entre las operaciones más importantes se mencionan las siguientes:

INGRESOS

Ingresos de recursos propios Organismos Públicos Descentralizados (4-1-7-3-7101-0000)

Este rubro presenta los ingresos recibidos principalmente por la venta de lotes propiedad del Instituto, ubicados en los Municipios de Coatzacoalcos, Tres Valles, Veracruz, y Xalapa, y la recuperación del Programa de Crédito de Mejoramiento a la Vivienda y Autoconstrucción Asistida. Así como los ingresos derivados de Inversiones realizadas por el Instituto en Fideicomisos; participaciones de Asociaciones Populares



para aplicarlos en Acciones de Beneficio Social y recuperaciones de enganches de beneficiarios del Programa VIVAH 2000. (Servicios para la vivienda y Servicios Diversos) El saldo acumulado de ingresos de recursos propios y se integra como se señala en el anexo no. 11

Ingresos de Gestión	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$39,960,425.28	7,636,222.13

Se ha dado cumplimiento a la Reformas al Código Fiscal de la Federación, que establece la obligación para las Entidades Federativas de expedir los comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI) de la totalidad de los ingresos que se generen.

Ingresos provenientes del Gobierno Estatal (4-2-2-1-9101-0000)

En cumplimiento del artículo 189 del Código Financiero del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaría de Finanzas y Planeación comunicó mediante oficios circular no. SFP/001/2017y SFP/008/2017 de fecha 04 y 3 de Enero de 2017, el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2017, autorizado por el H. Congreso del Estado, publicado en Gaceta Oficial No Ext 522, por un importe de 20 MDP para gasto corriente, así como 100 MDP para gasto de inversión, aplicable conforme a la distribución por capítulos de la tabla siguiente:

Presupuesto de Egresos Autorizado, Ejercicio 2017
 Financiado con Recursos Estatales (SEFIPLAN)
 (Cifras en millón de pesos)

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	CAPITULO	IMPORTE AUTORIZADO (MDP)
AEEF140Y Promoción e impulso de acciones de Desarrollo Social	1000 Servicios Personales 3000 Servicios Generales	19.54 0.26
AEE470Y Igualdad de Género	2000 Materiales y Suministros 3000 Servicios Generales	0.03 0.02
AEE471Y Acceso a la Información Pública	2000 Materiales y Suministros 3000 Servicios Generales	0.01 0.04
AEK152S Vivienda Digna	6000 Inversión Pública 4000 Subsidios	100.00 0.10
	Total Autorizado	120.00

Estos recursos son devengados conforme el transcurso del ejercicio de acuerdo a la calendarización programada, y su integración se detalla en el anexo no. 11 de estas notas.

Ingresos Gobierno Estatal	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$ 4,450,901.00	\$ 4,311,059.00

Ingresos Financieros

Corresponde a recursos provenientes de productos financieros que se originan por la estadía de recursos propios en cuentas bancarias así como intereses de las inversiones. En el presente ejercicio, dicho recurso se encuentra comprometido para cubrir los gastos autorizados mediante acuerdo de Consejo Directivo No. CD049/15 relativo a la contratación de servicios relacionados con obra pública, para la dictaminación y procedencia de cierre administrativo de 55 obras públicas con diversas fuentes de financiamiento del año 2006 al 2014. Su integración se detalla en el anexo no. 11

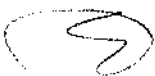
Ingresos Financieros	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$ 385,101.71	\$ 193,218.87

Otros ingresos y beneficios varios (4-3-9-9-0001-0000)

El saldo acumulado se integra como se señala en el anexo no. 11 y corresponden a:

- Otros Ingresos varios compuesto por los intereses moratorios derivados de los contratos de compraventa en el marco de diversos programas de esta entidad, pago de bases de licitación, etc.
- Fondo de Beneficiarios:- ahorro previo o enganche realizadas por particulares como requisito en algunos programas del Instituto.
- Fondo Fideicomiso Público de Administración del Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal.- Corresponde a recursos aprobados para el programa de mejoramiento de vivienda, y planta de tratamiento de aguas en la reserva de Coatzacoalcos, así como adquisición de vivienda para atención de damnificados del conjunto habitacional Nuevo Xalapa.

Otros Ingresos y Beneficios Varios	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
\$ 22,245.33	\$ 558,509.33




GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

Capítulo de Gasto	Ejercicio 2016	Ejercicio 2017
Servicios Personales	8,879,632.85	13,036,523.90
Materiales y Suministros	140,798.53	104,792.18
Servicios Generales	1,363,544.63	1,224,123.19
Subsidios y Transferencias	86,282.00	172,660.00
Total	10,470,258.01	14,538,099.27

Se presentan a continuación los gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, cuyo a nivel partida representó más del 10% del total de gastos.

Partida	Total Erogado	% respecto al total del gasto
5-1-1-5-1540-0030 GRATIFICACION EXTRAORDINARIA	\$7,574,963.57	52%
5-1-1-5-1530-0001 LIQUIDACIONES POR INDEMNIZACIONES	\$3,293,835.20	22%

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

Al inicio del ejercicio fiscal el patrimonio del Instituto es de \$6,752,832,049.75 el cual alcanza un avance al cierre del mes de \$6,750,456,725.76 Resultado de ejercicios anteriores (3-2-2-1-0001-0001)

Esta cuenta presenta un saldo de \$1, 045,949,278.85 cual se integra de la siguiente forma:

FECHA	PÓLIZA	CONCEPTO	IMPORTE
Ene-17		Saldo inicial	996,881,806.75
Ene-17	1200	Saldo Ej. Anterior	51,017,395.25
Ene 17	1205	Reservas Territoriales	12,463.8
Ene 17	1204	Mejoramiento Vivienda	-20,930.00
Ene 17	1210	Almacén Materiales	212,937.39
Feb 17	2202	Almacén Materiales	-324,554.13
Feb 17	2209-2210	Mejoramiento Vivienda	-20,100.00
Feb 17	2211	Reservas Territoriales	-4,334.66
Mar 17	3202	Almacén Materiales	-782,159.48
Mar 17	3203	Mejoramiento Vivienda	-13,638.00
Mar 17	3209	Reservas Territoriales	558,805.69
TOTAL			1,045,949,278.85

Revalúo de bienes inmuebles (3-2-3-1-0000-0000)

Se integra por las revaluaciones de activos por \$ 3,979,774,827.46 integrado conforme el anexo 9 de estas notas.

Cambios en políticas contables (3-2-5-1-0001 0001)

Corresponde a la reclasificación del saldo de la cuenta de patrimonio ejercicios anteriores reflejada al 31 de diciembre de 2010, a la cuenta de Cambios en Políticas Contables, con la finalidad de reflejar adecuadamente el saldo de cada una de ellas.

MOVIMIENTOS	SALDO EJERCICIO 2016	SALDO EJERCICIO 2017
INVERSIONES EN FIDELCOMISOS	211,046,827.14	211,046,827.14
ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS	0.00	0.00
ANTICIPO A CONTRATISTAS	21,004,032.63	12,645,988.38
BIENES MUEBLES	7,660,757.20	7,660,757.20
ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES	1,572,751.81	1,572,751.81
RESERVAS TERRITORIALES	1,396,169,807.17	1,422,129,988.08
FIDELC. 2% NÓMINAS POR APORTAR AL PROG. ESTA ES TU CASA	27,971,404.76	27,971,404.76
SEFIP LAN OBRA PÚBLICA CL 5 POR LIQUIDAR A CONTRATISTAS	30,750,074.00	30,750,074.00
AJUSTE ACE SEGUROS Y BECAS	-	20,736.38
PROGRAMA DEPTOS VILLAS CENTRAMERICANAS ARCO SUR CREDITO	0.00	3,674,674.07
TOTALES	1,696,175,654.71	1,710,129,853.68

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes

	Saldo al final del ejercicio 2016	Saldo al inicio del ejercicio 2017
Efectivo en Bancos	\$ 25,641,565.35	\$ 25,641,564.35
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	\$ -	\$ -
Fondos con afectación específica	\$ -	\$ -
Depósitos de fondos de terceras y otros	\$ -	\$ -
Total de Efectivo y Equivalentes	\$ 25,641,565.35	\$ 25,641,564.35

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

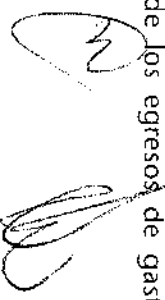
	Ejercicio 2016		Avance ejercicio 2017	
Ahorro/Desahorro antes de rubros				
Extraordinarios	\$56,236,733.31		\$1,839,089.94	
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo:				
Depreciación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Amortización	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento en las provisiones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento en las inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento en cuentas por cobras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Partidas extraordinarias	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ahorro/Desahorro neto de partidas que no afectan al efectivo				
Otros gastos y pérdidas extraordinarias				
Flujos netos de Efectivo por actividades de operación	\$ 56,236,733.31	\$ 1,839,089.94		

V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Se adjunta a las presentes notas en cumplimiento del Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables en forma trimestral.

**VI. NOTAS AL ESTADO ANALÍTICO DE AVANCE PRESUPUESTAL
GASTO CORRIENTE POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO.**

La cifra presentada en esta partida, corresponde a erogaciones realizadas por el Instituto en los capítulos 1000 Servicios Personales, 3000 Servicios Generales, cuyos recursos se obtienen del presupuesto asignado para el Programa Apoyo Técnico para la creación de Infraestructura subprograma Asesoría Técnica, proporcionado por la Secretaría de Finanzas y Planeación; Así también de los egresos de gasto corriente



financiado con Recursos Propios, cuyos recursos a su vez, se obtienen de los ingresos percibidos por la venta de lotes y viviendas propiedad de éste Instituto. Se integra en el Anexo 13 de estas notas a los Estados Financieros.

DETALLE DE AMPLIACIONES Y REDUCCIONES PRESUPUESTALES.

A continuación se exponen las ampliaciones y reducciones presupuestales presentadas en el ejercicio.

No. De Autorización	Tipo	Mes	Capítulo	Importe	Fuente
SFP/001/2017 Servicios Personales	ampliación	1	1000	19,533,000.00	Ingresos Estatales
SFP/001/2017 Materiales y suministros	ampliación	1	2000	43,300.00	Ingresos Estatales
SFP/001/2017 Servicios Generales	ampliación	1	3000	323,700.00	Ingresos Estatales
SFP/001/2017 Subsidio	ampliación	1	4000	100,000.00	Ingresos Estatales
SFP/008/2016 Inversión Pública	ampliación	1	6000	100,000,000.00	Ingresos Estatales
CD 08/17 Servicios Personales	ampliación	1	1000	38,996,578.00	Ingresos de Gestión
CD 08/17 Materiales y Suministros	ampliación	1	2000	2,429,013.00	Ingresos de Gestión
CD 08/17 Servicios Generales	ampliación	1	3000	6,707,087.00	Ingresos de Gestión
CD 08/17 Subsidio	ampliación	1	4000	531,000.00	Ingresos de Gestión
CD 053/15 LAUDO 1003/III/2009 -V	ampliación	3	1000	536,335.64	Ingresos de Gestión
CD 016/17 LAUDO 1003/III/2009 -V	ampliación	3	1000	258,582.58	Ingresos de Gestión
CD 011/17 DESPACHO ENTREGA RECEPCION	ampliación	3	3000	87,000.00	Ingresos de Gestión
CD 051/15 SUBSANAR SERVICIO E. ELECTRICA TRONCONAL	ampliación	3	6000	3,800,000.00	Otros Ingresos
CD 013/17 SERVICIOS TECNICOS ARCHIVO	ampliación	3	3000	348,000.00	Ingresos de Gestión
Total				173,693,596.22	

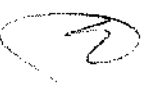
B) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen nuestro estado de situación financiera, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Bienes inmuebles por regularización

Valor referencial por la adquisición de un predio en el Municipio de San Andrés Tuxtla Veracruz.

Cuentas por cobrar a largo plazo contingentes




Derivado de las contingencias existentes en el Instituto y con la finalidad de tener un control sobre las mismas, se manejan las siguientes cuentas de orden:

- Fraccionamiento Santa Isabel III-B Llave en Mano en la cual se controlan las cuentas por cobrar a largo plazo del Programa de Vivienda Progresiva denominado Santa Isabel III-B "Llave en Mano", ubicado en la ciudad de Coatzacoalcos, Ver. del Programa que se contrató entre FONHAPO y los beneficiarios.
- Actualización del Crédito 1606 Contingente la cual controla los incrementos, por salarios mínimos realizados anualmente, del Programa Santa Isabel III-B "Llave en Mano", ya que dicho Programa fue contratado bajo dicha modalidad.
- Crédito Hipotecarios a Largo Plazo Contingente FONHAPO Capital, registra el saldo del crédito 1606 contratado por el INVERVI con FONHAPO, el cual no es reconocido por el IDERE.
- Finanzas Afectación de Participaciones Federales, el saldo de esta cuenta refleja las afectaciones de participaciones federales realizadas a la SEFIPLAN relacionadas con el crédito 1606 contratado por el INVERVI con FONHAPO y en el cual se otorgó en garantía, las participaciones que sobre impuestos federales le corresponden al Estado de Veracruz, a favor de FONHAPO.

Juicios en proceso 7-4-1-0-0000 0000

Al cierre del ejercicio, la Gerencia Jurídica reporta los siguientes procesos legales pasivos contingentes:

Materia	2016		2017	
	No. Litigios	Importe	No. Litigios	Importe
Laboral	12	2,950,885.45	8	14,251,631.00
Civil	34	400,000,033.00	36	527,633,519.00
Mercantil	2	370,000,001.00	2	370,000,001.00
Indemnizaciones	5	352,004.00	3	5,101,490.00
Amparo*	11	11.00	21	24,000,020.00
Penales*	26	26.00	34	34.00

*Valor representativo

Su integración por número de expediente e importe, se expone en el anexo B del informe de pasivos contingentes.

Créditos pendientes de registro del Programa de Ahorro y Subsidio para la Vivienda Progresiva (VIVAH) 1999.

CIUDAD	TOTAL ACCIONES VIVAH '99	ACCIONES REGISTRADAS	ACCIONES PEND. DE REGISTRO	IMPORTE DE LA RECUPERACIÓN
ACAYUCAN	100	100	0	0.00
COATZACOALCOS	200	161	39	1,024,990.20
PANUCO	300	0	300	7,421,220.00
PEROTE	100	0	100	2,473,740.00

CIUDAD	TOTAL ACCIONES VIVAH '99	ACCIONES REGISTRADAS	ACCIONES PEND. DE REGISTRO	IMPORTE DE LA RECUPERACIÓN
POZA RICA	100	0	100	2,546,640.00
TUXPAM	91	91	0	0.00
VERACRUZ	300	292	8	197,899.20
XALAPA	277	276	1	24,737.40
TOTAL	1468	920	548	5,13,689,226.80

El importe de las acciones pendientes de registrar contablemente del Programa VIVAH 99 asciende a \$ 13,689,226.80; sin embargo aún no se tiene, por estar en proceso, el sustento legal que da cumplimiento a la normatividad del programa y que se menciona en la fracción XVII del numeral 24 Capítulo VIII sobre la Operación del Programa: "Suscribir con cada beneficiario y las autoridades locales, un Contrato de Asignación de Vivienda, el cual dará sustento jurídico a la entrega física de la vivienda. Dicho contrato quedará debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado como parte de la escritura respectiva a favor del beneficiario".

El número de acciones pendientes de registrar se deriva del total establecido en las reglas de operación del programa.

La recuperación de los recursos se realiza bajo las condiciones establecidas en el esquema financiero del programa:

- No se cobrará tasa de interés
- La afectación mensual será fija y no podrá ser Junior al 15 % de dos salarios mínimos regionales
- El plazo de recuperación no podrá ser Junior a 5 años.

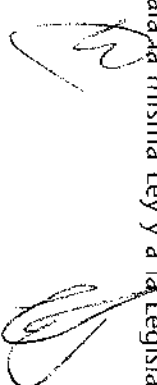
En conclusión el importe por registrar en el Rubro de Cuentas por Cobrar es por \$13,689,226.80 y corresponde a la recuperación de terrenos y dotación de infraestructura del programa VIVAH 1999, de manera que se integrarán a los Estados Financieros en el rubro correspondiente (cuentas por cobrar); conforme se cumplan las etapas del proceso de asignación de vivienda señaladas en las reglas de operación VIVAH 1999.

Finalmente existen 23 acciones de Xalapa y 9 acciones de Tuxpan que fueron canceladas y reembolsadas a la Secretaría de Desarrollo Social.

C) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

1. Introducción

El Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA), es una Institución sin fines de lucro, creada el día 13 de abril de 2011, mediante Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz, definiéndolo en el artículo 6 como un Organismo Público Descentralizado, (D) con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado en la Secretaría de Desarrollo Social (05) y adherido a las disposiciones que señala la misma Ley y a la legislación vigente aplicable.



2. Panorama económico y financiero

El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un Ente Público descentralizado que opera financieramente con Recursos Propios, Subsidio Estatal y Recursos Federales Directos o de Fideicomisos y otros.

3. Autorización e historia

Al Instituto Veracruzano de la Vivienda le antecede el Instituto para el Desarrollo Urbano y la Vivienda (Indeco-Veracruz), el cual fue creado para la satisfacción de necesidades en materia de vivienda de interés social en el Estado. El mencionado Instituto, fue suprimido por la Ley número 58, del 24 de enero de 1987, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de febrero del mismo año, y por esa misma ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVERVI), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del primero.

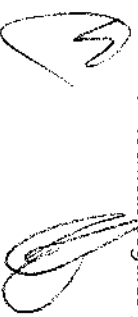
El INVERVI, fue suprimido por Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 17 de abril de 1999, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 17 de abril del mismo año y por esa misma Ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Fomento al Desarrollo Regional (IDERE), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del segundo.

El IDERE, fue suprimido por el Decreto Número 846 que reforma, adiciona y deroga diversos artículos de la Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 24 de enero del año 2007, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de enero del año 2007, por ese acuerdo, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del último.

El 13 de Abril de 2011 se publica en la Gaceta Oficial del Estado la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, la cual deroga la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda a excepción de lo dispuesto en el artículo 5 por el que se crea el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), el cual a partir de la entrada en vigor de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz cambia su denominación por la de INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, denominación que tenía en 1987, así mismo con la entrada en vigor de esta Ley, se desincorporan los recursos materiales, humanos y financieros relacionados directamente a las materias de planeación del desarrollo urbano, ordenamiento territorial y control de uso de suelo, áreas administrativas que se transfieren a la Secretaría de Desarrollo Social.

En virtud de lo antes expuesto el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda (INVIVIENDA) cambia de denominación a la de Instituto Veracruzano de la Vivienda, de acuerdo a lo establecido en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz en su Artículo 6 que a la letra dice:

“El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado de la Secretaría, que tendrá por objeto promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado, propiciando las condiciones técnicas, legales y financieras



adecuadas a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas una junior oportunidad de contar con una vivienda digna.

Su estructura orgánica contará con un Consejo Directivo, una Gerencia General y las siguientes Gerencias: de Promoción y Desarrollo para la Vivienda; de Crédito a la Vivienda; de Suelo Urbano; de Análisis e Investigación para la Vivienda; de Administración y Finanzas; Jurídica, así como una Contraloría Interna y las unidades técnicas y administrativas que se estimen necesarias para su funcionamiento. Su integración y funciones serán determinadas por el reglamento interior respectivo."

Con fecha 16 de diciembre de 2015, mediante publicación en Gaceta Oficial Num. Ext. 500 se expide el Decreto Número 608 que reforma el párrafo segundo del artículo 6 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en coordinación con la estructura orgánica autorizada en diciembre de 2014.

4. Organización y objeto social

El objeto principal del Instituto Veracruzano de la Vivienda es promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de la producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas la oportunidad de contar con una vivienda digna.

Misión

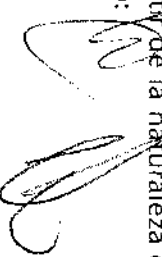
ATENDER prioritariamente las necesidades de vivienda de los sectores de la población que se encuentren en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad, ofreciendo nuestro servicio con PROFESIONALISMO y CALIDAD para lograr el BIENESTAR SOCIAL; fomentando la construcción, autoconstrucción mejoramiento del parque de vivienda y financiamiento de créditos en materia de vivienda de interés social y popular así como la adquisición y regularización de lotes de uso habitacional, impulsando así, el desarrollo económico a través de la COOPERACIÓN de los sectores público, privado y social en el diseño de alternativas de construcción y financiamiento a la dotación de su infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

Visión

Ser un Organismo que se distinga por su COMPROMISO SOCIAL, con una administración de alta PRODUCTIVIDAD, HONESTIDAD, CONFIABILIDAD, EFICIENCIA y EFICACIA en todas sus áreas, generando las condiciones que permitan proporcionar a las y los usuarios un servicio de EXCELENCIA que destaque por su prontitud de respuesta en el marco de sus atribuciones y funciones, y cubrir de una manera rápida y equilibrada las necesidades de vivienda y suelo de interés social y popular, posicionándose como una institución vanguardista en el ámbito Estatal.

Nuestras atribuciones se encuentran detalladas en el artículo 7 de la Ley de Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en el Instituto Veracruzano de la Vivienda.

Con base en el Decreto que establece la Clasificación Funcional del Gasto expedido el 10 de junio de 2010, y a partir de la naturaleza de los servicios gubernamentales brindados a la población descritos anteriormente, el Instituto se agrupa en el siguiente rubro:



Comprende la administración, gestión o apoyo de programas, actividades y proyectos relacionados con la formulación, administración, coordinación, ejecución y vigilancia de políticas relacionadas con la urbanización, desarrollos comunitarios, abastecimiento de agua, alumbrado público y servicios comunitarios, investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios, así como la producción y difusión de información general, documentación técnica y estadísticas relacionadas con la vivienda y los servicios comunitarios.

Las obligaciones fiscales, federales, estatales y municipales a las que se encuentra sujeto el Instituto, en su calidad de Organismo Público Descentralizado son:

Concepto	Fecha De Pago
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Retenciones Del ISR Por Sueldos Y Salarios.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Y Pago Provisional Mensual Del ISR Por Las Retenciones Realizadas A Los Trabajadores Asimilados A Salarios.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Donde Se Informe Sobre Las Retenciones De Los Trabajadores Que Recibieron Sueldos Y Salarios Y Trabajadores Asimilados A Salarios.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual Del ISR Por Las Retenciones Realizadas Por Servicios Profesionales.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del ISR Donde Se Informe Sobre Los Pagos Y Retenciones De Servicios Profesionales (Personas Morales).	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Las Retenciones Del ISR Realizadas Por El Pago De Rentas De Bienes Inmuebles.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del ISR Donde Se Informe Sobre Las Retenciones Efectuadas Por Pagos De Rentas De Bienes Inmuebles.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Presentar La Declaración Informativa Anual De Subsidio Para El Empleo.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Las Retenciones Del IVA.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del IVA Donde Se Informe De Las Retenciones Efectuadas.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Mensual Del 2% A La Nómina.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Pago De Cuotas Al Instituto Mexicano Del Seguro Social.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Pago De Cuotas Al Instituto De Pensiones Del Estado.	Tercera. Qna. A Más Tardar El 25 Del Mes En Curso Y Segunda. Qna. A Más Tardar 10 Del Mes Siguiente
Pago De Cuotas Al SAR.	A Más Tardar El 10 Del Mes Inmediato Posterior Al Bimestre Que Corresponda
Pago INFONAVIT	Bimestral

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con los elementos técnicos y normativos definidos por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones vigentes que de ella emanan.

La información presupuestaria y contable se elaboró conforme a los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, las normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y demás disposiciones legales, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 100 inciso b) de los Lineamientos Generales y Específicos de Disciplina, Control y Austeridad Eficaz de las Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado vigentes, se utiliza para la integración de la información la aplicación definida por la Secretaría de Finanzas y Planeación denominada Sistema Único de Administración Financiera de Organismos Públicos (SUAFOP) Administración Pública Paraestatal. Entre sus principales características se encuentran:

- Facilita el reconocimiento de las operaciones de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimoniales
- Registro único y afectación automática del ejercicio presupuestario con la operación contable, a partir de la utilización del gasto devengado (Contabilidad por evento)
- Permite que los registros se efectúen considerando la base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable
- Genera en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuve a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas

Se hace constar que las cifras presentadas en los estados financieros y sus notas correspondientes, incluyen todas las transacciones realizadas al cierre del mes, mismas que fueron aprobadas en cumplimiento de la normatividad aplicable por lo que representan razonable y fielmente la situación presupuestal y financiero de esta entidad a la fecha.

6. Políticas de contabilidad significativas

Las principales políticas contables seguidas por el Organismo, son las siguientes:

Emisión de los Estados Financieros Básicos:

Conforme a las necesidades de información financiera básica que requieren las instancias superiores del Organismo y en cumplimiento del artículo 264 y 277 del Código Financiero del Estado de Veracruz y en seguimiento al oficio DCGG/262/2012 de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Finanzas y Planeación, de fecha 04 de abril de 2012 se emiten los siguientes reportes:

1. ESTADOS FINANCIEROS, PRESUPUESTALES Y PROGRAMÁTICOS EMITIDOS POR EL SUAFOP:

- Estado de Situación Financiera a nivel 4,



- Estado de Actividades a nivel 5,
- Estado de Cambios en la Situación Financiera a nivel 3
- Balanza de Comprobación a nivel 4 y 6,
- Pólizas de Diario.
- Estado Analítico del Activo.
- Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio,
- Estado de Flujo de Efectivo,
- Estado Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos.
- Estado Analítico de Ingresos Presupuestarios.
- Estado de Ejercicio del Presupuesto de Egresos por U.P. Concentrado y por las siguientes clasificaciones:
 - I. Económica y por Objeto del Gasto,
 - II. Administrativa;
 - III. Funcional;
- Programas y Proyectos de Inversión
- Información Programática

Además se elaboran los siguientes informes:

- Informe de Pasivos Contingentes
- Notas a sus Estados Financieros.
- Conciliación del Subsido.
- Conciliaciones Bancarias.

2. INFORMES DEL REPTIM

- I.- Estado del Ejercicio del Presupuesto.
- II.- Detalle de Ampliaciones y Reducciones.
- III.- Estado de los Ingresos y Gastos.
- IV.- Estado de Situación Financiera.

3. FORMATOS DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (trimestral)

4. FORMATOS DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS. (trimestral)



Bienes muebles e inmuebles: Se registran al costo de adquisición o donación, siempre que se acredite la propiedad del bien. No se les aplica método de depreciación. La adquisición se registra directa en el activo, en base a los lineamientos del CONAC.

Inversión Pública: Para el caso de obras y acciones, una vez que se cuenta con el Acta de entrega recepción de la obra, se realiza el abono a la cuenta de construcciones en proceso, contra la cuenta de gasto que corresponda.

Resultados de ejercicios anteriores: Nos muestra el acumulado de los resultados positivos o negativos obtenidos en los años anteriores.

Resultado del ejercicio: Corresponde al resultado que se obtiene de los ingresos recibidos proveniente de programas federales, estatales, subsidio del Estado, ingresos propios, etc. menos los egresos realizados para la operación, mantenimiento, administración de este organismo.

Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos por aportaciones federales y recursos propios se reconocen cuando se reciben en efectivo. El recurso estatal se reconoce mediante subsidio.

Reconocimiento de gastos: Los gastos se reconocen cuando se devengan.

Reclasificaciones: Se revelan todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones, depuración y cancelación de saldos.

7. Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario.

En el presente ejercicio, no se contó con activos o pasivos valuados en moneda extranjera.

En virtud de que el Organismo no tiene propósitos de operar con fines de lucro, ni mantener una posición de rentabilidad financiera y además, por tratarse de una entidad de servicio institucional que cumple con una clara función social, y que se encuentra enmarcada en la estructura de un presupuesto por programas y que sus recursos se basan en aportaciones realizadas por el Gobierno Estatal y Recursos Propios, se considera innecesario reconocer en su información financiera, los efectos de la inflación. Con excepción de los inventarios de terrenos y edificios.

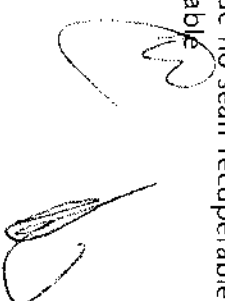
8. Reporte Analítico del Activo

Reglas Específicas del Registro y Valoración del Activo

Almacén.

Su registro se realiza a valor de adquisición; precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables), la transportación, el almacenamiento y otros gastos directamente aplicables, (IVA) en aquellos casos que no sea acreditable

Obras del dominio público



Las obras en proceso deben registrarse, invariablemente, en una cuenta contable específica del activo, la cual reflejará su grado de avance en forma objetiva y comprobable (Art. 29 Ley General de Contabilidad)

Base de registro de las operaciones

Los registros contables se realizan con base acumulativa. en cumplimiento del artículo 34 de la Ley de Contabilidad Gubernamental. Esta base contable de acumulación total, reconoce las transacciones y acontecimientos cuando ocurren independientemente si se pagó o se recibió efectivo. La base de acumulación proporciona a los usuarios información sobre aspectos tales como los recursos que controla la entidad y el costo de sus operaciones (o costo de proporcionar el servicio).

Los estados correspondientes a los ingresos y gastos públicos presupuestarios se elaboran sobre la base de devengado y, adicionalmente, se presentarán en flujo de efectivo

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

El Instituto forma parte de los siguientes fideicomisos:1-2-1-1-0000-0000

- Fideicomiso Traslativo de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslativo de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8'337,349.40.
- Fideicomiso realizado con la persona moral denominada Constrec, S. A de C. V. de fecha 29 de octubre de 2002 de acuerdo a la escritura trece mil doscientos veinticinco con la finalidad de edificar casas en el Fraccionamiento Denominado Residencial Las Fuentes en esta Ciudad de Xalapa, Ver. por la cantidad de \$14'000,000.00.
- Fideicomiso No. 50099-8 sostenido con la empresa Fernando Quintal, S.A. de C.V. para la edificación de 1219 acciones de vivienda, en la Reserva Duport Ostión según escritura número 13742, Vence el 12 de Agosto de 2014
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Duport Ostión según escritura 5720, Vence el 19 de junio de 2014.
- Fideicomiso No. 050100-5 sostenido con la empresa Constrec, S.A. de C.V. para la edificación de 1,000 acciones de vivienda en la Reserva Duport Ostión según escritura 5768. Vence el 12 de Agosto de 2014
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160.
- Fideicomiso 744557 sostenido con la empresa Es Vive S.A de C.V para la construcción de 98 viviendas según escritura 3042 de 27 Diciembre de 2012.
- 10. Reporte de la Recaudación

Derivado de las atribuciones establecidas en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, y en particular en el artículo 7, fracciones IV, VIII, IX y XXVI el Instituto recibe depósitos bancarios derivados de los siguientes programas:

Nombre del Programa	Concepto del cobro	Tarifa
Venta de Reserva Territorial	Mensualidad por la venta a plazos (incluye intereses, cobro de moratorios y seguro) de lotes de diversas reservas territoriales en el Estado.	Variable, de conformidad con el avalúo del inmueble.
Financiamientos para Mejoramiento de Vivienda y Autoconstrucción	Recuperación de créditos otorgados para el mejoramiento de viviendas o la adquisición de materiales. (incluye capital, intereses, cobro de moratorios, costo financiero y seguro)	Variable, de acuerdo al monto otorgado.
Techo Digno	Venta de lámina de zinc a un precio subsidiado (peso a peso)	Variable, de acuerdo al costo de adquisición.
Fideicomisos para desarrollo de vivienda	Por la aportación de los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio del fideicomiso	Variable, de conformidad con los traslados de dominio.

11. Información Sobre la Deuda y el Reporte Análítico de la Deuda

Este organismo no reporta deuda pública interna ni externa. Las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. En el anexo No. 09 y 10 se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad y el de acreedores.

12. Calificación Otorgada

En el presente ejercicio, esta entidad no fue sujeta a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

Con el objetivo de promover mejores prácticas en la administración pública, en el ejercicio 2013 se crea el Comité de Ética y se implementa el 24 de octubre de 2014 el Código de Conducta que deben observar los servidores públicos para reforzar la vocación de servicio basada en principios éticos.

Así mismo se implementan y aplican las medidas contenidas en la Guía para el Fortalecimiento del Control Interno en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal emitido por la Dirección General de Control y Evaluación de la Contraloría General del Estado; así como en los Lineamientos Generales que establecen las Políticas del Ejercicio del Presupuesto, Modernización de la Gestión Administrativa y Austeridad del Gasto Público para los Ejercicios Fiscales 2015 y 2016, publicadas con fecha 74 de julio de 2015.

Derivado de la evaluación del Desempeño 2014, que efectuó la Secretaría de Finanzas y Planeación, se generó el Proyecto de Mejora 2015, mediante el cual se pretendió perfeccionar los aspectos que conforman el Programa Presupuestario "Vivienda Sustentable" orientados a el desempeño en los procesos técnico-administrativos, de las obras y acciones en materia de vivienda que ejecuta el Instituto, para lograr otorgar estándares de Junior calidad técnica y usos satisfactorios de los recursos, para que los beneficiarios reciban y perciban la calidad otorgada, mediante la implementación de instrumentos de planeación y orientación hacia resultados que beneficien a la población.

En cumplimiento del Programa Anual de Evaluación 2015, sobre programas financiados con recursos federales y con el fin de mejorar el desempeño de los Programas Presupuestarios y Actividades Institucionales, se realizó de manera interinstitucional el Proyecto de Mejora denominado "Lineamientos para la Programación, Presupuestación, Operación y Evaluación del Fondo para Infraestructura Social Estatal (FISE), en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave". Esto permitirá organizar en forma representativa las asignaciones de recursos cuya identificación corresponde a la solución de una problemática de carácter público, asegurándonos que un bien o servicio, sea entregado directamente a la población objetivo, claramente identificada y localizada.

14. Información por Segmentos
No se reporta información por segmento.

15. Eventos Posteriores al Cierre
No se reportan eventos posteriores a la emisión de los estados.

16. Partes Relacionadas
No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

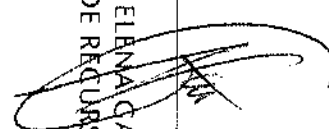
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del

emisor"


ENRIQUE NAHOM GARCÍA
GERENTE GENERAL


OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS


NORMA ELENA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

		Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios
2017	0	
2016	0	
		Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.
		Depreciación
		Amortización
		Incrementos en las provisiones
		Incremento en inversiones producido por revaluación
		Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo
		Incremento en cuentas por cobrar
		Partidas extraordinarias

		Efectivo en Bancos - Tesorería
2017	0	
2016	0	
		Efectivo en Bancos - Dependencias
2017	22,379,695	
2016	57353281	
		Inversiones temporales (hasta 3 meses)
2017	0	
2016	0	
		Fondos con afectación específica
2017	0	
2016	0	
		Depósitos de fondos de terceros y otros
2017	0	
2016	0	
		Total de Efectivo y Equivalentes
2017	22379695	
2016	57353281	

Handwritten signature

Handwritten signature

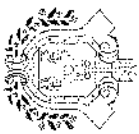
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1. de Enero al 31 de Marzo de 2017
(Cifras en pesos)

1. Ingresos Presupuestarios		14,538,099
2. Más ingresos contables no presupuestarios		
Incremento por variación de inventarios	0	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Disminución del exceso de provisiones	0	
Otros ingresos y beneficios varios	0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		1,839,090
Productos de capital	0	
Aprovechamientos de capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros ingresos presupuestarios no contables	1,839,090	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		12,699,009




INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos (presupuestarios)		14,538,099
2. Menos egresos presupuestarios no contables		
Mobiliario y equipo de administración	0	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0	
Activos biológicos	0	
Bienes Inmuebles	0	
Activos Intangibles	0	
Obra pública en bienes propios	0	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
3. Más gastos contables no presupuestales		
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	14,538,099	



VERACRUZ
Gobierno del Estado

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
PRIMER TRIMESTRE 2017
APARTADO II

INFORMES PRESUPUESTARIOS

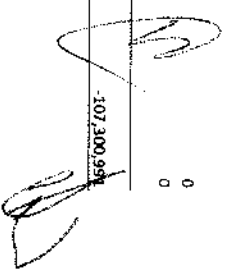
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	53,693,596	53,693,596	0	8,387,950	8,387,950
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	120,000,000	0	120,000,000	0	4,311,059	-115,688,941
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	120,000,000	53,693,596	173,693,596	0	12,699,009	-107,300,991

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Ingresos del Gobierno	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Corriente	0	0	0	0	0	0
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos de Organismos y Empresas	120,000,000	53,693,596	173,693,596	0	12,699,009	-107,300,991
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	53,693,596	53,693,596	0	8,387,950	8,387,950
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	120,000,000	0	120,000,000	0	4,311,059	-115,688,941
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	120,000,000	53,693,596	173,693,596	0	12,699,009	-107,300,991

Ingresos excedentes

-107,300,991



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
105D02100 GERENCIA GENERAL	2,253,554	1,462,961	3,716,515	3,226,865	720,204	489,650
105D02200 UNIDAD DE GENERO	50,000	180,541	230,541	176,708	35,055	53,833
105D02300 UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	50,000	913,409	963,409	887,006	12,659	76,403
105D02400 SECRETARIA TÉCNICA	0	892,224	892,224	818,055	161,929	74,169
105D02410 OFICINA DE ATENCIÓN SOCIAL	507,222	286,354	793,576	761,072	143,580	32,504
105D02420 OFICINA DE ACUERDO Y SEGUIMIENTO	539,535	108,753	648,288	616,855	120,885	31,433
105D02500 CONTRALORIA INTERNA	0	772,339	772,339	712,916	188,914	59,363
105D02600 GERENCIA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA VIVIENDA	100,332,174	-98,733,907	1,598,267	1,442,490	222,086	155,777
105D02610 SUBGERENCIA DE PLANEACIÓN Y PROGRAMAS DE VIVIENDA	263,176	1,604,791	1,867,967	1,521,713	236,939	346,254
105D02620 SUBGERENCIA DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA DE VIVIENDA	337,566	1,225,390	1,562,956	1,503,813	250,206	59,103
105D02630 SUBGERENCIA DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INSTITUCIONAL	408,642	855,203	1,263,845	1,205,935	177,849	57,910
105D02700 GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	0	106,496,486	106,496,486	2,017,024	479,041	304,479,462
105D02710 SUBGERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA	1,719,531	3,166,709	4,886,240	4,514,297	1,564,105	371,943
105D02720 SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y COSTOS	382,270	2,095,836	2,478,106	2,217,772	281,704	260,334
105D02730 SUBGERENCIA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	516,421	1,363,625	1,880,046	1,571,183	773,745	107,863
105D02800 GERENCIA DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	988,368	670,821	1,659,189	1,523,479	259,355	135,710
105D02810 SUBGERENCIA DE ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE CRÉDITO	214,119	1,918,822	2,132,941	2,035,155	525,997	97,786
105D02820 SUBGERENCIA DE RECUPERACIÓN CREDITICIA	528,223	2,113,210	2,641,423	2,512,731	771,101	128,692
105D02830 SUBGERENCIA DE PRODUCTOS CREDITICIOS	0	1,500,804	1,500,804	1,415,349	278,895	85,455
105D02840 MÓDULOS REGIONALES VERACRUZ	227,393	551,306	778,749	605,855	141,838	172,894
105D02850 MÓDULOS REGIONALES POZA RICA	0	169,036	169,036	117,396	22,959	51,640
105D02860 MÓDULOS REGIONALES COATZACOALCOS	539,486	1,886,051	2,425,537	2,070,821	825,968	154,716
105D02900 GERENCIA DE REGISTRO Y CONTROL DE SUELO Y BIENES INMUEBLES	114,575	2,540,340	2,654,915	2,514,670	368,301	140,245
105D02910 SUBGERENCIA DE BÚLSA DE SUELO	1,237,306	214,640	1,451,946	1,338,080	405,808	113,866
105D02920 SUBGERENCIA DE RESERVAS TERRITORIALES	452,177	1,254,419	1,706,596	1,310,125	278,397	396,471
105D02930 SUBGERENCIA DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES	25,012	1,695,817	1,720,829	1,642,149	656,145	68,680
105D02940 OFICINA DE CONTROL DE ASIGNACIONES	500,098	506,440	1,006,538	896,035	174,384	110,503
105D02110 GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y HUMANOS	1,107,079	2,035,372	3,142,451	2,235,869	653,245	906,582
105D02111 SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS	849,734	1,253,330	2,103,064	1,814,736	372,757	761,328
105D02112 SUBGERENCIA DE RECURSOS FINANCIEROS	1,709,288	1,225,123	2,934,411	2,572,014	526,808	362,337
105D02113 OFICINA DE CONTROL FINANCIERO DE OBRA	1,084,005	665,493	1,749,502	1,691,507	464,372	57,995
105D02114 SUBGERENCIA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS	491,494	4,737,221	5,228,715	2,998,688	916,600	2,230,027
105D02115 OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	780,517	787,488	1,568,005	1,568,005	302,646	210,662
105D02120 SUBGERENCIA DE LO CONTENCIOSO	204,328	1,956,994	2,161,322	2,019,112	300,834	142,210
105D02122 SUBGERENCIA DE CONTRATOS Y CONVENIOS	736,055	1,768,979	1,944,767	1,786,465	357,565	158,302
105D02123 SUBGERENCIA DE PROCESOS ARBITRALES Y CONSULTIVOS	674,820	1,036,676	1,711,496	1,660,595	319,249	94,988
Total del Gasto	120,000,000	53,693,596	173,693,596	60,866,804	14,292,713	112,826,792

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercido 6 = (3 - 4)
Servicios Personales	19,533,000	39,791,496	59,324,496	59,324,496	12,926,100	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,012,690	0	2,012,690	2,012,690	506,694	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	192,760	0	192,760	192,760	48,404	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	736,939	908,432	1,645,371	1,645,371	114,463	0
Seguridad Social	1,336,200	4,140,244	5,476,444	5,476,444	609,820	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	14,315,134	34,625,220	48,940,354	48,940,354	11,404,191	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	939,277	117,600	1,056,877	1,056,877	242,528	0
Materiales y Suministros	43,300	2,429,013	2,472,313	115,497	104,792	2,356,816
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	20,750	1,562,513	1,583,263	6,883	6,883	1,576,380
Alimentos y Utensilios	22,550	43,500	66,050	5,300	5,300	60,750
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	160,500	160,500	4,916	4,916	155,584
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	11,000	11,000	0	0	11,000
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	464,000	464,000	90,259	79,554	373,741
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	187,500	187,500	8,139	8,139	179,361
Servicios Generales	323,700	7,142,087	7,465,787	1,254,151	1,089,161	6,211,636
Servicios Básicos	7,200	726,050	733,250	173,965	138,537	559,285
Servicios de Arrendamiento	22,000	592,648	614,648	114,911	114,911	499,737
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	25,500	1,660,000	1,685,500	315,911	315,911	1,369,589
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	395,400	395,400	37,013	37,013	358,387
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	534,600	534,600	90,599	90,599	444,001
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	0	64,802	64,802	10,563	10,563	54,239
Servicios de Traslado y Viáticos	2,000	1,480,200	1,482,200	139,276	129,249	1,342,924
Servicios Oficiales	0	1,000	1,000	0	0	1,000
Otros Servicios Generales	267,000	1,687,387	1,954,387	371,913	252,378	1,582,474
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	100,000	531,000	631,000	172,660	172,660	458,340
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

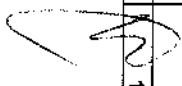
Concepto	Egresos					
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1 + 2) Modificado	4 Devengado	5 Pagado	6 = (3 - 4) Subejercicio
Ayudas Sociales	100,000	531,000	631,000	172,660	172,660	458,340
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	100,000,000	3,800,000	103,800,000	0	0	103,800,000
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	100,000,000	3,800,000	103,800,000	0	0	103,800,000
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Multiplicado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	120,000,000	53,693,596	173,693,596	60,866,804	14,292,713	112,826,792

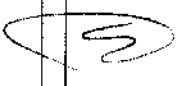
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devergado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	20,000,000	49,893,596	69,893,596	60,866,804	14,292,713	9,026,792
Gasto de Capital	100,000,000	3,800,000	103,800,000	0	0	103,800,000
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	120,000,000	53,693,596	173,693,596	60,866,804	14,292,713	112,826,792



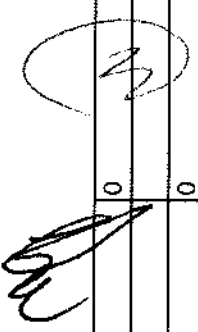

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5		
Gobierno	0	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	120,000,000	53,693,596	173,693,596	60,866,804	14,292,713	112,826,792	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	120,000,000	53,693,596	173,693,596	60,866,804	14,292,713	112,826,792	0
Salud	0	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Fondos Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y	0	0	0	0	0	0	0
Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0	0
Sanearamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	120,000,000	53,693,596	173,693,596	60,866,804	14,292,713	112,826,792	




GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
 PRIMER TRIMESTRE 2017
 INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
 Intereses de la Deuda
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
"ESTE ORGANISMO NO CUENTA CON INFORMACIÓN REFERENTE A INTERESES DE LA DEUDA POR LO TANTO SE PRESENTA SIN DATOS."		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

PRIMER TRIMESTRE 2017

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

Indicadores de Postura Fiscal

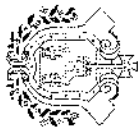
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	120,000,000	0	12,699,009
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	120,000,000	0	12,699,009
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	120,000,000	60,866,804	14,292,713
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	120,000,000	60,866,804	14,292,713
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	-60,866,804	-1,593,704
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	-60,866,804	-1,593,704
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	-60,866,804	-1,593,704
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1 Los ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los Ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados



VERACRUZ
Gobierno del Estado

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
PRIMER TRIMESTRE 2017
APARTADO III

INFORMES PROGRAMÁTICOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017

Programas	Concepto	Egresos						Subejercicio
		Aprobado 1	Ampliaciones/ [Reducciones] 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	6 = (3 - 4)	
Subsidios: Sector Social y Privado a Entidades Federativas y Municipios		0	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación		0	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios		0	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones		118,260,333	44,403,608	162,663,941	49,837,149	10,312,062	112,826,792	0
Prestación de Servicios Públicos		18,260,333	40,503,608	58,763,941	49,837,149	10,312,062	8,926,792	0
Provisión de Bienes Públicos		0	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas		0	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento		0	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión		0	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)		0	0	0	0	0	0	0
Específicos		0	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión		100,000,000	3,900,000	103,900,000	0	0	103,900,000	0
Administrativos y de Apoyo		0	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional		0	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión		0	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas		0	0	0	0	0	0	0
Compromisos		0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional		0	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales		0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones		1,739,667	9,289,988	11,029,655	11,029,655	3,980,651	0	0
Pensiones y jubilaciones		443,725	5,149,744	5,593,469	5,593,469	3,377,619	0	0
Aportaciones a la seguridad social		1,295,942	4,140,244	5,436,186	5,436,186	603,032	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización		0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones		0	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)		0	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado		0	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios		0	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca		0	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores		0	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto		120,000,000	53,693,596	173,693,596	60,866,804	14,292,713	112,826,792	

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
Programas y Proyectos de Inversión
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017
(Pesos)

Ente Público: _____
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

Conforme a la normatividad vigente, el Programa Operativo Anual se formuló bajo los principios del Presupuesto basado en Resultados (PbR), y objetivos del Plan Veracruzano de Desarrollo 2016-2018. En este contexto, el Programa de Vivienda Digna contempla la realización de 1,211 obras a financiarse con el Fondo para la Infraestructura Social Estatal (FISE) 2017 con una inversión de 100 MDP del Programa de Calidad y Espacios para la Vivienda, Construcción de cuartos para dormitorio y Ampliación de la Red Eléctrica en la Reserva El Tronconal, Xalapa.



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
Indicadores de Resultados
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017
(Pesos)

Ente Público: INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

SISTEMA DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO (SIED)		ACTIVIDADES INSTITUCIONALES		PROGRAMACIÓN DE METAS DEL EJERCICIO 2017		
A. E. 470. Y Igualdad de Género	Porcentaje de Acciones Realizadas para promover la Igualdad de Género con respecto a las programadas Promedio de mujeres capacitadas en eventos para promover la igualdad de género en INVIENDA Promedio de hombres capacitados en eventos para promover la igualdad de género en INVIENDA Tiempo promedio de respuesta a las solicitudes de información. INVIENDA Proporción de recursos de revisión interpuestos. INVIENDA Proporción de recursos de revisión confirmados por el IVAL. INVIENDA Proporción de solicitudes respondidas con la información requerida. INVIENDA Porcentaje de Regularización de pagos y abatimiento de cartera vencida Porcentaje de Acuerdos del Órgano de Gobierno emitidos a los cuales se les dio cumplimiento	Denominador	2	2		CALENDARIZACIÓN SEMESTRAL
		Denominador	2	2		
		Resultado	100	100		
		Numerador	54	54		
		Denominador	2	2		
		Resultado	27	27		
		Numerador	14	14		
		Denominador	2	2		
		Resultado	7	7		
		Numerador	32	32		
		Denominador	5	5		
		Resultado	6.4	6.4		
		Numerador	5	5		
		Denominador	5	5		
Resultado	100	100				
Numerador	0	0				
Denominador	0	0				
Resultado	0	0				
Numerador	0	0				
Denominador	5	5				
Resultado	0	0				
Numerador	0	0				
Denominador	N/A	N/A				
Resultado	N/A	N/A				
Numerador	N/A	N/A				
Denominador	N/A	N/A				
Resultado	8	8				
Numerador	8	8				
Denominador	17	17				
Resultado	47.05	47.05				

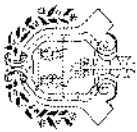


GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
Indicadores de Resultados
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2017
(Pesos)

Ente Público: _____

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

SISTEMA DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO (SIED)		PROGRAMA PRESUPUESTARIO		PROGRAMACIÓN DE METAS DEL EJERCICIO 2017		
COMPONENTE 1	Porcentaje de acciones de vivienda realizadas respecto a beneficiarios autorizados	Resultado	Meta	Meta	Observaciones	
AIC1	Porcentaje de expedientes integrados respecto de los beneficiarios autorizados	Resultado	13	13	No se ha contado con suficiencia presupuestal para la compra de la meta, por lo que no se cumplió con la programación para este trimestre	
		Denominador	1028	1028		
		Resultado	6710	6710		846 expedientes corresponden al Programa Hecho Digno y 192 corresponden al programa Calidad y Seguridad de la Vivienda (Construcción de cuartos para dormitorio).
AIC2	Porcentaje de reservas territoriales aptas adquiridas para la urbanización y construcción de viviendas adecuadas	Resultado	15	15	Calendario de entregas	
		Denominador	N/A	0		
		Resultado	N/A	0		
Componente 2	Porcentaje de trámites realizados ante Notarios a favor del beneficiario respecto de los inmuebles entregados por el Instituto	Resultado	162	162	Al ser inicio de año, aún no se han tramitado los expedientes, a tramitar sus escrituras	
		Denominador	150	150		
		Resultado	108	108		
AIC2	Porcentaje de viviendas que habitan los bienes inmuebles	Resultado	215	215		
		Denominador	704	704		
		Resultado	30.5	30.5		
AIC2	Porcentaje de levantamientos topográficos realizados de los bienes inmuebles del Instituto respecto a la estándar de las acciones de los programas	Resultado	53	53		
		Denominador	53	53		
		Resultado	100	100		
AIC2	Porcentaje de expedientes integrados de beneficiarios respecto de los bienes inmuebles entregados por el Instituto	Resultado	192	192		
		Denominador	192	192		
		Resultado	100	100		
AIC2	Porcentaje de lotes con referencias bancarias otorgadas respecto de los lotes programados de beneficiarios de los programas de emergencia	Resultado	75	75		
		Denominador	113	113		
		Resultado	25	25		
Componente 3	Porcentaje de viviendas nuevas identificadas, con respecto al recibo total de viviendas en el Estado	Resultado	0	0	No hay disponibilidad presupuestal para la ejecución del Sistema Estatal de Vivienda	
		Denominador	0	0		
		Resultado	0	0		
AIC3	Porcentaje de acuerdos de cooperación respecto al número de autoridades y empresas participantes	Resultado	0	0		
		Denominador	0	0		
		Resultado	0	0		
AIC3	Porcentaje de días de capacitación y funcionamiento del Sistema Estatal de Vivienda respecto de la información obtenida de vivienda	Resultado	0	0		
		Denominador	0	0		
		Resultado	0	0		



VERACRUZ
Gobierno del Estado

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
PRIMER TRIMESTRE 2017
APARTADO IV**

ANEXOS

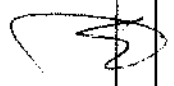
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
 (Pesos)
Al 31 de Marzo de 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

Ente Público:

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
1-2-3-1-0000-0000	Terrenos	0
1-2-3-2-0000-0000	Viviendas	285,355,340
1-2-3-3-0000-0000	Edificios no habitacionales	707,712
1-2-3-5-0000-0000	Construcciones en proceso	2,727,352
1-2-3-6-0000-0000	Construcciones en proceso en bienes propios	492,121,194
1-2-3-9-0000-0000	Otros bienes inmuebles	2,492,500
		5,401,788,883
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
TOTAL		6,155,192,981

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Relación de cuentas bancarias productivas específicas
Al 31 de Marzo de 2017

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda "Esta es Tu Casa"	HSBC	4039484704
Convenio Marco de Colaboración para la Atención de la Población Afectadas en sus Viviendas por diversos fenómenos Meteorológicos	HSBC	4050435577
Convenio de Electrificación Reserva Tronconal, Xalapa, Ver. (FISE 2014)	HSBC	4041058454




GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
PRIMER TRIMESTRE 2017
Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras

Al 31 de Marzo de 2017
(Pesos)

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

Inte Público:

"ESTE ORGANISMO NO CUENTA CON INFORMACIÓN REFERENTE A
RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS
FINANCIERAS POR LO TANTO SE PRESENTA SIN DATOS."

Elaboró

NORMA ELENA GARCÍA FISHER
SUBGERENTE DE RECURSOS

Verificó

OSCAR ALEJANDRO MEZA NÚÑEZ
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Autorizó

ENRIQUE MACHÓN SARCÍA
GERENTE GENERAL