

**VERACRUZ**  
Gobierno del Estado

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**  
**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
**PRIMER TRIMESTRE 2017**

# **LEY DE DISCIPLINA**

# **FINANCIERA**

7.1

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
Estado de Situación Financiera Detallado - IDF  
Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de marzo de 2017  
(PESOS)

Concepto (c)	2017	31 de diciembre de 2016	Concepto (c)	2017	31 de diciembre de 2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>22,379,695</b>	<b>25,641,564</b>	<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>38,929,768</b>	<b>39,548,481</b>
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	116,400	631,587
a2) Bancos/Tesorería	0	0	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	957,969	923,334
a3) Bancos/Dependencias y Otros	22,379,695	25,641,564	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1,655,980	1,655,980
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	14,414
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,067,953	1,191,700
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>189,762,790</b>	<b>188,941,089</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Utras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	188,663,115	188,663,115	<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	<b>35,131,466</b>	<b>35,131,466</b>
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,079,675	277,974	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	20,000	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
<b>c. Derivados a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>144,121,274</b>	<b>152,093,562</b>	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	<b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	144,121,274	152,093,562	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
<b>e. Almacenes</b>	<b>1,986,861</b>	<b>3,306,511</b>	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	<b>1,592</b>	<b>1,211</b>
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	1,592	1,211
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>358,250,620</b>	<b>369,982,726</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>38,931,360</b>	<b>39,549,692</b>

Activo No Circulante			Activo No Circulante				
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	181,161,827	181,161,827	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	163,200	163,200		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	55,691,091	59,292,555	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,165,192,981	6,170,409,847	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0		
d. Bienes Muebles	10,690,072	10,690,072	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0		
e. Activos Intangibles	925,914	925,914	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0		
g. Activos Diferidos	82,000	82,000					
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	iiB. Total de Pasivos No Circulantes (iiB = a + b + c + d + e + f)	163,200	163,200		
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	ii. Total del Pasivo (ii = iiA + iiB)	39,094,560	39,712,892		
iiB. Total de Activos No Circulantes (iiB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	6,413,743,885	6,422,562,215					
I. Total del Activo (I = IA + iiB)	6,771,994,505	6,792,544,941	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
			iiIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (iiIA = a + b + c)	0	0		
			a. Aportaciones	0	0		
			b. Donaciones de Capital	0	0		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0		
			iiIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (iiIB = a + b + c + d + e)	6,732,899,945	6,752,832,049		
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-1,839,090	51,017,395		
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	1,045,949,279	996,881,807		
			c. Revalúos	3,978,665,902	3,979,774,827		
			d. Reservas	1,710,123,854	1,725,158,020		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0		
			iiIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (iiIC=a+b)	0	0		
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0		
			iii. Total Hacienda Pública/Patrimonio (iii = iiIA + iiIB + iiIC)	6,732,899,945	6,752,832,049		
			iv. Total del Pasivo Y Hacienda Pública/Patrimonio (iv = ii + iii)	6,771,994,505	6,792,544,941		

ELABORÓ

VERIFICÓ

AUTOMBO

NORMA ELENA GARCÍA FISHER  
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

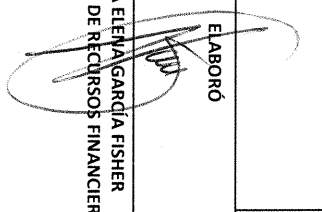
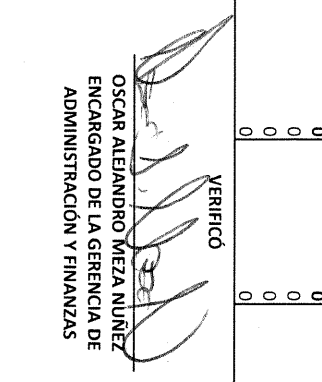
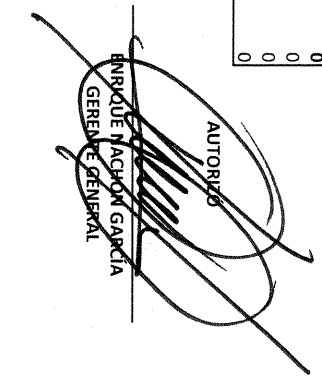
OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ  
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ENRIQUE MATEO SAKCIA  
GERENTE GENERAL

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de enero de 2017 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>							
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	39,712,892	367,826,334	367,208,002	0	39,094,560	0	0
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	39,712,892	367,826,334	367,208,002	0	39,094,560	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

ELABORÓ  VERIFICÓ  AUTORIZÓ 

NORMA ELENA GARCÍA FISHER  
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

OSCAR ALEJANDRO MEZA NUÑEZ  
ENCARGADO DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ENRIQUE PACHÓN GARCÍA  
GERENTE GENERAL

